

**Herzlich Willkommen**

**UWVG**



**Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld**

**UWG** gegründet 1991,  
seit 2001 im Kreistag

**UWG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld



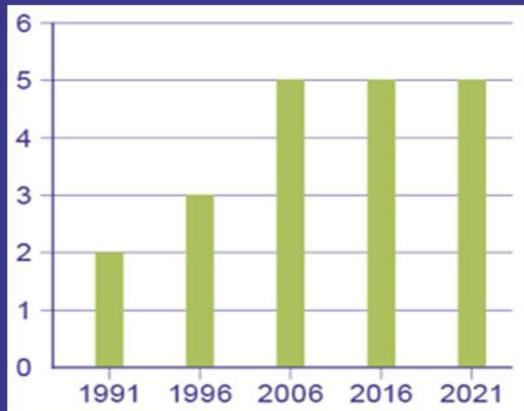
Heinrich  
Luhr

Christoph  
Schlarman

Christian  
Katzer

Melanie  
Schockemöhle

Bernhard  
Zmijewski



Mandate der UWG  
im Gemeinderat



**Ein Schritt in die richtige Richtung!**

# Agenda



- **Begrüßung**
- **Straßenausbaubeiträge**
- **Diskussion + Fragen**
- **Straßenerhaltung**
- **Diskussion + Fragen**
- **Pause**
- **Schmutz- und Regenwasser**
- **Diskussion + Fragen**

# Straßenausbaubeiträge



## Erschließungsbeitrag



**erstmalige Herstellung  
einer Verkehrsanlage**

(gesetzliche Vorgabe 90%)

## Straßenausbaubeitrag



**eine später auf die erstmalige Herstellung  
folgende Herstellungsmaßnahme an einer  
Verkehrsanlage (nach Satzung 20 % bis 60 %)**

# Straßenausbaubeiträge

## Einstufung der Gemeindestraßen



§ 47 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) regelt die Kategorisierung von Gemeindestraßen

*„§ 47 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) - Gemeindestraßen*

*Zu den Gemeindestraßen gehören:*

- 1. die Ortsstraßen; das sind Straßen in Baugebieten und, soweit solche nicht ausgewiesen sind, in Ortsteilen, die im Zusammenhang bebaut sind, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundes- Landes- und Kreisstraßen;*
- 2. die Gemeindeverbindungsstraßen; das sind Straßen im Außenbereich, die vorwiegend den nachbarlichen Verkehr der Gemeinden oder Ortsteile untereinander oder den Verkehr mit anderen öffentlichen Verkehrswegen vermitteln;*
- 3. alle anderen Straßen im Außenbereich, die eine Gemeinde für den öffentlichen Verkehr gewidmet hat.“*

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

§ 4 II erhält folgende Fassung:

Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand beträgt

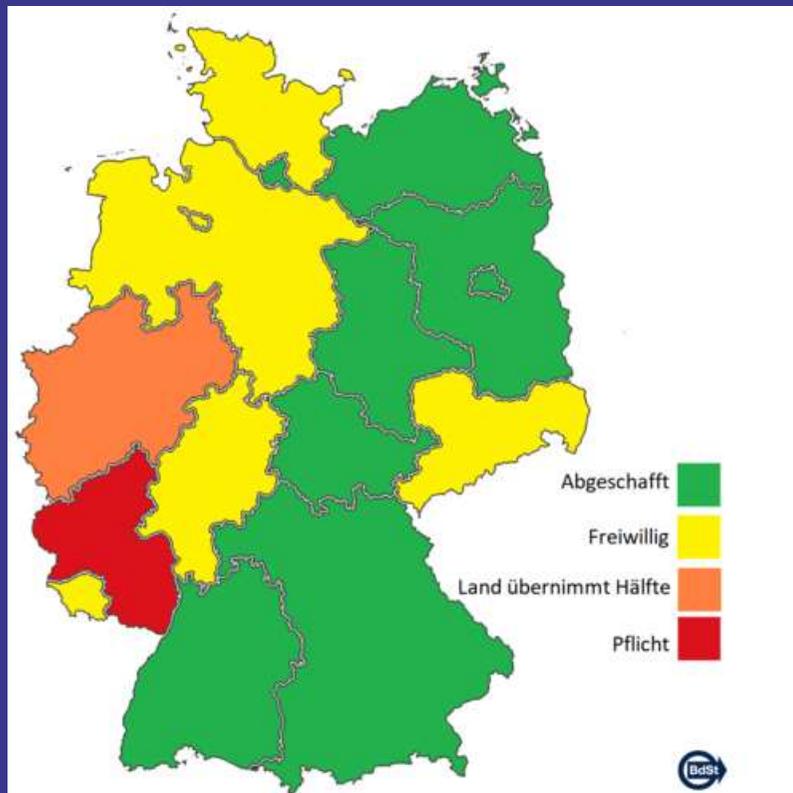
- |   |         |
|---|---------|
| 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, sowie bei verkehrsberuhigten Wohnstraßen | 60 v.H. |
| 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 30 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 40 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 50 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 35 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 60 v.H. |
| 3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen,  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 20 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 30 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 40 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 25 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 50 v.H. |
| 4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 2 NStrG  | 20 v.H. |
| 5. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG  |         |
| a. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen  | 60 v.H. |
| b. für öffentliche Einrichtungen, die dem Anliegerverkehr und dem sonstigen Verkehr dienen                              | 30 v.H. |
| c. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem sonstigen Verkehr dienen  | 20 v.H. |

**Straßenausbaubeitrags-  
satzung (Strabs)  
der Gemeinde Steinfeld  
mit dem Beitragsanteil**

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



## Straßenausbaubeiträge in Niedersachsen

- Erhebung der Beiträge ist eine Kann-Bestimmung
- Stand in Nds 2020: von 942 hatten 407 Gemeinden die Straßenausbaubeiträge abgeschafft (rund 43 %)
- Aktuell haben etwa 60% der Kommunen die Strabs abgeschafft
- Die Tendenz zur Abschaffung ist steigend

# Straßenausbaubeiträge

## Argumente gegen die Straßenausbaubeiträge



- **Straßen sind Bestandteil der Daseinsvorsorge**
- **Straßen nicht doppelt zahlen**
- **Abrechnung erfordert hohen bürokratischen Aufwand**
- **Straßenerneuerung verändert weder Zugang / Zufahrt zum Grundstück noch den Gebrauchswert des Grundstücks**
- **Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und unsozial**
- **Fehlende Akzeptanz bei den Bürgern**
- **In den letzten 20 Jahren wurden in der Gemeinde Steinfeld keine Straßenausbaubeiträge erhoben**

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(2) Tiefenmäßige Begrenzungen sowie Eckgrundstücksvergünstigungen sind zulässig.

(3) <sup>1</sup>Die Kommunen sollen die voraussichtlich Beitragspflichtigen möglichst frühzeitig unter Vorlage ihrer Planungen über die beabsichtigte Durchführung einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage und über das Verfahren der Beitragserhebung einschließlich in Betracht kommender Billigkeitsmaßnahmen informieren. <sup>2</sup>Die Kommunen teilen den voraussichtlich Beitragspflichtigen spätestens drei Monate vor Beginn einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage die vorläufige Aufwandsermittlung für die Maßnahme, die voraussichtliche Höhe ihres künftigen Beitrags sowie die voraussichtliche Höhe ihrer künftigen Vorausleistung, sofern die Kommune eine solche verlangen will, mit.

**Anmerkung zu (2):** Für Tiefenmäßige Begrenzungen 50 m; nicht im B-Plan liegende Flächen sind komplett beitragspflichtig.

Für Eckgrundstücksvergünstigungen gibt es in unserer Satzung keine Festsetzung. Daher auch keine Beitragsreduzierung.

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(4) <sup>1</sup>Die Kommune kann auf Antrag zulassen, dass der Beitrag für Verkehrsanlagen in Form einer Rente gezahlt wird. <sup>2</sup>Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. <sup>3</sup>Will die Kommune die Zahlung des Beitrages in Form einer Rente zulassen, so stellt sie durch Bescheid fest, dass der Beitrag in höchstens 20 Jahresleistungen zu entrichten ist. <sup>4</sup>In dem Bescheid sind die Höhe der Jahresleistungen und der Zeitpunkt ihrer jeweiligen Fälligkeit zu bestimmen. <sup>5</sup>**Der jeweilige Restbetrag kann jährlich mit bis zu 3 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verzinst werden.** <sup>6</sup>Der Beitragspflichtige kann den jeweiligen Restbetrag jederzeit ohne weitere Zinsverpflichtung tilgen ...

**Anmerkung:** Für eine sogenannte Rentenzahlung hat jeder Beitragszahler für seinen Anteil einen Antrag zu stellen. Dieser muss vom Gemeinderat bewilligt werden.

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Übersicht der Verwaltung vom 20. Juni 2019 zu Straßen älter 33 Jahre  
im Bau-, Planungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 20.06.2019

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ausbaukosten min.</b>	<b>Ausbaukosten inkl. Unterbau</b>
<b>Wohnstraße/Innenbereich</b>	<b>10.399.350,00 €</b>	<b>19.674.900,00 €</b>
<b>Straße im Außenbereich</b>	<b>10.948.957,58 €</b>	<b>10.948.957,58 €</b>
<b>Industrie/Gewerbe</b>	<b>1.529.325,00 €</b>	<b>2.854.740,00 €</b>
	<b>22.877.632,58 €</b>	<b>33.478.597,58 €</b>

# Straßenausbaubeiträge

## Finanzierung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Auszug aus HH-Plan 2025 – Straßenausbauprogramm

	gesamt	2024	2025	2026
Auszahl.	33.500.000	500.000	500.000	500.000
Beiträge	21.125.000	375.000	375.000	375.000

Kostenermittlung der Verwaltung  
für Straßensanierungen (Straßen  
älter als 33 Jahre, Stand 2019)

## Einnahmen aus der Grundsteuer

Grundsteuer	2024	2025
Grundsteuer A	142 200	142 200
Grundsteuer B	1 409 400	1 453.900

Die nicht erhobenen Anliegerbeiträge  
können durch Ausgabenreduzierung beim  
Straßenbauausbau und bei den Verwaltungs-  
und Gerichtskosten ausgeglichen werden.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLERGEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

13.02.2019

Antrag:

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend – Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Sanierung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Juni 2020 mit 15 Ja- und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 14. Juli 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen

### **Antrag:**

Es soll eine Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen (Strabs) durchgeführt werden.

Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürgerinnen und Bürger zu erreichen. Dabei sind die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form eventuell abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Befragung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Sept. 2021 mit 13 Ja- und 6 Nein-Stimmen auf Nichtbefassung abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Steinfeld (Oldenburg) die Straßenausbaubeitragssatzung abschafft, sodass Anliegerbeiträge künftig nicht mehr erhoben werden?“**

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass im Gebiet der Gemeinde Steinfeld bis zum Ende der laufenden Ratswahlperiode am 31. Oktober 2026 auf Straßenausbaumaßnahmen verzichtet wird, die Straßenausbaubeitragspflichten auslösen?“**

Die am 23. Juni 2025 und am 10. Juli 2025 gestellten Bürgerbegehren wurden vom Verwaltungsausschuss mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bzw. mit 5 Ja- und 2 Nein-Stimmen als unzulässig erklärt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UWVG Steinfeld · Dammer Straße 38 · 49439 Steinfeld

Gemeinde Steinfeld  
Bürgermeister Sebastian Gehrold  
Am Rathausplatz 13

49439 Steinfeld

Telefon:  
Mobil:  
E-Mail:  
Internet:

**Heinrich Luhr**

Dammer Straße 38  
49439 Steinfeld

+49 5492 2897  
+49 15127003724  
heinrich.luhr@t-online.de  
[www.uwg-steinfeld.de](http://www.uwg-steinfeld.de)

Datum: 9.09.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

## **Antrag:**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend. Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Erneuerung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf  
Abschaffung von  
Straßenausbaubeiträgen  
steht am 30. Sept. 2025  
auf der Tagesordnung  
des Gemeinderates.

# Straßenausbaubeiträge



und nun ...

**Diskussion + Fragen**

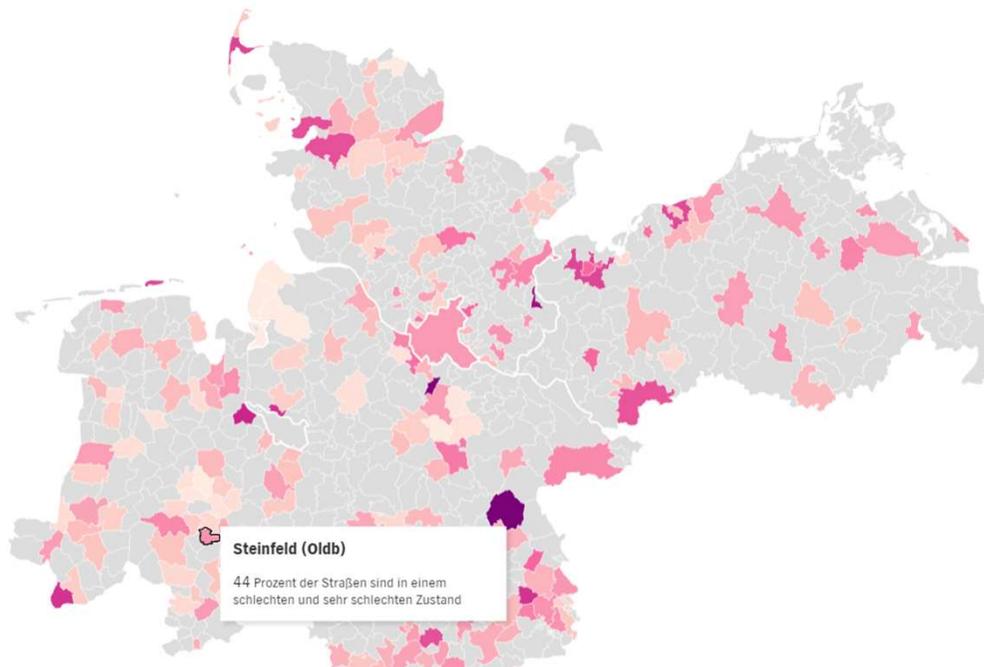
# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld

## Schlechte Straßen: Wo sie im Norden am häufigsten sind

Je dunkler eine Gemeinde in **lila** gefärbt ist, desto mehr Straßen sind anteilig in schlechtem und sehr schlechtem Zustand. Gemeinden ohne Angaben sind in **grau** dargestellt.



Gemeinsam mit Wulf-Holger Arndt, Bereichsleiter "Mobilität und Raum" am Zentrum Technik und Gesellschaft an der TU Berlin hat das NDR Magazin Panorama 3 versucht (Stand: 21.01.2025), überall im Norden den Zustand der kommunalen Brücken und Straßen zu erfassen. Angefragt wurden dafür alle Kommunen im gesamten Norden. Geantwortet und Daten bereitgestellt haben rund ein Drittel.



# Straßenerhaltung



**Ziel ist die „Lebensdauer“ von Straßen zu verlängern!**

- **Langfristige Strategie und Wirtschaftlichkeit**
- **Erhaltung des Straßenvermögens**
- **Zustandserfassung und -bewertung - frühzeitig Mängel erkennen**
- **Systematische Erhaltungsplanung - Straßenzustand verbessern**
- **Maßnahmenplan: was muss gemacht werden?**
- **Prioritätenliste: Reihenfolge festlegen**

# Straßenerhaltungsmaßnahmen

UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.06.2010

## Straßeninstandhaltungsmaßnahmen an der Ostlandstraße

Antrag: Für die Straßeninstandhaltung an der Ostlandstraße sollten folgende Maßnahmen durchgeführt werden und dadurch einen vorzeitigen Neubau zu verhindern:

- Durch die Neubauten an der Ostlandstrasse (gegenüber Therbatko) wird Wasser der Hofflächen auf die Fahrbahn geleitet. Hier sollten die Besitzer ausreichende Verrieselungsanlagen erstellen.
- Im Bereich des Wohnhauses Heinrich Kohorst wurde nach einer Baumaßnahme Erdreich auf den Randstreifen verbracht und dieser dadurch erhöht. Die Grünfläche lag vor dieser Baumaßnahme tiefer als die Straße, wodurch Wasser von der Straße ablaufen und verrieseln konnte. Durch die Erhöhung ist dieses nicht mehr möglich. Die Grünflächen entlang der Straße sollten abgefräst und somit wieder die Verrieselung erreicht werden. Ebenso sollte der Randstreifen an der Ackerfläche des Hofes Meyer abgefräst werden.
- Die Straßeneinläufe sind auf Höhe der Straße abzusenken.
- Die Grünfläche vor Meiners sollte aufgelockert und eingesät sowie die nach der Baumaßnahme abgestorbenen Eichen neu gepflanzt werden.
- Der Radweg und die Bordsteine im Bereich der neuen Wohnhäuser neben Schwarzer sollten saniert und die Zufahrt zu den Wohnhäusern mit einem Niederbord hergestellt werden.

Der Antrag wurde im Rat, im Bauausschuss und im VA beraten.

Die Maßnahmen wurden nur in Teilen bearbeitet und sind für uns nicht, wie im VA-Protokoll geschrieben wurde, erledigt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLER GEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.10.2010

Bestandsaufnahme mit dem Ziel den Zustand der alten Siedlungsstraßen zu verbessern

Antrag: Die Gemeinde wird beauftragt eine Bestandsaufnahme der Straßen und deren Beleuchtung in den alten Siedlungen z.B. im Gebiet Steinfeld Süd, der Graf von Spee Siedlung, Popenberg usw. durchzuführen. Nach der Bestands- /Schadensaufnahme ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten. Die Kosten für die Instandsetzung sind zu ermitteln und im Haushalt 2011 bereitzustellen. Weiter ist ein Konzept zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden zu erarbeiten.

Dieser Antrag wurde am 9.03.2015 vom VA in nicht öffentlicher Sitzung mit 2 Ja- und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punktuell wurde an einigen Punkten der Zustand verbessert; eine grundlegende Straßenunterhaltung fand bis heute nicht statt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßeninstandhaltung mit dem Ziel den Zustand nachhaltig zu verbessern

### **Antrag:**

Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich; es besteht akuter Handlungsbedarf. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen mit dem Handlungsbedarf aufzulisten, ein Instandsetzungskonzept zu erstellen und dem Fachausschuss vorzustellen. Kosten für die Instandsetzung sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Weiter ist ein Vorschlag zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden vorzustellen.

Nach Beratung im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss am 15.02.2022 sollte kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen erfolgen und ein Instandsetzungskonzept erarbeitet werden. In der Ratssitzung vom 23.03.2022 wurde der Antrag mit 7 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen allerdings abgelehnt.

# Straßenerhaltung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG

### Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen

#### Antrag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt eine Zustandserfassung und Bewertung aller Gemeindestraßen älter 10 Jahren durchführen zu lassen. Kosten hierfür sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Nach der Zustandserfassung ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten.

Die Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen ist in regelmäßigen Abständen durchzuführen. Die Zeitabstände und Kriterien sollten im Fachausschuss beraten und im Rat beschlossen werden.

Der Antrag wurde vom Rat am 14.12.2021 in den Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss zur Beratung verwiesen und nach der Beratung dort wurde der Antrag in der Ratssitzung vom 23.03.2022 mit 7 Ja- und 16 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenerhaltung

## Zustandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Erfassungsrichtlinien / Bewertungsschema

#### Vorgehen bei der Zustandserfassung:

##### • Zustandsmerkmale:

- Spurrinnen
  - allgemeine Unebenheiten
  - Risse
  - Ausbrüche (Schlaglöcher) / Abplatzungen
  - Versackungen
  - Ausmagerungen / Bindemittelanreicherungen
  - Flickstellen (eingelassen / aufgesetzt)
  - Pflasterbrüche
  - Gefügebrauchung / verschobenes Fugenbild
  - Gelockerter Verband / Plattenversatz
  - Wasserrückhalt
  - Schädigungen an Rinne und Bord (Eckabbrüche, Kantenschäden, ...)
- Gebrauchswert**  
(Ebenheit)  
Aussage über Befahrbarkeit
- Substanzwert**  
(Oberfläche)  
sonstige Oberflächenschäden

Überblick über die erfolgte  
Zustandserfassung und  
Bewertung der Gemeindestraße  
vom Ingenieurbüro Hans Tovar &  
Partner aus Osnabrück  
**Stand 4. Oktober 2021**

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Ausprägung der Schadensmerkmale

- schwach
- schwach/deutlich
- deutlich
- deutlich/stark
- stark
- sehr stark

→  
→  
→  
→  
→  
→

### Normierung der Schadensausprägung

- Zustandswert: 1,50
- Zustandswert: 2,25
- Zustandswert: 3,00
- Zustandswert: 3,75
- Zustandswert: 4,50
- Zustandswert: 5,00

### Schadensausdehnung in Bezug zur Gesamt-Bewertungsfläche:

- Beim Gebrauchswert: > 25 % → Zustandswert + 0,5  
> 50 % → Zustandswert + 1,0
- Beim Substanzwert: > 25 % → Zustandswert + 0,25  
> 50 % → Zustandswert + 0,5

# Straßenerhaltung

## Bestandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0

Am Kloostergarten

Objektart	Bauart	von Station	bis Station	Breite-Anf.	Breite-Ende	Breite	Länge	Fläche	Seite	Rang	Bemerkung
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt R2E2	3	12	12 m	3,6 m	7,8 m	9 m	70 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	12	205			3,6 m	193 m	694,8 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	205	212	3,6 m	12 m	7,8 m	7 m	54,6 m <sup>2</sup>		1	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	137	144			2 m	7 m	14 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	170	176			2 m	6 m	12 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	3	95			3 m	92 m	278,5 m <sup>2</sup>	rechts	2	Zufahrt, Parkstreifen, Gehweg
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg unbefestigt	12	205			1,5 m	193 m	289,6 m <sup>2</sup>	links	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	179	205	0,5 m	10 m	5,25 m	26 m	135,7 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	3	12			1,5 m	9 m	12,1 m <sup>2</sup>	links	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	95	137			2 m	42 m	84 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	144	170			2 m	26 m	52 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Beet	176	179			2 m	3 m	6 m <sup>2</sup>	rechts	2	

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

**Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten**

**Objektart: Fahrbahnobjekt**

Gebrauchswert (Ebenheit):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		4,5	>50%	5,5
allg. Unebenheiten:	stark			

Substanzwert (Oberfläche):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	deutlich	4,5	>50%	5
Ausbrüche/Schlaglöcher:	deutlich			
Abplatzungen:	deutlich			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	-----			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	stark			

**Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten**

**Objektart: Nebenanlagen**

Gebrauchswert (Ebenheit):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		3	>50%	4
allg. Unebenheiten:	deutlich			

Substanzwert (Oberfläche):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	-----	3	>25%	3,25
Ausbrüche/Schlaglöcher:	-----			
Abplatzungen:	-----			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	deutlich			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	-----			

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Ostring



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Pastor-Schlich ting-Straße.	1115-010-0	3	3	34.890,05 €
	1115-010-1	4	4 +	96.080,90 €
	1115-020-0	4 -	4 +	130.587,52 €
Popenberg	1118-010-0	4 -	4	92.595,84 €
	1118-010-1	4 -	4 +	214.922,24 €
Friedenstraße	1114-010-0	4,5	4	98.652,93 €
	1114-020-0	4,5	4 -	85.326,46 €
	1114-020-1	2		8.062,59 €
	1114-020-2	3,5		8.558,03 €
Am Brink	1116-010-0	4 +	4 +	64.734,08 €
Brinkstraße	1117-010-0	3,5	3,5	87.969,02 €
	1117-010-1	3,5	3	179.346,18 €
Ostring	1113-020-0	4	3,5	562.358,94 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Steinfeld Süd



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Falkenstraße	1381-010-0	5 -	4 +	146.340,74 €
	1381-010-1	4,5	4 +	720.660,98 €
Am Schützenpl.	1383-010-0	4	3	150.923,76 €
Bergstraße	1384-010-0	4	3	78.923,52 €
Am Falkenhorst	1385-010-0	4	4 +	124.197,06 €
Kiefernweg	1386-010-0	3		95.441,61 €
Lerchenweg	1387-010-0	3,5	3,5	108.004,26 €
Finkenweg	1388-010-0	4,5	4,5	564.885,88 €
Drosselweg	1390-010-0	4-55	4,55	291.265,65 €
Barbarastraße	1389-010-0	4 +	3 -	141.322,35 €
	1389-020-0	4 +	3,5	102.075,00 €
Drosselgasse	1391-010-0	3,5	3,5	54.187,68 €
Adolf-Kolping-Str.	1382-010-0	4,5	4	320.375,77 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Graf Spee Siedlung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Stettiner Straße	3418-010-0	4	2,5	100.941,14 €
	3418-010-1	4 +		47.166,53 €
Berliner Straße	3416-010-0	5	4 +	143.580,03 €
Breslauer Str.	3415-010-0	5 -	4 +	188.860,94 €
Friedlandstraße	1207-010-0	4,5	4	541.412,10 €
	3407-010-0	4,5	4	123.043,07 €
	3407-020-0	4	3,5	155.950,93 €
	3407-020-1	3,5	3,5	90.407,04 €
Sudetenstraße	3412-010-0	4 -	3,5	240.196,82 €
Schlesierstraße	3413-010-0	4,5	4 +	236.108,69 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

Zustandsbewertung Mühlen, Stand 4. 10. 2021



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Münsterlandstra	6510-010-0	4	4 +	296.402,94 €
	6510-010-1	4		142.671,17 €
Am Telgen	6511-010-0	4 +	4 +	244.826,04 €
	6511-020-0	4 +	4 +	19.614,72 €
Kolpingstraße	6512-010-0	4	4	98.850,55 €
	6512-020-0	4	4	151.053,42 €
Am Schulplatz	6517-010-0	3,5	3 -	224.180,58 €
Am Sportplatz	6513-010-0	4	4 +	486.325,25 €
Schützenstraße	5502-010-0	3,5	3,5	222.233,02 €
	5502-010-1	4,5	4,5	601.723,24 €
<b>Auf der Heide</b>	6514-010-0	2 -		27.891,47 €
	6514-010-1	5,5		8.086,05 €
	6514-010-2	4,5		69.910,79 €
	6514-020-0	4,5		79.068,25 €
Heidewinkel	6522-010-0	3		71.431,79 €
<b>Pastorskamp</b>	6515-010-0	2		5.088,75 €
	6515-010-1	5,5	4	129.486,78 €

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Am Klostergarten	5514-010-0	5 -	4 +	200.990,70 €
Am Bahndamm	5503-010-0	2		28.830,00 €
	5503-010-1	3	3	134.347,60 €
	5503-010-2	5		6.681,40 €
	6503-010-0	5		10.266,00 €
	6503-010-1	4 +	3	165.302,66 €
Poststraße	5511-010-0	2		23.518,17 €
	5511-010-1	4	3	506.038,28 €
	5511-010-2	4,5		61.840,49 €
Hufeisenstraße	5513-010-0	3		30.069,00 €
	5513-010-1	4 +	3,5	176.529,28 €
	5513-010-2	4,5	4 +	311.225,71 €
	5513-010-3	4,5		63.493,08 €
Bültenweg	5516-010-0	4	3,5	43.284,52 €
	5516-010-1	3,5		15.015,00 €
Vor dem Kloster	5521-010-0	2	2	17.920,00 €
	5521-010-1	4	3,5	193.689,99 €

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss vom 19.09.2023

The logo for the Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld (UWVG) features the letters 'UWVG' in a bold, blue, sans-serif font. A green checkmark is positioned inside the letter 'G'.

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Rückblick

- Die Gemeinde hat 2021 das Büro ibt aus Osnabrück mit der Erfassung und Begutachtung der alten Siedlungsstraßen beauftragt, um eine Priorisierung von Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen festlegen zu können. Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Umwelt-, Straßen- und Wegeausschusses am 05.10.2021 vorgestellt.
- Letzter Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2022

**„Die Ausbaureihenfolge und die Ausbaustandards sollen unter Berücksichtigung/ Mitnahme der Bürger weiter aufgearbeitet werden“**

Am 19.09.2023 wurde im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss ein **Straßenausbauprogramm** mit Ausbaustandard beraten, der zunächst Straßenneubauten für die auf der nächsten Seite dargestellten Straßen vorsieht.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

<u>Straße</u>	<u>Zustand</u>	<u>Kosten</u>
Pastors Kamp	5,5	153.000,- €
Am Kloostergarten	5,25	188.100,- €
Auf der Heide	4 - 5	370.800,- €
		<b>711.900,- €</b>

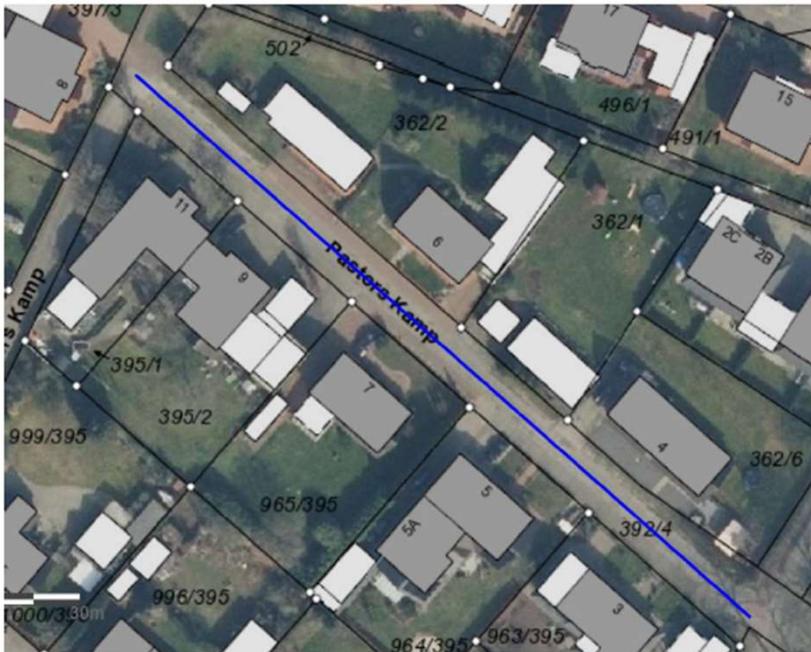
# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Pastors Kamp



Pastorskamp, Länge 133 m; Breite 8,50 m

Straßenbreite ca. 8,5m

Länge ca. 133m

Tabellenwert für  $b = 8,5\text{m}$ : 1.150 €/m

133 m x 1.150 €/m

= ca. **153.000 €** Gesamtkosten

Anliegeranteil lt. Satzung der Gemeinde 60 %, da es sich um eine Anliegerstraße handelt.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Auf der Heide



Auf der Heide, Länge 431 m; Breite 6,50 m und 5,0 m

Straßenbreite ca. 5m und 6,50m

Länge insg. ca. 431m, davon

ca. 156 m mit 5 m Breite

ca. 275 m mit 6,50 m Breite

Lt. Auskunft für b= 5,0m: 790 €/m

(Telefonat 19.09.2023)

Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m

$(156 \text{ m} \times 790 \text{ €/m}) + (275 \text{ m} \times 900 \text{ €/m})$

$= 123.240\text{€} + 247.500\text{€}$

**= ca. 370.800,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der

Gemeinde 60 %

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Am Kloostergarten



Straßenbreite ca. 6,5m  
Länge ca. 209m  
Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m  
209 m x 900 €/m  
= ca. **188.100,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der  
Gemeinde 60 %

Am Kloostergarten, Länge 209 m; Breite 6,50 m

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Sitzungsvorlage

#### Abschließende Behandlung im

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungszweck	TOP
Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss	19.09.2023	Vorberatung	6.
Verwaltungsausschuss	04.10.2023	Beschlussfassung	
Gemeinderat	16.11.2023	Beschlussfassung	

**Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld,  
hier: Beschluss über Ausbaustandard**

#### Beschlussempfehlung:

**„Für die anstehenden Sanierungen der Gemeindestraßen wird der Ausbaustandard in der vorgelegten Form beschlossen und soll Grundlage für die weitere Ausbauplanung sein. Die Sanierung soll mit den vorgeschlagenen Straßen beginnen und es soll im Vorfeld eine Anliegerversammlung einberufen werden, um die angedachten Maßnahmen vorzustellen.“**

Das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld und der Ausbaustandard wurden bis heute nicht im Gemeinderat vorgestellt und beschlossen.

# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Am Klostergarten mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten (siehe Anlage):**

- Ggf. wenn erforderlich Abfräsen der Asphaltdeckschicht und mit leichtem Gefälle zum Klostergarten erneuern
- Straßenseitenraum absenken mit einer Vertiefung auf der Seite des Klostergartens zur Versickerung des Regenwassers
- Im Straßenrandbereich zum Grundstück Josef Meyer ist von der Grünfläche bis zur Hufeisenstraße eine Regenablaufrinne zu setzen. Dies gilt auch für den Übergang von der Straße Am Klostergarten auf die Hufeisenstraße.
- Gehwegbefestigung verlängern bis zum Eingang Klostergarten mit Regenwasserversickerung

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Auf der Heide mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide (siehe Anlage):**

- Auf der Heide bei der Einfahrt von der Kreisstraße Regenwassereinlauf neu setzen mit 20 m Kantenstein und Regenrinne neu setzen sowie Pflaster anpassen
- Südliche Zufahrt: Asphaltdecke der Querstraße im Straßenrandbereich schneiden und Pflasterfläche identisch Zufahrt Heidewinkel anpassen. Straßenseitenraum auf beiden Seiten mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers herstellen
- An acht Stellen insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup> Pflaster ebnen
- Ca. 20 m Regenrinne und Kantenstein richten
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Sieben Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Zwei Schmutzwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Hydranten tiefer setzen und an Fahrbahn anpassen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp**

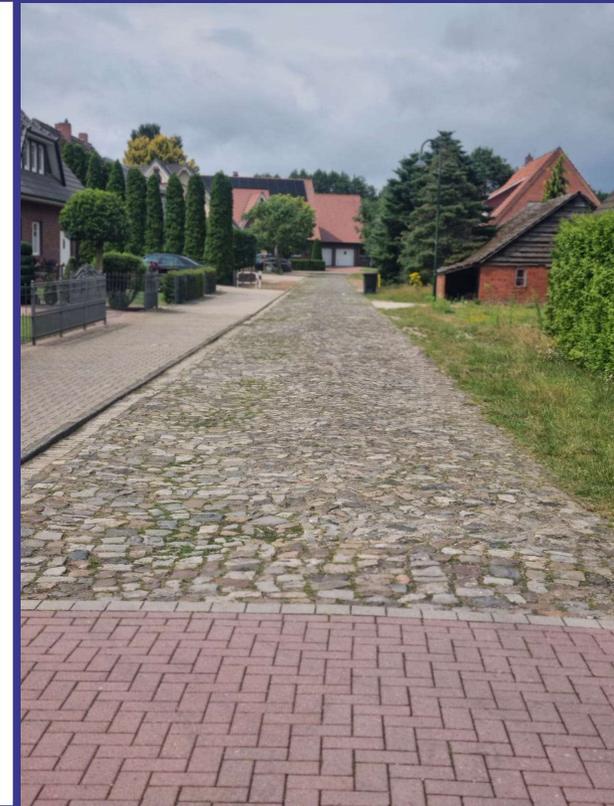
### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Pastorskamp mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp (siehe Anlage):**

- Straßenseitenraum auf der rechten Seite mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers auf der gesamten Straßenlänge der Grünflächen herstellen
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Zwei Abwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Einen Regenwasserablauf ordnungsgemäß neu herstellen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die von der Verwaltung für den Neubau benannten bzw. von der UWG für den Antrag ermittelten Kosten

	Am Kloostergarten	Auf der Heide	Pastorskamp	Gesamt
Neubau	250.000 €	500.000 €	220.000 €	970.000 €
Anliegerbeitrag	150.000 €	300.000 €	132.000 €	582.000 €
<b>Gemeindeanteil</b>	100.000 €	200.000 €	88.000 €	<b>388.000 €</b>
Straßenerhaltung	65.000 €	100.000 €	40.000 €	205.000 €
Anliegerbeitrag	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Gemeindeanteil</b>	65.000 €	100.000 €	40.000 €	<b>205 000 €</b>

+ Nebenkosten

# Straßenerhaltung



**und nun ...**

## **Diskussion + Fragen**

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Grabenlose Sanierung von Abwasserkanälen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die grabenlose Sanierung ist ein minimal-invasives Verfahren zur Reparatur und Erneuerung von beschädigten Schmutz- und Regenwasserkanälen, das ohne Eingriff in die Straßenoberflächen und Nebenanlagen auskommt.

Stattdessen werden beschädigte Rohre von innen mit verschiedenen Techniken wie dem Einziehen von Kunstharzlinern oder dem Aufsprühen von Harz erneuert, was zu schnellen und kostengünstigen Ergebnissen führt.

Regenwasserkanäle sollten nur bei Verstopfung oder Versackungen möglichst punktuell im invasiven Verfahren saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser



Im Wasserhaushaltsgesetz (WHG) behandeln die § 5 (Allgemeine Sorgfaltspflichten) und § 6 (Allgemeine Grundsätze der Gewässerbewirtschaftung) den Umgang mit Regenwasser

Gemäß § 5 ist eine Beschleunigung des Wasserabflusses zu vermeiden

Gemäß § 6 ist den nachteiligen Hochwasserfolgen, durch die Rückhaltung des Wassers in der Fläche der Entstehung, vorzubeugen

Regenwasser ist somit in der Fläche zurückzuhalten und dem natürlichen Wasserkreislauf am Ort des Entstehens zuzuführen. Aus diesem Grund ist das Niederschlagswasser auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

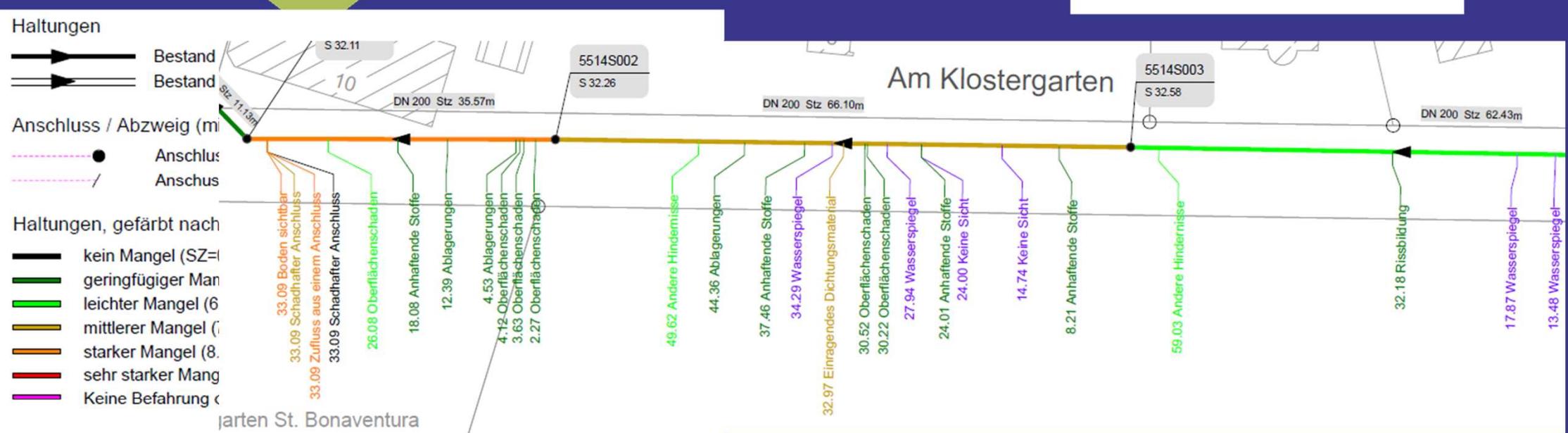
Nicht überall ist dieses heute erkennbar, weil die Grundstückszufahrten ein Gefälle in Richtung der Straße aufweisen, und vor der öffentlichen Fläche keine ordnungsgemäße Entwässerungseinrichtung vorhalten. Hier besteht Handlungsbedarf.

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



- Haltungen
- Bestand
  - Bestand
- Anschluss / Abzweig (m)
- Anschluss
  - Anschus
- Haltungen, gefärbt nach
- kein Mangel (SZ=)
  - geringfügiger Man
  - leichter Mangel (6
  - mittlerer Mangel (8
  - starker Mangel (8
  - sehr starker Mang
  - Keine Befahrung <
- Einzel Schäden, Texte gefärbt nach Eigenschaft: "Zustandsklasse maximaler Wert"
- 4 - geringfügiger Mangel
  - 3 - leichter Mangel
  - 2 - mittlerer Mangel
  - 1 - starker Mangel
  - 0 - sehr starker Mangel
  - Streckenfeststellung Ende Einzel Schaden

Signatur von Florian

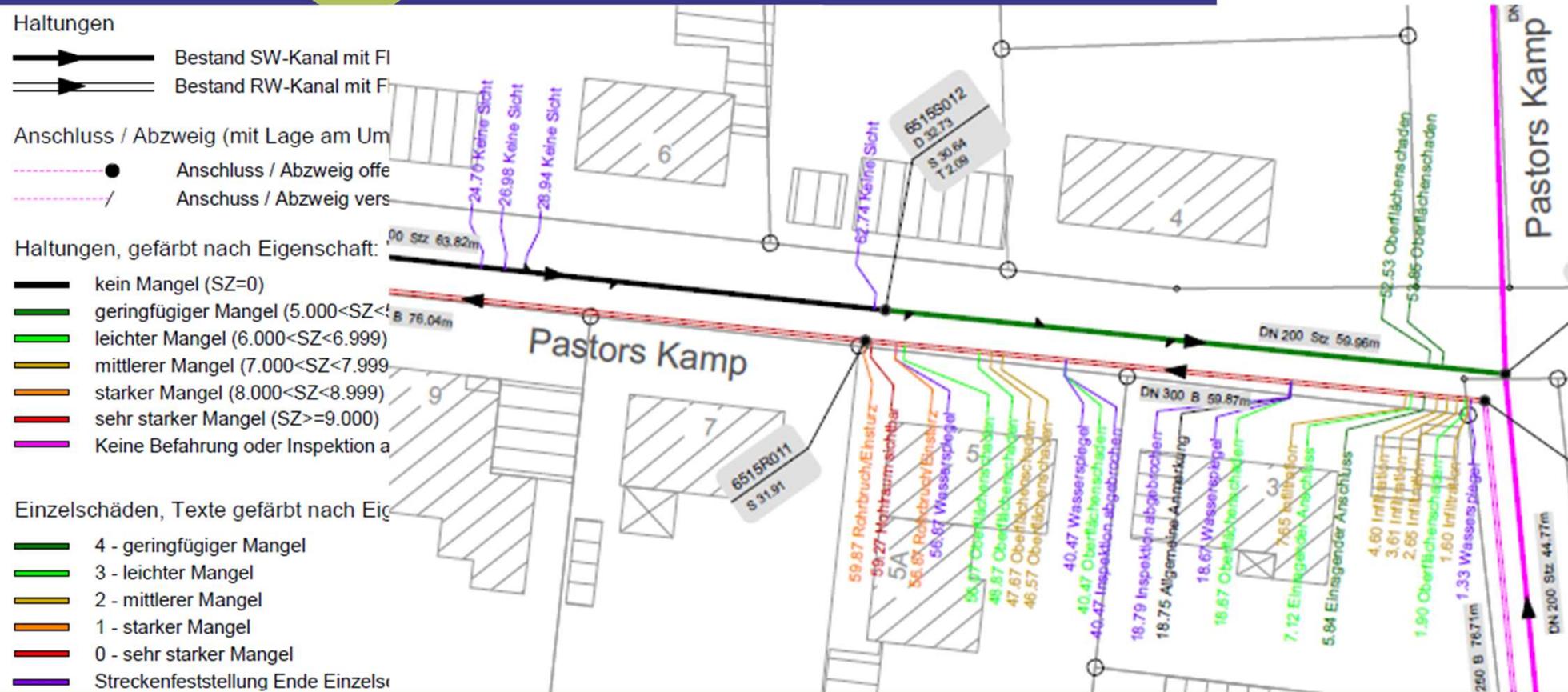


# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
175 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	60.375,00 €
4 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	6.800,00 €
220 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.581,30 €	1.581,30 €
Summe (netto)			90.756,30 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			17.243,70 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>108.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
197 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	67.965,00 €
14 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	23.800,00 €
240 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	24.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.041,72 €	1.041,72 €
Summe (netto)			116.806,72 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			22.193,28 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>139.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastors Kamp

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
124 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	42.780,00 €
8 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
155 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	15.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	388,91 €	388,91 €
Summe (netto)			72.268,91 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			13.731,09 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>86.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
190 m	Regenwasserkanal DN 300 B herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	210,00 €	39.900,00 €
8 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu herstellen in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
300 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	30.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.373,95 €	1.373,95 €
Summe (netto)			84.873,95 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			16.126,05 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>101.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
135 m	Regenwasserkanal DN 200 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	33.750,00 €
16 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	27.200,00 €
210 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	21.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	402,94 €	402,94 €
Summe (netto)			82.352,94 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.647,06 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>98.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastorskamp

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
60 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	15.000,00 €
76 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 400 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	265,00 €	20.140,00 €
12 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP,	1.700,00 €	20.400,00 €
225 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	951,60 €	951,60 €
Summe (netto)			78.991,60 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.008,40 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>94.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser



Die defekten Stellen im Schmutz- und Regenwasserkanal in den vorgenannten Straßen sollten in einer punktuellen Reparatur oder in einer grabenlosen Sanierung möglich sein.

Die Probleme an den Regenwassereinläufen können im Zuge der Straßenerhaltung bearbeitet werden.

Die Schmutz- und Regenwasserkanäle Am Klostergarten liegen im Straßenseitenraum und können bei Erfordernis ohne Eingriff in den Asphaltbereich erneuert oder saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser

Ausführung und Pflege Straßenseitenraum

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



Siedlungsstraße mit einseitiger Bebauung – keine Seitenstreifenbefahrung bedingt durch den Alleincharakter und tiefer gelegten Straßenbegrenzungsstein.



Grünflächen leicht abgesenkt zur schnellen Regenwasseraufnahme von der Straße und vom Gehweg mit Versickerung. Nach Regengüssen sind Wasserlachen nach kurzer Zeit nicht mehr vorhanden.



Rasen gemäht



Rasen nicht gemäht



Rasen gemäht



Schemder Weg



Schmutzwasser + Regenwasser



**und nun ...**

**Diskussion + Fragen**

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit !**



**UWG Steinfeld – Ein Schritt in die richtige Richtung !**

**>TRANSPARENT >OFFEN >ZIELSTREBIG**

**Wollen Sie mitmachen? Sehr gerne! Sprechen Sie uns an!**

**Herzlich Willkommen**

**UWVG**



**Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld**

**UWG** gegründet 1991,  
seit 2001 im Kreistag

**UWG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld



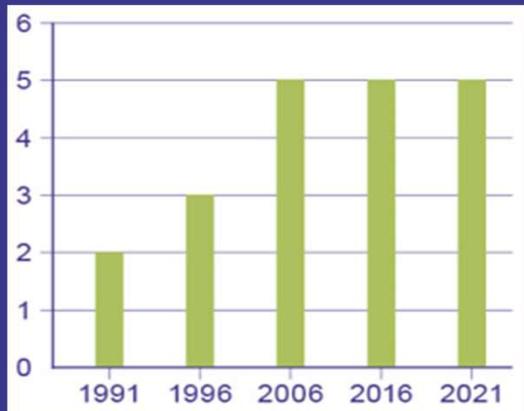
Heinrich  
Luhr

Christoph  
Schlarmann

Christian  
Katzer

Melanie  
Schockemöhle

Bernhard  
Zmijewski



Mandate der UWG  
im Gemeinderat



**Ein Schritt in die richtige Richtung!**

# Agenda



- **Begrüßung**
- **Straßenausbaubeiträge**
- **Diskussion + Fragen**
- **Straßenerhaltung**
- **Diskussion + Fragen**
- **Pause**
- **Schmutz- und Regenwasser**
- **Diskussion + Fragen**

# Straßenausbaubeiträge



## Erschließungsbeitrag



**erstmalige Herstellung  
einer Verkehrsanlage**

**(gesetzliche Vorgabe 90%)**

## Straßenausbaubeitrag



**eine später auf die erstmalige Herstellung  
folgende Herstellungsmaßnahme an einer  
Verkehrsanlage (nach Satzung 20 % bis 60 %)**

# Straßenausbaubeiträge

## Einstufung der Gemeindestraßen



§ 47 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) regelt die Kategorisierung von Gemeindestraßen

*„§ 47 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) - Gemeindestraßen*

*Zu den Gemeindestraßen gehören:*

- 1. die Ortsstraßen; das sind Straßen in Baugebieten und, soweit solche nicht ausgewiesen sind, in Ortsteilen, die im Zusammenhang bebaut sind, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundes- Landes- und Kreisstraßen;*
- 2. die Gemeindeverbindungsstraßen; das sind Straßen im Außenbereich, die vorwiegend den nachbarlichen Verkehr der Gemeinden oder Ortsteile untereinander oder den Verkehr mit anderen öffentlichen Verkehrswegen vermitteln;*
- 3. alle anderen Straßen im Außenbereich, die eine Gemeinde für den öffentlichen Verkehr gewidmet hat.“*

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

§ 4 II erhält folgende Fassung:

Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand beträgt

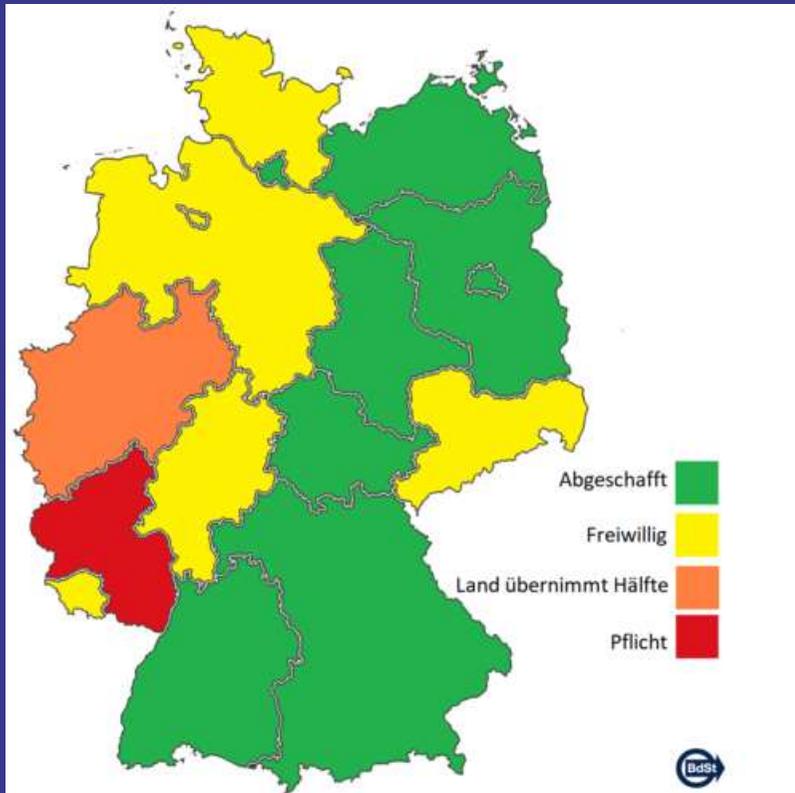
- |   |         |
|---|---------|
| 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, sowie bei verkehrsberuhigten Wohnstraßen | 60 v.H. |
| 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 30 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 40 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 50 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 35 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 60 v.H. |
| 3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen,  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 20 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 30 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 40 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 25 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 50 v.H. |
| 4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 2 NStrG  | 20 v.H. |
| 5. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG  |         |
| a. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen  | 60 v.H. |
| b. für öffentliche Einrichtungen, die dem Anliegerverkehr und dem sonstigen Verkehr dienen                              | 30 v.H. |
| c. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem sonstigen Verkehr dienen  | 20 v.H. |

**Straßenausbaubeitrags-  
satzung (Strabs)  
der Gemeinde Steinfeld  
mit dem Beitragsanteil**

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



## Straßenausbaubeiträge in Niedersachsen

- Erhebung der Beiträge ist eine Kann-Bestimmung
- Stand in Nds 2020: von 942 hatten 407 Gemeinden die Straßenausbaubeiträge abgeschafft (rund 43 %)
- Aktuell haben etwa 60% der Kommunen die Strabs abgeschafft
- Die Tendenz zur Abschaffung ist steigend

# Straßenausbaubeiträge

Argumente gegen die Straßenausbaubeiträge



- **Straßen sind Bestandteil der Daseinsvorsorge**
- **Straßen nicht doppelt zahlen**
- **Abrechnung erfordert hohen bürokratischen Aufwand**
- **Straßenerneuerung verändert weder Zugang / Zufahrt zum Grundstück noch den Gebrauchswert des Grundstücks**
- **Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und unsozial**
- **Fehlende Akzeptanz bei den Bürgern**
- **In den letzten 20 Jahren wurden in der Gemeinde Steinfeld keine Straßenausbaubeiträge erhoben**

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(2) Tiefenmäßige Begrenzungen sowie Eckgrundstücksvergünstigungen sind zulässig.

(3) <sup>1</sup>Die Kommunen sollen die voraussichtlich Beitragspflichtigen möglichst frühzeitig unter Vorlage ihrer Planungen über die beabsichtigte Durchführung einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage und über das Verfahren der Beitragserhebung einschließlich in Betracht kommender Billigkeitsmaßnahmen informieren. <sup>2</sup>Die Kommunen teilen den voraussichtlich Beitragspflichtigen spätestens drei Monate vor Beginn einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage die vorläufige Aufwandsermittlung für die Maßnahme, die voraussichtliche Höhe ihres künftigen Beitrags sowie die voraussichtliche Höhe ihrer künftigen Vorausleistung, sofern die Kommune eine solche verlangen will, mit.

**Anmerkung zu (2):** Für Tiefenmäßige Begrenzungen 50 m; nicht im B-Plan liegende Flächen sind komplett beitragspflichtig.

Für Eckgrundstücksvergünstigungen gibt es in unserer Satzung keine Festsetzung. Daher auch keine Beitragsreduzierung.

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(4) <sup>1</sup>Die Kommune kann auf Antrag zulassen, dass der Beitrag für Verkehrsanlagen in Form einer Rente gezahlt wird. <sup>2</sup>Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. <sup>3</sup>Will die Kommune die Zahlung des Beitrages in Form einer Rente zulassen, so stellt sie durch Bescheid fest, dass der Beitrag in höchstens 20 Jahresleistungen zu entrichten ist. <sup>4</sup>In dem Bescheid sind die Höhe der Jahresleistungen und der Zeitpunkt ihrer jeweiligen Fälligkeit zu bestimmen. <sup>5</sup>**Der jeweilige Restbetrag kann jährlich mit bis zu 3 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verzinst werden.** <sup>6</sup>Der Beitragspflichtige kann den jeweiligen Restbetrag jederzeit ohne weitere Zinsverpflichtung tilgen ...

**Anmerkung:** Für eine sogenannte Rentenzahlung hat jeder Beitragszahler für seinen Anteil einen Antrag zu stellen. Dieser muss vom Gemeinderat bewilligt werden.

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Übersicht der Verwaltung vom 20. Juni 2019 zu Straßen älter 33 Jahre  
im Bau-, Planungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 20.06.2019

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ausbaukosten min.</b>	<b>Ausbaukosten inkl. Unterbau</b>
<b>Wohnstraße/Innenbereich</b>	<b>10.399.350,00 €</b>	<b>19.674.900,00 €</b>
<b>Straße im Außenbereich</b>	<b>10.948.957,58 €</b>	<b>10.948.957,58 €</b>
<b>Industrie/Gewerbe</b>	<b>1.529.325,00 €</b>	<b>2.854.740,00 €</b>
	<b>22.877.632,58 €</b>	<b>33.478.597,58 €</b>

# Straßenausbaubeiträge

## Finanzierung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Auszug aus HH-Plan 2025 – Straßenausbauprogramm

	gesamt	2024	2025	2026
Auszahl.	33.500.000	500.000	500.000	500.000
Beiträge	21.125.000	375.000	375.000	375.000

Kostenermittlung der Verwaltung  
für Straßensanierungen (Straßen  
älter als 33 Jahre, Stand 2019)

## Einnahmen aus der Grundsteuer

Grundsteuer	2024	2025
Grundsteuer A	142 200	142 200
Grundsteuer B	1 409 400	1 453.900

Die nicht erhobenen Anliegerbeiträge  
können durch Ausgabenreduzierung beim  
Straßenbauausbau und bei den Verwaltungs-  
und Gerichtskosten ausgeglichen werden.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLER GEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

13.02.2019

Antrag:

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend – Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Sanierung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Juni 2020 mit 15 Ja- und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 14. Juli 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen

### **Antrag:**

Es soll eine Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen (Strabs) durchgeführt werden.

Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürgerinnen und Bürger zu erreichen. Dabei sind die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form eventuell abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Befragung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Sept. 2021 mit 13 Ja- und 6 Nein-Stimmen auf Nichtbefassung abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Steinfeld (Oldenburg) die Straßenausbaubeitragssatzung abschafft, sodass Anliegerbeiträge künftig nicht mehr erhoben werden?“**

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass im Gebiet der Gemeinde Steinfeld bis zum Ende der laufenden Ratswahlperiode am 31. Oktober 2026 auf Straßenausbaumaßnahmen verzichtet wird, die Straßenausbaubeitragspflichten auslösen?“**

Die am 23. Juni 2025 und am 10. Juli 2025 gestellten Bürgerbegehren wurden vom Verwaltungsausschuss mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bzw. mit 5 Ja- und 2 Nein-Stimmen als unzulässig erklärt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UWVG Steinfeld · Dammer Straße 38 · 49439 Steinfeld

Gemeinde Steinfeld  
Bürgermeister Sebastian Gehrold  
Am Rathausplatz 13

49439 Steinfeld

Telefon: +49 5492 2897  
Mobil: +49 15127003724  
E-Mail: heinrich.luhr@t-online.de  
Internet: [www.uwg-steinfeld.de](http://www.uwg-steinfeld.de)

Datum: 9.09.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

## **Antrag:**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend. Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Erneuerung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf  
Abschaffung von  
Straßenausbaubeiträgen  
steht am 30. Sept. 2025  
auf der Tagesordnung  
des Gemeinderates.

# Straßenausbaubeiträge



und nun ...

**Diskussion + Fragen**

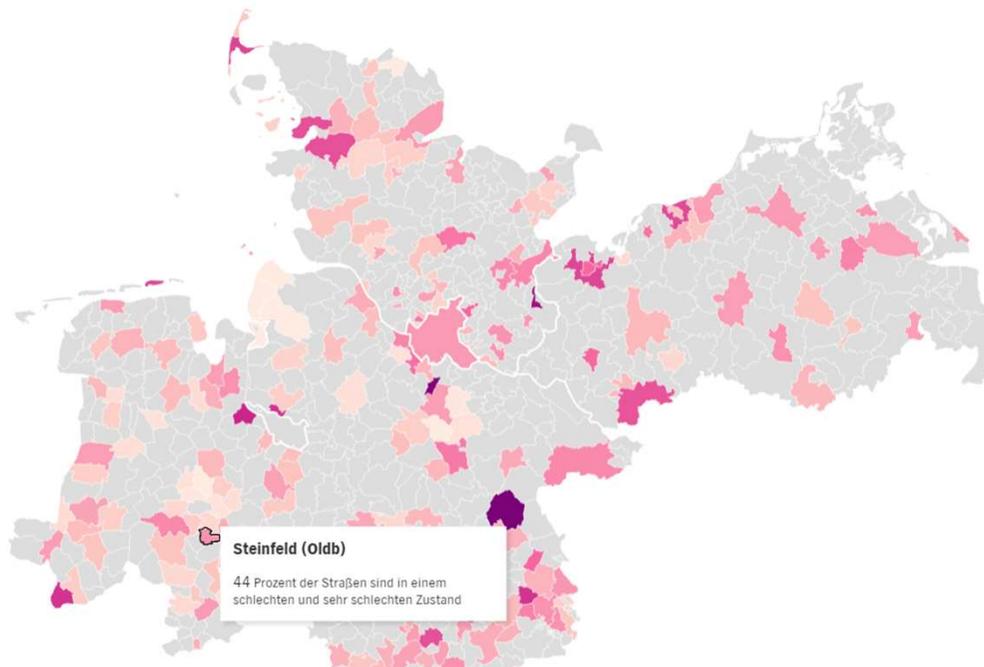
# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Schlechte Straßen: Wo sie im Norden am häufigsten sind

Je dunkler eine Gemeinde in **lila** gefärbt ist, desto mehr Straßen sind anteilig in schlechtem und sehr schlechtem Zustand. Gemeinden ohne Angaben sind in **grau** dargestellt.



Gemeinsam mit Wulf-Holger Arndt, Bereichsleiter "Mobilität und Raum" am Zentrum Technik und Gesellschaft an der TU Berlin hat das NDR Magazin Panorama 3 versucht (Stand: 21.01.2025), überall im Norden den Zustand der kommunalen Brücken und Straßen zu erfassen. Angefragt wurden dafür alle Kommunen im gesamten Norden. Geantwortet und Daten bereitgestellt haben rund ein Drittel.



# Straßenerhaltung



**Ziel ist die „Lebensdauer“ von Straßen zu verlängern!**

- **Langfristige Strategie und Wirtschaftlichkeit**
- **Erhaltung des Straßenvermögens**
- **Zustandserfassung und -bewertung - frühzeitig Mängel erkennen**
- **Systematische Erhaltungsplanung - Straßenzustand verbessern**
- **Maßnahmenplan: was muss gemacht werden?**
- **Prioritätenliste: Reihenfolge festlegen**

# Straßenerhaltungsmaßnahmen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.06.2010

## Straßeninstandhaltungsmaßnahmen an der Ostlandstraße

Antrag: Für die Straßeninstandhaltung an der Ostlandstraße sollten folgende Maßnahmen durchgeführt werden und dadurch einen vorzeitigen Neubau zu verhindern:

- Durch die Neubauten an der Ostlandstrasse (gegenüber Therbatko) wird Wasser der Hofflächen auf die Fahrbahn geleitet. Hier sollten die Besitzer ausreichende Verrieselungsanlagen erstellen.
- Im Bereich des Wohnhauses Heinrich Kohorst wurde nach einer Baumaßnahme Erdreich auf den Randstreifen verbracht und dieser dadurch erhöht. Die Grünfläche lag vor dieser Baumaßnahme tiefer als die Straße, wodurch Wasser von der Straße ablaufen und verrieseln konnte. Durch die Erhöhung ist dieses nicht mehr möglich. Die Grünflächen entlang der Straße sollten abgefräst und somit wieder die Verrieselung erreicht werden. Ebenso sollte der Randstreifen an der Ackerfläche des Hofes Meyer abgefräst werden.
- Die Straßeneinläufe sind auf Höhe der Straße abzusenken.
- Die Grünfläche vor Meiners sollte aufgelockert und eingesät sowie die nach der Baumaßnahme abgestorbenen Eichen neu gepflanzt werden.
- Der Radweg und die Bordsteine im Bereich der neuen Wohnhäuser neben Schwarzer sollten saniert und die Zufahrt zu den Wohnhäusern mit einem Niederbord hergestellt werden.

Der Antrag wurde im Rat, im Bauausschuss und im VA beraten.

Die Maßnahmen wurden nur in Teilen bearbeitet und sind für uns nicht, wie im VA-Protokoll geschrieben wurde, erledigt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLER GEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.10.2010

Bestandsaufnahme mit dem Ziel den Zustand der alten Siedlungsstraßen zu verbessern

Antrag: Die Gemeinde wird beauftragt eine Bestandsaufnahme der Straßen und deren Beleuchtung in den alten Siedlungen z.B. im Gebiet Steinfeld Süd, der Graf von Spee Siedlung, Popenberg usw. durchzuführen. Nach der Bestands- /Schadensaufnahme ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten. Die Kosten für die Instandsetzung sind zu ermitteln und im Haushalt 2011 bereitzustellen. Weiter ist ein Konzept zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden zu erarbeiten.

Dieser Antrag wurde am 9.03.2015 vom VA in nicht öffentlicher Sitzung mit 2 Ja- und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punktuell wurde an einigen Punkten der Zustand verbessert; eine grundlegende Straßenunterhaltung fand bis heute nicht statt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßeninstandhaltung mit dem Ziel den Zustand nachhaltig zu verbessern

### **Antrag:**

Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich; es besteht akuter Handlungsbedarf. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen mit dem Handlungsbedarf aufzulisten, ein Instandsetzungskonzept zu erstellen und dem Fachausschuss vorzustellen. Kosten für die Instandsetzung sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Weiter ist ein Vorschlag zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden vorzustellen.

Nach Beratung im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss am 15.02.2022 sollte kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen erfolgen und ein Instandsetzungskonzept erarbeitet werden. In der Ratssitzung vom 23.03.2022 wurde der Antrag mit 7 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen allerdings abgelehnt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen

### **Antrag:**

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt eine Zustandserfassung und Bewertung aller Gemeindestraßen älter 10 Jahren durchführen zu lassen. Kosten hierfür sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Nach der Zustandserfassung ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten.

Die Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen ist in regelmäßigen Abständen durchzuführen. Die Zeitabstände und Kriterien sollten im Fachausschuss beraten und im Rat beschlossen werden.

Der Antrag wurde vom Rat am 14.12.2021 in den Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss zur Beratung verwiesen und nach der Beratung dort wurde der Antrag in der Ratssitzung vom 23.03.2022 mit 7 Ja- und 16 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenerhaltung

## Zustandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Erfassungsrichtlinien / Bewertungsschema

#### Vorgehen bei der Zustandserfassung:

##### • Zustandsmerkmale:

- Spurrinnen
  - allgemeine Unebenheiten
  - Risse
  - Ausbrüche (Schlaglöcher) / Abplatzungen
  - Versackungen
  - Ausmagerungen / Bindemittelanreicherungen
  - Flickstellen (eingelassen / aufgesetzt)
  - Pflasterbrüche
  - Gefügebrauflösung / verschobenes Fugenbild
  - Gelockerter Verband / Plattenversatz
  - Wasserrückhalt
  - Schädigungen an Rinne und Bord (Eckabbrüche, Kantenschäden, ...)
- Gebrauchswert**  
(Ebenheit)  
Aussage über Befahrbarkeit
- Substanzwert**  
(Oberfläche)  
sonstige Oberflächenschäden

Überblick über die erfolgte  
Zustandserfassung und  
Bewertung der Gemeindestraße  
vom Ingenieurbüro Hans Tovar &  
Partner aus Osnabrück  
**Stand 4. Oktober 2021**

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Ausprägung der Schadensmerkmale

- schwach
- schwach/deutlich
- deutlich
- deutlich/stark
- stark
- sehr stark

→  
→  
→  
→  
→  
→

### Normierung der Schadensausprägung

- Zustandswert: 1,50
- Zustandswert: 2,25
- Zustandswert: 3,00
- Zustandswert: 3,75
- Zustandswert: 4,50
- Zustandswert: 5,00

### Schadensausdehnung in Bezug zur Gesamt-Bewertungsfläche:

- Beim Gebrauchswert: > 25 % → Zustandswert + 0,5  
> 50 % → Zustandswert + 1,0
- Beim Substanzwert: > 25 % → Zustandswert + 0,25  
> 50 % → Zustandswert + 0,5

# Straßenerhaltung

## Bestandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0

Am Kloostergarten

Objektart	Bauart	von Station	bis Station	Breite-Anf.	Breite-Ende	Breite	Länge	Fläche	Seite	Rang	Bemerkung
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt R2E2	3	12	12 m	3,6 m	7,8 m	9 m	70 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	12	205			3,6 m	193 m	694,8 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	205	212	3,6 m	12 m	7,8 m	7 m	54,6 m <sup>2</sup>		1	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	137	144			2 m	7 m	14 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	170	176			2 m	6 m	12 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	3	95			3 m	92 m	278,5 m <sup>2</sup>	rechts	2	Zufahrt, Parkstreifen, Gehweg
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg unbefestigt	12	205			1,5 m	193 m	289,6 m <sup>2</sup>	links	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	179	205	0,5 m	10 m	5,25 m	26 m	135,7 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	3	12			1,5 m	9 m	12,1 m <sup>2</sup>	links	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	95	137			2 m	42 m	84 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	144	170			2 m	26 m	52 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Beet	176	179			2 m	3 m	6 m <sup>2</sup>	rechts	2	

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten				
Objektart: Fahrbahnobjekt				
<u>Gebrauchswert (Ebenheit):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		4,5	>50%	5,5
allg. Unebenheiten:	stark			
<u>Substanzwert (Oberfläche):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	deutlich	4,5	>50%	5
Ausbrüche/Schlaglöcher:	deutlich			
Abplatzungen:	deutlich			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	-----			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	stark			

Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten				
Objektart: Nebenanlagen				
<u>Gebrauchswert (Ebenheit):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		3	>50%	4
allg. Unebenheiten:	deutlich			
<u>Substanzwert (Oberfläche):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	-----	3	>25%	3,25
Ausbrüche/Schlaglöcher:	-----			
Abplatzungen:	-----			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	deutlich			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	-----			

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Ostring



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Pastor-Schlich ting-Straße.	1115-010-0	3	3	34.890,05 €
	1115-010-1	4	4 +	96.080,90 €
	1115-020-0	4 -	4 +	130.587,52 €
Popenberg	1118-010-0	4 -	4	92.595,84 €
	1118-010-1	4 -	4 +	214.922,24 €
Friedenstraße	1114-010-0	4,5	4	98.652,93 €
	1114-020-0	4,5	4 -	85.326,46 €
	1114-020-1	2		8.062,59 €
	1114-020-2	3,5		8.558,03 €
Am Brink	1116-010-0	4 +	4 +	64.734,08 €
Brinkstraße	1117-010-0	3,5	3,5	87.969,02 €
	1117-010-1	3,5	3	179.346,18 €
Ostring	1113-020-0	4	3,5	562.358,94 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Steinfeld Süd



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Falkenstraße	1381-010-0	5 -	4 +	146.340,74 €
	1381-010-1	4,5	4 +	720.660,98 €
Am Schützenpl.	1383-010-0	4	3	150.923,76 €
Bergstraße	1384-010-0	4	3	78.923,52 €
Am Falkenhorst	1385-010-0	4	4 +	124.197,06 €
Kiefernweg	1386-010-0	3		95.441,61 €
Lerchenweg	1387-010-0	3,5	3,5	108.004,26 €
Finkenweg	1388-010-0	4,5	4,5	564.885,88 €
Drosselweg	1390-010-0	4-55	4,55	291.265,65 €
Barbarastraße	1389-010-0	4 +	3 -	141.322,35 €
	1389-020-0	4 +	3,5	102.075,00 €
Drosselgasse	1391-010-0	3,5	3,5	54.187,68 €
Adolf-Kolping-Str.	1382-010-0	4,5	4	320.375,77 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Graf Spee Siedlung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Stettiner Straße	3418-010-0	4	2,5	100.941,14 €
	3418-010-1	4 +		47.166,53 €
Berliner Straße	3416-010-0	5	4 +	143.580,03 €
Breslauer Str.	3415-010-0	5 -	4 +	188.860,94 €
Friedlandstraße	1207-010-0	4,5	4	541.412,10 €
	3407-010-0	4,5	4	123.043,07 €
	3407-020-0	4	3,5	155.950,93 €
	3407-020-1	3,5	3,5	90.407,04 €
Sudetenstraße	3412-010-0	4 -	3,5	240.196,82 €
Schlesierstraße	3413-010-0	4,5	4 +	236.108,69 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

Zustandsbewertung Mühlen, Stand 4. 10. 2021



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Münsterlandstra	6510-010-0	4	4 +	296.402,94 €
	6510-010-1	4		142.671,17 €
Am Telgen	6511-010-0	4 +	4 +	244.826,04 €
	6511-020-0	4 +	4 +	19.614,72 €
Kolpingstraße	6512-010-0	4	4	98.850,55 €
	6512-020-0	4	4	151.053,42 €
Am Schulplatz	6517-010-0	3,5	3 -	224.180,58 €
Am Sportplatz	6513-010-0	4	4 +	486.325,25 €
Schützenstraße	5502-010-0	3,5	3,5	222.233,02 €
	5502-010-1	4,5	4,5	601.723,24 €
<b>Auf der Heide</b>	6514-010-0	2 -		27.891,47 €
	6514-010-1	5,5		8.086,05 €
	6514-010-2	4,5		69.910,79 €
	6514-020-0	4,5		79.068,25 €
Heidewinkel	6522-010-0	3		71.431,79 €
<b>Pastorskamp</b>	6515-010-0	2		5.088,75 €
	6515-010-1	5,5	4	129.486,78 €

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Am Klostergarten	5514-010-0	5 -	4 +	200.990,70 €
Am Bahndamm	5503-010-0	2		28.830,00 €
	5503-010-1	3	3	134.347,60 €
	5503-010-2	5		6.681,40 €
	6503-010-0	5		10.266,00 €
	6503-010-1	4 +	3	165.302,66 €
Poststraße	5511-010-0	2		23.518,17 €
	5511-010-1	4	3	506.038,28 €
	5511-010-2	4,5		61.840,49 €
Hufeisenstraße	5513-010-0	3		30.069,00 €
	5513-010-1	4 +	3,5	176.529,28 €
	5513-010-2	4,5	4 +	311.225,71 €
	5513-010-3	4,5		63.493,08 €
Bültenweg	5516-010-0	4	3,5	43.284,52 €
	5516-010-1	3,5		15.015,00 €
Vor dem Kloster	5521-010-0	2	2	17.920,00 €
	5521-010-1	4	3,5	193.689,99 €

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss vom 19.09.2023



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Rückblick

- Die Gemeinde hat 2021 das Büro ibt aus Osnabrück mit der Erfassung und Begutachtung der alten Siedlungsstraßen beauftragt, um eine Priorisierung von Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen festlegen zu können. Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Umwelt-, Straßen- und Wegeausschusses am 05.10.2021 vorgestellt.
- Letzter Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2022

**„Die Ausbaureihenfolge und die Ausbaustandards sollen unter Berücksichtigung/ Mitnahme der Bürger weiter aufgearbeitet werden“**

Am 19.09.2023 wurde im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss ein **Straßenausbauprogramm** mit Ausbaustandard beraten, der zunächst Straßenneubauten für die auf der nächsten Seite dargestellten Straßen vorsieht.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

<u>Straße</u>	<u>Zustand</u>	<u>Kosten</u>
Pastors Kamp	5,5	153.000,- €
Am Kloostergarten	5,25	188.100,- €
Auf der Heide	4 - 5	370.800,- €
		<b>711.900,- €</b>

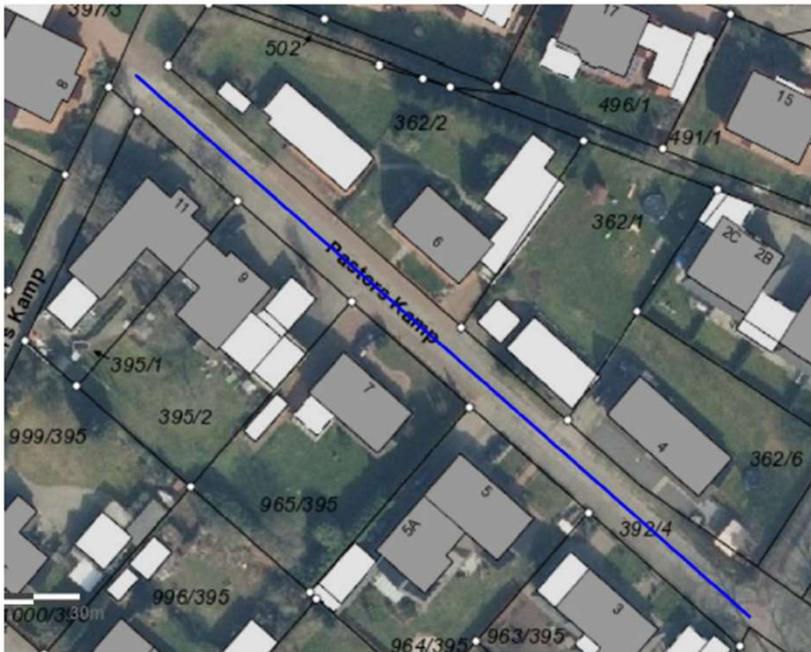
# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Pastors Kamp



Pastorskamp, Länge 133 m; Breite 8,50 m

Straßenbreite ca. 8,5m

Länge ca. 133m

Tabellenwert für  $b = 8,5\text{m}$ : 1.150 €/m

133 m x 1.150 €/m

= ca. **153.000 €** Gesamtkosten

Anliegeranteil lt. Satzung der Gemeinde 60 %, da es sich um eine Anliegerstraße handelt.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Auf der Heide



Auf der Heide, Länge 431 m; Breite 6,50 m und 5,0 m

Straßenbreite ca. 5m und 6,50m

Länge insg. ca. 431m, davon

ca. 156 m mit 5 m Breite

ca. 275 m mit 6,50 m Breite

Lt. Auskunft für b= 5,0m: 790 €/m

(Telefonat 19.09.2023)

Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m

$(156 \text{ m} \times 790 \text{ €/m}) + (275 \text{ m} \times 900 \text{ €/m})$

$= 123.240\text{€} + 247.500\text{€}$

**= ca. 370.800,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der

Gemeinde 60 %

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Am Kloostergarten



Straßenbreite ca. 6,5m  
Länge ca. 209m  
Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m  
209 m x 900 €/m  
= ca. **188.100,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der  
Gemeinde 60 %

Am Kloostergarten, Länge 209 m; Breite 6,50 m

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Sitzungsvorlage

#### Abschließende Behandlung im

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungszweck	TOP
Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss	19.09.2023	Vorberatung	6.
Verwaltungsausschuss	04.10.2023	Beschlussfassung	
Gemeinderat	16.11.2023	Beschlussfassung	

**Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld,  
hier: Beschluss über Ausbaustandard**

#### Beschlussempfehlung:

**„Für die anstehenden Sanierungen der Gemeindestraßen wird der Ausbaustandard in der vorgelegten Form beschlossen und soll Grundlage für die weitere Ausbauplanung sein. Die Sanierung soll mit den vorgeschlagenen Straßen beginnen und es soll im Vorfeld eine Anliegerversammlung einberufen werden, um die angedachten Maßnahmen vorzustellen.“**

Das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld und der Ausbaustandard wurden bis heute nicht im Gemeinderat vorgestellt und beschlossen.

# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Am Klostergarten mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten (siehe Anlage):**

- Ggf. wenn erforderlich Abfräsen der Asphaltdeckschicht und mit leichtem Gefälle zum Klostergarten erneuern
- Straßenseitenraum absenken mit einer Vertiefung auf der Seite des Klostergartens zur Versickerung des Regenwassers
- Im Straßenrandbereich zum Grundstück Josef Meyer ist von der Grünfläche bis zur Hufeisenstraße eine Regenablaufrinne zu setzen. Dies gilt auch für den Übergang von der Straße Am Klostergarten auf die Hufeisenstraße.
- Gehwegbefestigung verlängern bis zum Eingang Klostergarten mit Regenwasserversickerung

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Auf der Heide mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

**Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide** (siehe Anlage):

- Auf der Heide bei der Einfahrt von der Kreisstraße Regenwassereinlauf neu setzen mit 20 m Kantenstein und Regenrinne neu setzen sowie Pflaster anpassen
- Südliche Zufahrt: Asphaltdecke der Querstraße im Straßenrandbereich schneiden und Pflasterfläche identisch Zufahrt Heidewinkel anpassen. Straßenseitenraum auf beiden Seiten mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers herstellen
- An acht Stellen insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup> Pflaster ebnen
- Ca. 20 m Regenrinne und Kantenstein richten
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Sieben Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Zwei Schmutzwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Hydranten tiefer setzen und an Fahrbahn anpassen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp**

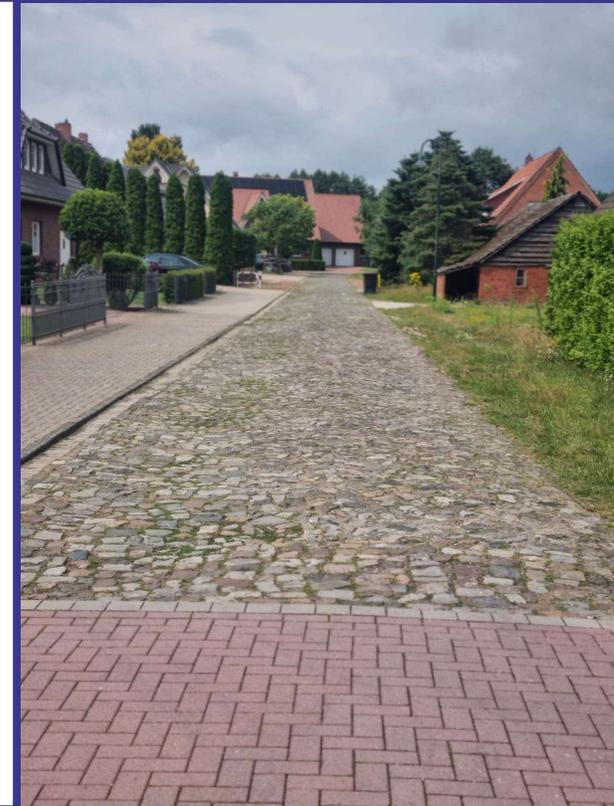
### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Pastorskamp mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp (siehe Anlage):**

- Straßenseitenraum auf der rechten Seite mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers auf der gesamten Straßenlänge der Grünflächen herstellen
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Zwei Abwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Einen Regenwasserablauf ordnungsgemäß neu herstellen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die von der Verwaltung für den Neubau benannten bzw. von der UWG für den Antrag ermittelten Kosten

	Am Klostergarten	Auf der Heide	Pastorskamp	Gesamt
Neubau	250.000 €	500.000 €	220.000 €	970.000 €
Anliegerbeitrag	150.000 €	300.000 €	132.000 €	582.000 €
<b>Gemeindeanteil</b>	<b>100.000 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>88.000 €</b>	<b>388.000 €</b>
Straßenerhaltung	65.000 €	100.000 €	40.000 €	205.000 €
Anliegerbeitrag	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Gemeindeanteil</b>	<b>65.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>205 000 €</b>

+ Nebenkosten

# Straßenerhaltung



**und nun ...**

## **Diskussion + Fragen**

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Grabenlose Sanierung von Abwasserkanälen



UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die grabenlose Sanierung ist ein minimal-invasives Verfahren zur Reparatur und Erneuerung von beschädigten Schmutz- und Regenwasserkanälen, das ohne Eingriff in die Straßenoberflächen und Nebenanlagen auskommt.

Stattdessen werden beschädigte Rohre von innen mit verschiedenen Techniken wie dem Einziehen von Kunstharzlinern oder dem Aufsprühen von Harz erneuert, was zu schnellen und kostengünstigen Ergebnissen führt.

Regenwasserkanäle sollten nur bei Verstopfung oder Versackungen möglichst punktuell im invasiven Verfahren saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser



Im Wasserhaushaltsgesetz (WHG) behandeln die § 5 (Allgemeine Sorgfaltspflichten) und § 6 (Allgemeine Grundsätze der Gewässerbewirtschaftung) den Umgang mit Regenwasser

Gemäß § 5 ist eine Beschleunigung des Wasserabflusses zu vermeiden

Gemäß § 6 ist den nachteiligen Hochwasserfolgen, durch die Rückhaltung des Wassers in der Fläche der Entstehung, vorzubeugen

Regenwasser ist somit in der Fläche zurückzuhalten und dem natürlichen Wasserkreislauf am Ort des Entstehens zuzuführen. Aus diesem Grund ist das Niederschlagswasser auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

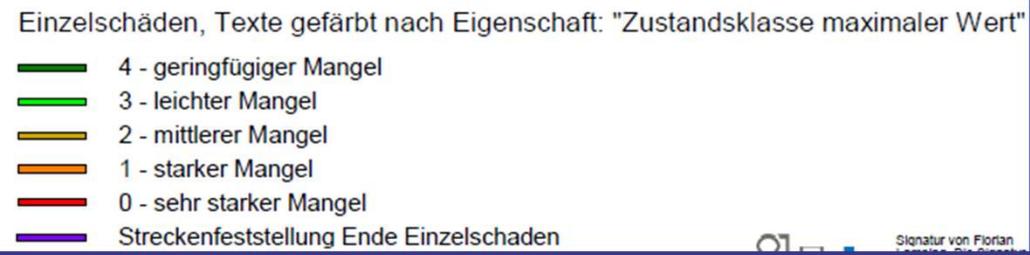
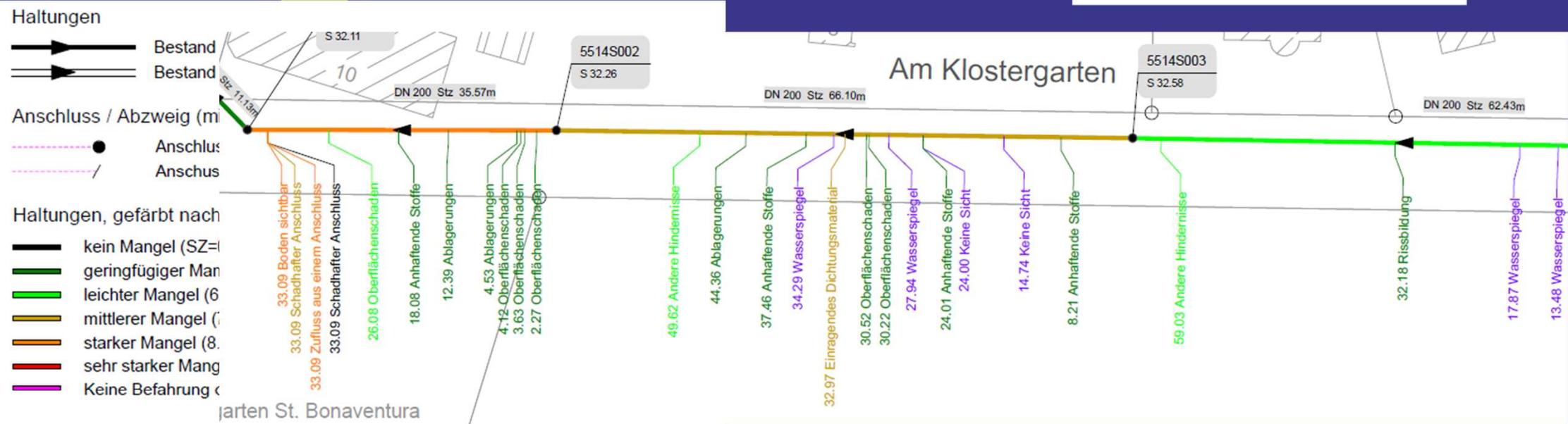
Nicht überall ist dieses heute erkennbar, weil die Grundstückszufahrten ein Gefälle in Richtung der Straße aufweisen, und vor der öffentlichen Fläche keine ordnungsgemäße Entwässerungseinrichtung vorhalten. Hier besteht Handlungsbedarf.

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld







# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
175 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	60.375,00 €
4 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	6.800,00 €
220 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.581,30 €	1.581,30 €
Summe (netto)			90.756,30 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			17.243,70 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>108.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
197 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	67.965,00 €
14 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	23.800,00 €
240 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	24.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.041,72 €	1.041,72 €
Summe (netto)			116.806,72 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			22.193,28 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>139.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastors Kamp

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
124 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	42.780,00 €
8 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
155 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	15.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	388,91 €	388,91 €
Summe (netto)			72.268,91 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			13.731,09 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>86.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
190 m	Regenwasserkanal DN 300 B herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	210,00 €	39.900,00 €
8 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu herstellen in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
300 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	30.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.373,95 €	1.373,95 €
Summe (netto)			84.873,95 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			16.126,05 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>101.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
135 m	Regenwasserkanal DN 200 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	33.750,00 €
16 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	27.200,00 €
210 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	21.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	402,94 €	402,94 €
Summe (netto)			82.352,94 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.647,06 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>98.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastorskamp

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
60 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	15.000,00 €
76 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 400 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	265,00 €	20.140,00 €
12 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP,	1.700,00 €	20.400,00 €
225 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	951,60 €	951,60 €
Summe (netto)			78.991,60 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.008,40 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>94.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser



Die defekten Stellen im Schmutz- und Regenwasserkanal in den vorgenannten Straßen sollten in einer punktuellen Reparatur oder in einer grabenlosen Sanierung möglich sein.

Die Probleme an den Regenwassereinläufen können im Zuge der Straßenerhaltung bearbeitet werden.

Die Schmutz- und Regenwasserkanäle Am Klostergarten liegen im Straßenseitenraum und können bei Erfordernis ohne Eingriff in den Asphaltbereich erneuert oder saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser

Ausführung und Pflege Straßenseitenraum

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



Siedlungsstraße mit einseitiger Bebauung – keine Seitenstreifenbefahrung bedingt durch den Alleincharakter und tiefer gelegten Straßenbegrenzungsstein.



Grünflächen leicht abgesenkt zur schnellen Regenwasseraufnahme von der Straße und vom Gehweg mit Versickerung. Nach Regengüssen sind Wasserlachen nach kurzer Zeit nicht mehr vorhanden.



Rasen gemäht



Rasen nicht gemäht



Rasen gemäht



Schemder Weg



Schmutzwasser + Regenwasser



**und nun ...**

**Diskussion + Fragen**

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit !**



**UWG Steinfeld – Ein Schritt in die richtige Richtung !**

**>TRANSPARENT >OFFEN >ZIELSTREBIG**

**Wollen Sie mitmachen? Sehr gerne! Sprechen Sie uns an!**

**Herzlich Willkommen**

**UWVG**



**Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld**

**UWG** gegründet 1991,  
seit 2001 im Kreistag

**UWG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld



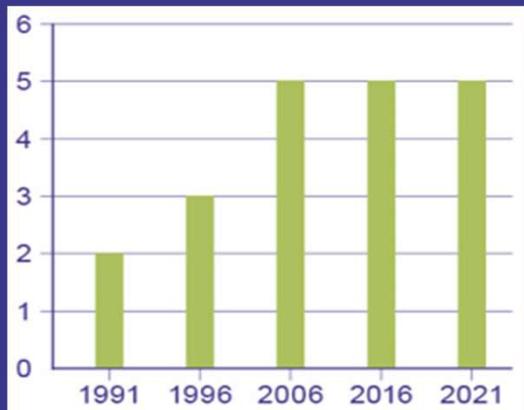
Heinrich  
Luhr

Christoph  
Schlarmann

Christian  
Katzer

Melanie  
Schockemöhle

Bernhard  
Zmijewski



Mandate der UWG  
im Gemeinderat



**Ein Schritt in die richtige Richtung!**

# Agenda



- **Begrüßung**
- **Straßenausbaubeiträge**
- **Diskussion + Fragen**
- **Straßenerhaltung**
- **Diskussion + Fragen**
- **Pause**
- **Schmutz- und Regenwasser**
- **Diskussion + Fragen**

# Straßenausbaubeiträge



## Erschließungsbeitrag



**erstmalige Herstellung  
einer Verkehrsanlage**

(gesetzliche Vorgabe 90%)

## Straßenausbaubeitrag



**eine später auf die erstmalige Herstellung  
folgende Herstellungsmaßnahme an einer  
Verkehrsanlage (nach Satzung 20 % bis 60 %)**

# Straßenausbaubeiträge

## Einstufung der Gemeindestraßen



§ 47 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) regelt die Kategorisierung von Gemeindestraßen

*„§ 47 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) - Gemeindestraßen*

*Zu den Gemeindestraßen gehören:*

- 1. die Ortsstraßen; das sind Straßen in Baugebieten und, soweit solche nicht ausgewiesen sind, in Ortsteilen, die im Zusammenhang bebaut sind, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundes- Landes- und Kreisstraßen;*
- 2. die Gemeindeverbindungsstraßen; das sind Straßen im Außenbereich, die vorwiegend den nachbarlichen Verkehr der Gemeinden oder Ortsteile untereinander oder den Verkehr mit anderen öffentlichen Verkehrswegen vermitteln;*
- 3. alle anderen Straßen im Außenbereich, die eine Gemeinde für den öffentlichen Verkehr gewidmet hat.“*

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

§ 4 II erhält folgende Fassung:

Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand beträgt

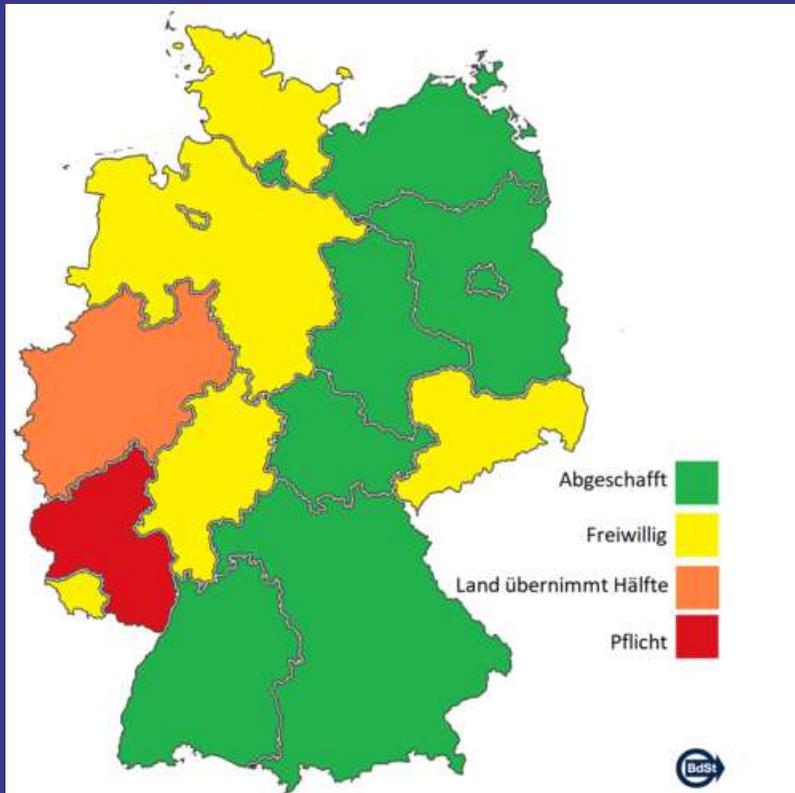
- |   |         |
|---|---------|
| 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, sowie bei verkehrsberuhigten Wohnstraßen | 60 v.H. |
| 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 30 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 40 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 50 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 35 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 60 v.H. |
| 3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen,  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 20 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 30 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 40 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 25 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 50 v.H. |
| 4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 2 NStrG  | 20 v.H. |
| 5. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG  |         |
| a. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen  | 60 v.H. |
| b. für öffentliche Einrichtungen, die dem Anliegerverkehr und dem sonstigen Verkehr dienen                              | 30 v.H. |
| c. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem sonstigen Verkehr dienen  | 20 v.H. |

**Straßenausbaubeitrags-  
satzung (Strabs)  
der Gemeinde Steinfeld  
mit dem Beitragsanteil**

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



## Straßenausbaubeiträge in Niedersachsen

- Erhebung der Beiträge ist eine Kann-Bestimmung
- Stand in Nds 2020: von 942 hatten 407 Gemeinden die Straßenausbaubeiträge abgeschafft (rund 43 %)
- Aktuell haben etwa 60% der Kommunen die Strabs abgeschafft
- Die Tendenz zur Abschaffung ist steigend

# Straßenausbaubeiträge

Argumente gegen die Straßenausbaubeiträge



- **Straßen sind Bestandteil der Daseinsvorsorge**
- **Straßen nicht doppelt zahlen**
- **Abrechnung erfordert hohen bürokratischen Aufwand**
- **Straßenerneuerung verändert weder Zugang / Zufahrt zum Grundstück noch den Gebrauchswert des Grundstücks**
- **Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und unsozial**
- **Fehlende Akzeptanz bei den Bürgern**
- **In den letzten 20 Jahren wurden in der Gemeinde Steinfeld keine Straßenausbaubeiträge erhoben**

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(2) Tiefenmäßige Begrenzungen sowie Eckgrundstücksvergünstigungen sind zulässig.

(3) <sup>1</sup>Die Kommunen sollen die voraussichtlich Beitragspflichtigen möglichst frühzeitig unter Vorlage ihrer Planungen über die beabsichtigte Durchführung einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage und über das Verfahren der Beitragserhebung einschließlich in Betracht kommender Billigkeitsmaßnahmen informieren. <sup>2</sup>Die Kommunen teilen den voraussichtlich Beitragspflichtigen spätestens drei Monate vor Beginn einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage die vorläufige Aufwandsermittlung für die Maßnahme, die voraussichtliche Höhe ihres künftigen Beitrags sowie die voraussichtliche Höhe ihrer künftigen Vorausleistung, sofern die Kommune eine solche verlangen will, mit.

**Anmerkung zu (2):** Für Tiefenmäßige Begrenzungen 50 m; nicht im B-Plan liegende Flächen sind komplett beitragspflichtig.

Für Eckgrundstücksvergünstigungen gibt es in unserer Satzung keine Festsetzung. Daher auch keine Beitragsreduzierung.

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(4) <sup>1</sup>Die Kommune kann auf Antrag zulassen, dass der Beitrag für Verkehrsanlagen in Form einer Rente gezahlt wird. <sup>2</sup>Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. <sup>3</sup>Will die Kommune die Zahlung des Beitrages in Form einer Rente zulassen, so stellt sie durch Bescheid fest, dass der Beitrag in höchstens 20 Jahresleistungen zu entrichten ist. <sup>4</sup>In dem Bescheid sind die Höhe der Jahresleistungen und der Zeitpunkt ihrer jeweiligen Fälligkeit zu bestimmen. <sup>5</sup>**Der jeweilige Restbetrag kann jährlich mit bis zu 3 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verzinst werden.** <sup>6</sup>Der Beitragspflichtige kann den jeweiligen Restbetrag jederzeit ohne weitere Zinsverpflichtung tilgen ...

**Anmerkung:** Für eine sogenannte Rentenzahlung hat jeder Beitragszahler für seinen Anteil einen Antrag zu stellen. Dieser muss vom Gemeinderat bewilligt werden.

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Übersicht der Verwaltung vom 20. Juni 2019 zu Straßen älter 33 Jahre  
im Bau-, Planungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 20.06.2019

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ausbaukosten min.</b>	<b>Ausbaukosten inkl. Unterbau</b>
<b>Wohnstraße/Innenbereich</b>	<b>10.399.350,00 €</b>	<b>19.674.900,00 €</b>
<b>Straße im Außenbereich</b>	<b>10.948.957,58 €</b>	<b>10.948.957,58 €</b>
<b>Industrie/Gewerbe</b>	<b>1.529.325,00 €</b>	<b>2.854.740,00 €</b>
	<b>22.877.632,58 €</b>	<b>33.478.597,58 €</b>

# Straßenausbaubeiträge

## Finanzierung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Auszug aus HH-Plan 2025 – Straßenausbauprogramm

	gesamt	2024	2025	2026
Auszahl.	33.500.000	500.000	500.000	500.000
Beiträge	21.125.000	375.000	375.000	375.000

Kostenermittlung der Verwaltung  
für Straßensanierungen (Straßen  
älter als 33 Jahre, Stand 2019)

## Einnahmen aus der Grundsteuer

Grundsteuer	2024	2025
Grundsteuer A	142 200	142 200
Grundsteuer B	1 409 400	1 453.900

Die nicht erhobenen Anliegerbeiträge  
können durch Ausgabenreduzierung beim  
Straßenbauausbau und bei den Verwaltungs-  
und Gerichtskosten ausgeglichen werden.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLERGEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

13.02.2019

Antrag:

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend – Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Sanierung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Juni 2020 mit 15 Ja- und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 14. Juli 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen

### **Antrag:**

Es soll eine Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen (Strabs) durchgeführt werden.

Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürgerinnen und Bürger zu erreichen. Dabei sind die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form eventuell abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Befragung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Sept. 2021 mit 13 Ja- und 6 Nein-Stimmen auf Nichtbefassung abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Steinfeld (Oldenburg) die Straßenausbaubeitragssatzung abschafft, sodass Anliegerbeiträge künftig nicht mehr erhoben werden?“**

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass im Gebiet der Gemeinde Steinfeld bis zum Ende der laufenden Ratswahlperiode am 31. Oktober 2026 auf Straßenausbaumaßnahmen verzichtet wird, die Straßenausbaubeitragspflichten auslösen?“**

Die am 23. Juni 2025 und am 10. Juli 2025 gestellten Bürgerbegehren wurden vom Verwaltungsausschuss mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bzw. mit 5 Ja- und 2 Nein-Stimmen als unzulässig erklärt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UWVG Steinfeld · Dammer Straße 38 · 49439 Steinfeld

Gemeinde Steinfeld  
Bürgermeister Sebastian Gehrold  
Am Rathausplatz 13

49439 Steinfeld

Telefon: +49 5492 2897  
Mobil: +49 15127003724  
E-Mail: heinrich.luhr@t-online.de  
Internet: [www.uwg-steinfeld.de](http://www.uwg-steinfeld.de)

Datum: 9.09.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

## **Antrag:**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend. Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Erneuerung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf  
Abschaffung von  
Straßenausbaubeiträgen  
steht am 30. Sept. 2025  
auf der Tagesordnung  
des Gemeinderates.

# Straßenausbaubeiträge



und nun ...

**Diskussion + Fragen**

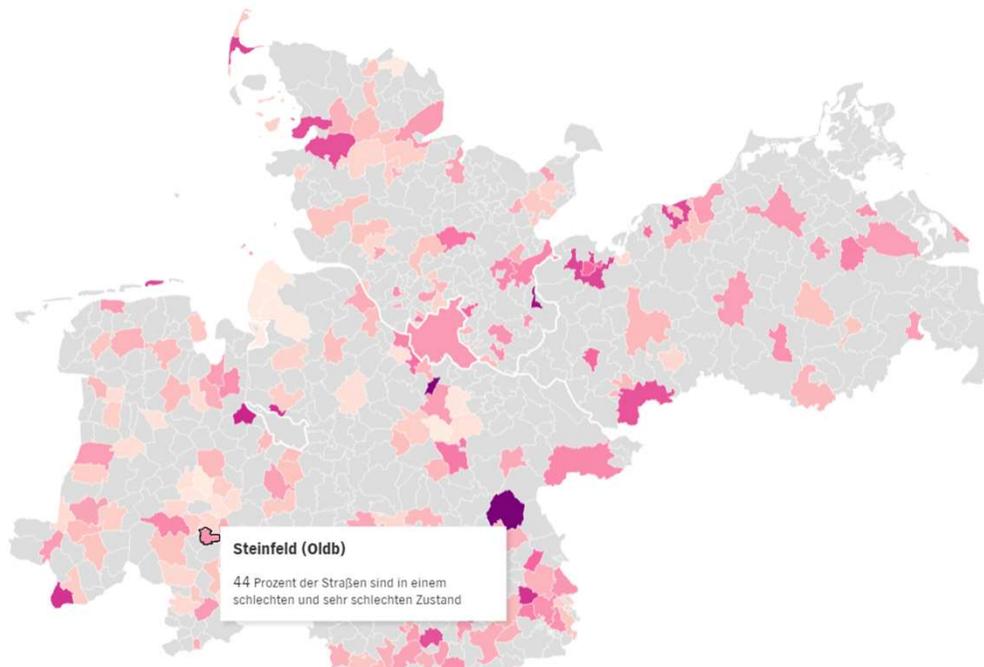
# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Schlechte Straßen: Wo sie im Norden am häufigsten sind

Je dunkler eine Gemeinde in **lila** gefärbt ist, desto mehr Straßen sind anteilig in schlechtem und sehr schlechtem Zustand. Gemeinden ohne Angaben sind in **grau** dargestellt.



Gemeinsam mit Wulf-Holger Arndt, Bereichsleiter "Mobilität und Raum" am Zentrum Technik und Gesellschaft an der TU Berlin hat das NDR Magazin Panorama 3 versucht (Stand: 21.01.2025), überall im Norden den Zustand der kommunalen Brücken und Straßen zu erfassen. Angefragt wurden dafür alle Kommunen im gesamten Norden. Geantwortet und Daten bereitgestellt haben rund ein Drittel.



# Straßenerhaltung



**Ziel ist die „Lebensdauer“ von Straßen zu verlängern!**

- **Langfristige Strategie und Wirtschaftlichkeit**
- **Erhaltung des Straßenvermögens**
- **Zustandserfassung und -bewertung - frühzeitig Mängel erkennen**
- **Systematische Erhaltungsplanung - Straßenzustand verbessern**
- **Maßnahmenplan: was muss gemacht werden?**
- **Prioritätenliste: Reihenfolge festlegen**

# Straßenerhaltungsmaßnahmen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.06.2010

## Straßeninstandhaltungsmaßnahmen an der Ostlandstraße

Antrag: Für die Straßeninstandhaltung an der Ostlandstraße sollten folgende Maßnahmen durchgeführt werden und dadurch einen vorzeitigen Neubau zu verhindern:

- Durch die Neubauten an der Ostlandstrasse (gegenüber Therbatko) wird Wasser der Hofflächen auf die Fahrbahn geleitet. Hier sollten die Besitzer ausreichende Verrieselungsanlagen erstellen.
- Im Bereich des Wohnhauses Heinrich Kohorst wurde nach einer Baumaßnahme Erdreich auf den Randstreifen verbracht und dieser dadurch erhöht. Die Grünfläche lag vor dieser Baumaßnahme tiefer als die Straße, wodurch Wasser von der Straße ablaufen und verrieseln konnte. Durch die Erhöhung ist dieses nicht mehr möglich. Die Grünflächen entlang der Straße sollten abgefräst und somit wieder die Verrieselung erreicht werden. Ebenso sollte der Randstreifen an der Ackerfläche des Hofes Meyer abgefräst werden.
- Die Straßeneinläufe sind auf Höhe der Straße abzusenken.
- Die Grünfläche vor Meiners sollte aufgelockert und eingesät sowie die nach der Baumaßnahme abgestorbenen Eichen neu gepflanzt werden.
- Der Radweg und die Bordsteine im Bereich der neuen Wohnhäuser neben Schwarzer sollten saniert und die Zufahrt zu den Wohnhäusern mit einem Niederbord hergestellt werden.

Der Antrag wurde im Rat, im Bauausschuss und im VA beraten.

Die Maßnahmen wurden nur in Teilen bearbeitet und sind für uns nicht, wie im VA-Protokoll geschrieben wurde, erledigt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLER GEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.10.2010

Bestandsaufnahme mit dem Ziel den Zustand der alten Siedlungsstraßen zu verbessern

Antrag: Die Gemeinde wird beauftragt eine Bestandsaufnahme der Straßen und deren Beleuchtung in den alten Siedlungen z.B. im Gebiet Steinfeld Süd, der Graf von Spee Siedlung, Popenberg usw. durchzuführen. Nach der Bestands- /Schadensaufnahme ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten. Die Kosten für die Instandsetzung sind zu ermitteln und im Haushalt 2011 bereitzustellen. Weiter ist ein Konzept zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden zu erarbeiten.

Dieser Antrag wurde am 9.03.2015 vom VA in nicht öffentlicher Sitzung mit 2 Ja- und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punktuell wurde an einigen Punkten der Zustand verbessert; eine grundlegende Straßenunterhaltung fand bis heute nicht statt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßeninstandhaltung mit dem Ziel den Zustand nachhaltig zu verbessern

### **Antrag:**

Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich; es besteht akuter Handlungsbedarf. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen mit dem Handlungsbedarf aufzulisten, ein Instandsetzungskonzept zu erstellen und dem Fachausschuss vorzustellen. Kosten für die Instandsetzung sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Weiter ist ein Vorschlag zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden vorzustellen.

Nach Beratung im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss am 15.02.2022 sollte kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen erfolgen und ein Instandsetzungskonzept erarbeitet werden. In der Ratssitzung vom 23.03.2022 wurde der Antrag mit 7 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen allerdings abgelehnt.

# Straßenerhaltung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen

### **Antrag:**

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt eine Zustandserfassung und Bewertung aller Gemeindestraßen älter 10 Jahren durchführen zu lassen. Kosten hierfür sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Nach der Zustandserfassung ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten.

Die Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen ist in regelmäßigen Abständen durchzuführen. Die Zeitabstände und Kriterien sollten im Fachausschuss beraten und im Rat beschlossen werden.

Der Antrag wurde vom Rat am 14.12.2021 in den Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss zur Beratung verwiesen und nach der Beratung dort wurde der Antrag in der Ratssitzung vom 23.03.2022 mit 7 Ja- und 16 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenerhaltung

## Zustandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Erfassungsrichtlinien / Bewertungsschema

#### Vorgehen bei der Zustandserfassung:

##### • Zustandsmerkmale:

- Spurrinnen
  - allgemeine Unebenheiten
  - Risse
  - Ausbrüche (Schlaglöcher) / Abplatzungen
  - Versackungen
  - Ausmagerungen / Bindemittelanreicherungen
  - Flickstellen (eingelassen / aufgesetzt)
  - Pflasterbrüche
  - Gefügebrauchung / verschobenes Fugenbild
  - Gelockerter Verband / Plattenversatz
  - Wasserrückhalt
  - Schädigungen an Rinne und Bord  
(Eckabbrüche, Kantenschäden, ...)
- Gebrauchswert**  
(Ebenheit)  
Aussage über Befahrbarkeit
- Substanzwert**  
(Oberfläche)  
sonstige Oberflächenschäden

Überblick über die erfolgte  
Zustandserfassung und  
Bewertung der Gemeindestraße  
vom Ingenieurbüro Hans Tovar &  
Partner aus Osnabrück  
**Stand 4. Oktober 2021**

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Ausprägung der Schadensmerkmale

- schwach
- schwach/deutlich
- deutlich
- deutlich/stark
- stark
- sehr stark

→  
→  
→  
→  
→  
→

### Normierung der Schadensausprägung

- Zustandswert: 1,50
- Zustandswert: 2,25
- Zustandswert: 3,00
- Zustandswert: 3,75
- Zustandswert: 4,50
- Zustandswert: 5,00

### Schadensausdehnung in Bezug zur Gesamt-Bewertungsfläche:

- Beim Gebrauchswert: > 25 % → Zustandswert + 0,5  
> 50 % → Zustandswert + 1,0
- Beim Substanzwert: > 25 % → Zustandswert + 0,25  
> 50 % → Zustandswert + 0,5

# Straßenerhaltung

## Bestandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0

Am Kloostergarten

Objektart	Bauart	von Station	bis Station	Breite-Anf.	Breite-Ende	Breite	Länge	Fläche	Seite	Rang	Bemerkung
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt R2E2	3	12	12 m	3,6 m	7,8 m	9 m	70 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	12	205			3,6 m	193 m	694,8 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	205	212	3,6 m	12 m	7,8 m	7 m	54,6 m <sup>2</sup>		1	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	137	144			2 m	7 m	14 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	170	176			2 m	6 m	12 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	3	95			3 m	92 m	278,5 m <sup>2</sup>	rechts	2	Zufahrt, Parkstreifen, Gehweg
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg unbefestigt	12	205			1,5 m	193 m	289,6 m <sup>2</sup>	links	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	179	205	0,5 m	10 m	5,25 m	26 m	135,7 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	3	12			1,5 m	9 m	12,1 m <sup>2</sup>	links	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	95	137			2 m	42 m	84 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	144	170			2 m	26 m	52 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Beet	176	179			2 m	3 m	6 m <sup>2</sup>	rechts	2	

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

**Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten**

**Objektart: Fahrbahnobjekt**

Gebrauchswert (Ebenheit):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		4,5	>50%	5,5
allg. Unebenheiten:	stark			

Substanzwert (Oberfläche):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	deutlich	4,5	>50%	5
Ausbrüche/Schlaglöcher:	deutlich			
Abplatzungen:	deutlich			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	-----			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	stark			

**Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten**

**Objektart: Nebenanlagen**

Gebrauchswert (Ebenheit):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		3	>50%	4
allg. Unebenheiten:	deutlich			

Substanzwert (Oberfläche):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	-----	3	>25%	3,25
Ausbrüche/Schlaglöcher:	-----			
Abplatzungen:	-----			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	deutlich			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	-----			

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Ostring



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Pastor-Schlich ting-Straße.	1115-010-0	3	3	34.890,05 €
	1115-010-1	4	4 +	96.080,90 €
	1115-020-0	4 -	4 +	130.587,52 €
Popenberg	1118-010-0	4 -	4	92.595,84 €
	1118-010-1	4 -	4 +	214.922,24 €
Friedenstraße	1114-010-0	4,5	4	98.652,93 €
	1114-020-0	4,5	4 -	85.326,46 €
	1114-020-1	2		8.062,59 €
	1114-020-2	3,5		8.558,03 €
Am Brink	1116-010-0	4 +	4 +	64.734,08 €
Brinkstraße	1117-010-0	3,5	3,5	87.969,02 €
	1117-010-1	3,5	3	179.346,18 €
Ostring	1113-020-0	4	3,5	562.358,94 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Steinfeld Süd



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Falkenstraße	1381-010-0	5 -	4 +	146.340,74 €
	1381-010-1	4,5	4 +	720.660,98 €
Am Schützenpl.	1383-010-0	4	3	150.923,76 €
Bergstraße	1384-010-0	4	3	78.923,52 €
Am Falkenhorst	1385-010-0	4	4 +	124.197,06 €
Kiefernweg	1386-010-0	3		95.441,61 €
Lerchenweg	1387-010-0	3,5	3,5	108.004,26 €
Finkenweg	1388-010-0	4,5	4,5	564.885,88 €
Drosselweg	1390-010-0	4-55	4,55	291.265,65 €
Barbarastraße	1389-010-0	4 +	3 -	141.322,35 €
	1389-020-0	4 +	3,5	102.075,00 €
Drosselgasse	1391-010-0	3,5	3,5	54.187,68 €
Adolf-Kolping-Str.	1382-010-0	4,5	4	320.375,77 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Graf Spee Siedlung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Stettiner Straße	3418-010-0	4	2,5	100.941,14 €
	3418-010-1	4 +		47.166,53 €
Berliner Straße	3416-010-0	5	4 +	143.580,03 €
Breslauer Str.	3415-010-0	5 -	4 +	188.860,94 €
Friedlandstraße	1207-010-0	4,5	4	541.412,10 €
	3407-010-0	4,5	4	123.043,07 €
	3407-020-0	4	3,5	155.950,93 €
	3407-020-1	3,5	3,5	90.407,04 €
Sudetenstraße	3412-010-0	4 -	3,5	240.196,82 €
Schlesierstraße	3413-010-0	4,5	4 +	236.108,69 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

Zustandsbewertung Mühlen, Stand 4. 10. 2021



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Münsterlandstra	6510-010-0	4	4 +	296.402,94 €
	6510-010-1	4		142.671,17 €
Am Telgen	6511-010-0	4 +	4 +	244.826,04 €
	6511-020-0	4 +	4 +	19.614,72 €
Kolpingstraße	6512-010-0	4	4	98.850,55 €
	6512-020-0	4	4	151.053,42 €
Am Schulplatz	6517-010-0	3,5	3 -	224.180,58 €
Am Sportplatz	6513-010-0	4	4 +	486.325,25 €
Schützenstraße	5502-010-0	3,5	3,5	222.233,02 €
	5502-010-1	4,5	4,5	601.723,24 €
<b>Auf der Heide</b>	6514-010-0	2 -		27.891,47 €
	6514-010-1	5,5		8.086,05 €
	6514-010-2	4,5		69.910,79 €
	6514-020-0	4,5		79.068,25 €
Heidewinkel	6522-010-0	3		71.431,79 €
<b>Pastorskamp</b>	6515-010-0	2		5.088,75 €
	6515-010-1	5,5	4	129.486,78 €

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Am Klostergarten	5514-010-0	5 -	4 +	200.990,70 €
Am Bahndamm	5503-010-0	2		28.830,00 €
	5503-010-1	3	3	134.347,60 €
	5503-010-2	5		6.681,40 €
	6503-010-0	5		10.266,00 €
	6503-010-1	4 +	3	165.302,66 €
Poststraße	5511-010-0	2		23.518,17 €
	5511-010-1	4	3	506.038,28 €
	5511-010-2	4,5		61.840,49 €
Hufeisenstraße	5513-010-0	3		30.069,00 €
	5513-010-1	4 +	3,5	176.529,28 €
	5513-010-2	4,5	4 +	311.225,71 €
	5513-010-3	4,5		63.493,08 €
Bültenweg	5516-010-0	4	3,5	43.284,52 €
	5516-010-1	3,5		15.015,00 €
Vor dem Kloster	5521-010-0	2	2	17.920,00 €
	5521-010-1	4	3,5	193.689,99 €

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss vom 19.09.2023



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Rückblick

- Die Gemeinde hat 2021 das Büro ibt aus Osnabrück mit der Erfassung und Begutachtung der alten Siedlungsstraßen beauftragt, um eine Priorisierung von Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen festlegen zu können. Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Umwelt-, Straßen- und Wegeausschusses am 05.10.2021 vorgestellt.
- Letzter Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2022

**„Die Ausbaureihenfolge und die Ausbaustandards sollen unter Berücksichtigung/ Mitnahme der Bürger weiter aufgearbeitet werden“**

Am 19.09.2023 wurde im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss ein **Straßenausbauprogramm** mit Ausbaustandard beraten, der zunächst Straßenneubauten für die auf der nächsten Seite dargestellten Straßen vorsieht.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

<u>Straße</u>	<u>Zustand</u>	<u>Kosten</u>
Pastors Kamp	5,5	153.000,- €
Am Kloostergarten	5,25	188.100,- €
Auf der Heide	4 - 5	370.800,- €
		<b>711.900,- €</b>

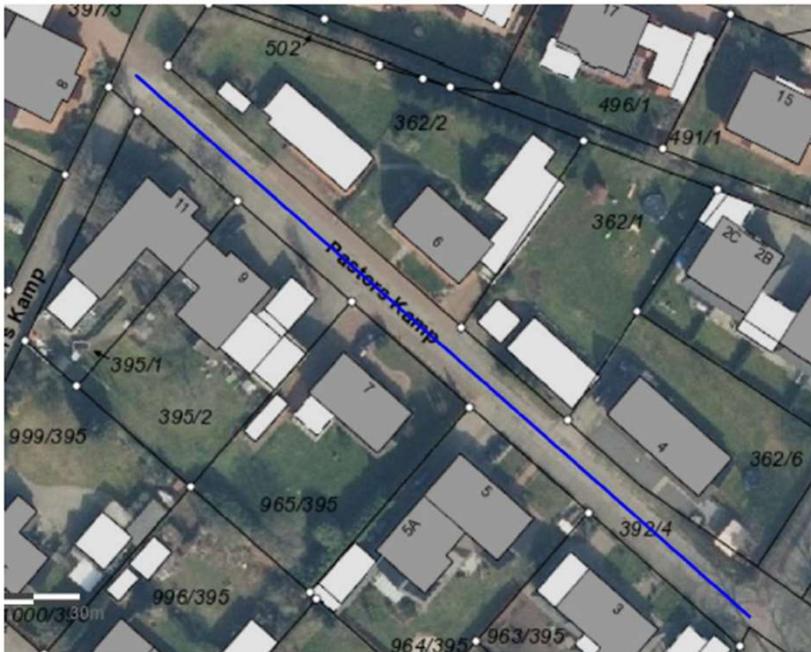
# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Pastors Kamp



Pastorskamp, Länge 133 m; Breite 8,50 m

Straßenbreite ca. 8,5m  
Länge ca. 133m  
Tabellenwert für  $b = 8,5\text{m}$ : 1.150 €/m  
133 m x 1.150 €/m  
= ca. **153.000 €** Gesamtkosten

Anliegeranteil lt. Satzung der Gemeinde 60 %, da es sich um eine Anliegerstraße handelt.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Auf der Heide



Auf der Heide, Länge 431 m; Breite 6,50 m und 5,0 m

Straßenbreite ca. 5m und 6,50m

Länge insg. ca. 431m, davon

ca. 156 m mit 5 m Breite

ca. 275 m mit 6,50 m Breite

Lt. Auskunft für b= 5,0m: 790 €/m

(Telefonat 19.09.2023)

Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m

$(156 \text{ m} \times 790 \text{ €/m}) + (275 \text{ m} \times 900 \text{ €/m})$

$= 123.240\text{€} + 247.500\text{€}$

**= ca. 370.800,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der

Gemeinde 60 %

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Am Kloostergarten



Straßenbreite ca. 6,5m  
Länge ca. 209m  
Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m  
209 m x 900 €/m  
= ca. **188.100,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der  
Gemeinde 60 %

Am Kloostergarten, Länge 209 m; Breite 6,50 m

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Sitzungsvorlage

#### Abschließende Behandlung im

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungszweck	TOP
Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss	19.09.2023	Vorberatung	6.
Verwaltungsausschuss	04.10.2023	Beschlussfassung	
Gemeinderat	16.11.2023	Beschlussfassung	

**Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld,  
hier: Beschluss über Ausbaustandard**

#### Beschlussempfehlung:

**„Für die anstehenden Sanierungen der Gemeindestraßen wird der Ausbaustandard in der vorgelegten Form beschlossen und soll Grundlage für die weitere Ausbauplanung sein. Die Sanierung soll mit den vorgeschlagenen Straßen beginnen und es soll im Vorfeld eine Anliegerversammlung einberufen werden, um die angedachten Maßnahmen vorzustellen.“**

Das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld und der Ausbaustandard wurden bis heute nicht im Gemeinderat vorgestellt und beschlossen.

# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Am Klostergarten mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten (siehe Anlage):**

- Ggf. wenn erforderlich Abfräsen der Asphaltdeckschicht und mit leichtem Gefälle zum Klostergarten erneuern
- Straßenseitenraum absenken mit einer Vertiefung auf der Seite des Klostergartens zur Versickerung des Regenwassers
- Im Straßenrandbereich zum Grundstück Josef Meyer ist von der Grünfläche bis zur Hufeisenstraße eine Regenablaufrinne zu setzen. Dies gilt auch für den Übergang von der Straße Am Klostergarten auf die Hufeisenstraße.
- Gehwegbefestigung verlängern bis zum Eingang Klostergarten mit Regenwasserversickerung

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Auf der Heide mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide (siehe Anlage):**

- Auf der Heide bei der Einfahrt von der Kreisstraße Regenwassereinlauf neu setzen mit 20 m Kantenstein und Regenrinne neu setzen sowie Pflaster anpassen
- Südliche Zufahrt: Asphaltdecke der Querstraße im Straßenrandbereich schneiden und Pflasterfläche identisch Zufahrt Heidewinkel anpassen. Straßenseitenraum auf beiden Seiten mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers herstellen
- An acht Stellen insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup> Pflaster ebnen
- Ca. 20 m Regenrinne und Kantenstein richten
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Sieben Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Zwei Schmutzwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Hydranten tiefer setzen und an Fahrbahn anpassen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Pastorskamp mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp (siehe Anlage):**

- Straßenseitenraum auf der rechten Seite mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers auf der gesamten Straßenlänge der Grünflächen herstellen
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Zwei Abwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Einen Regenwasserablauf ordnungsgemäß neu herstellen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die von der Verwaltung für den Neubau benannten bzw. von der UWG für den Antrag ermittelten Kosten

	Am Kloostergarten	Auf der Heide	Pastorskamp	Gesamt
Neubau	250.000 €	500.000 €	220.000 €	970.000 €
Anliegerbeitrag	150.000 €	300.000 €	132.000 €	582.000 €
<b>Gemeindeanteil</b>	<b>100.000 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>88.000 €</b>	<b>388.000 €</b>
Straßenerhaltung	65.000 €	100.000 €	40.000 €	205.000 €
Anliegerbeitrag	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Gemeindeanteil</b>	<b>65.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>205 000 €</b>

+ Nebenkosten

# Straßenerhaltung



**und nun ...**

## **Diskussion + Fragen**

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Grabenlose Sanierung von Abwasserkanälen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die grabenlose Sanierung ist ein minimal-invasives Verfahren zur Reparatur und Erneuerung von beschädigten Schmutz- und Regenwasserkanälen, das ohne Eingriff in die Straßenoberflächen und Nebenanlagen auskommt.

Stattdessen werden beschädigte Rohre von innen mit verschiedenen Techniken wie dem Einziehen von Kunstharzlinern oder dem Aufsprühen von Harz erneuert, was zu schnellen und kostengünstigen Ergebnissen führt.

Regenwasserkanäle sollten nur bei Verstopfung oder Versackungen möglichst punktuell im invasiven Verfahren saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser



Im Wasserhaushaltsgesetz (WHG) behandeln die § 5 (Allgemeine Sorgfaltspflichten) und § 6 (Allgemeine Grundsätze der Gewässerbewirtschaftung) den Umgang mit Regenwasser

Gemäß § 5 ist eine Beschleunigung des Wasserabflusses zu vermeiden

Gemäß § 6 ist den nachteiligen Hochwasserfolgen, durch die Rückhaltung des Wassers in der Fläche der Entstehung, vorzubeugen

Regenwasser ist somit in der Fläche zurückzuhalten und dem natürlichen Wasserkreislauf am Ort des Entstehens zuzuführen. Aus diesem Grund ist das Niederschlagswasser auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

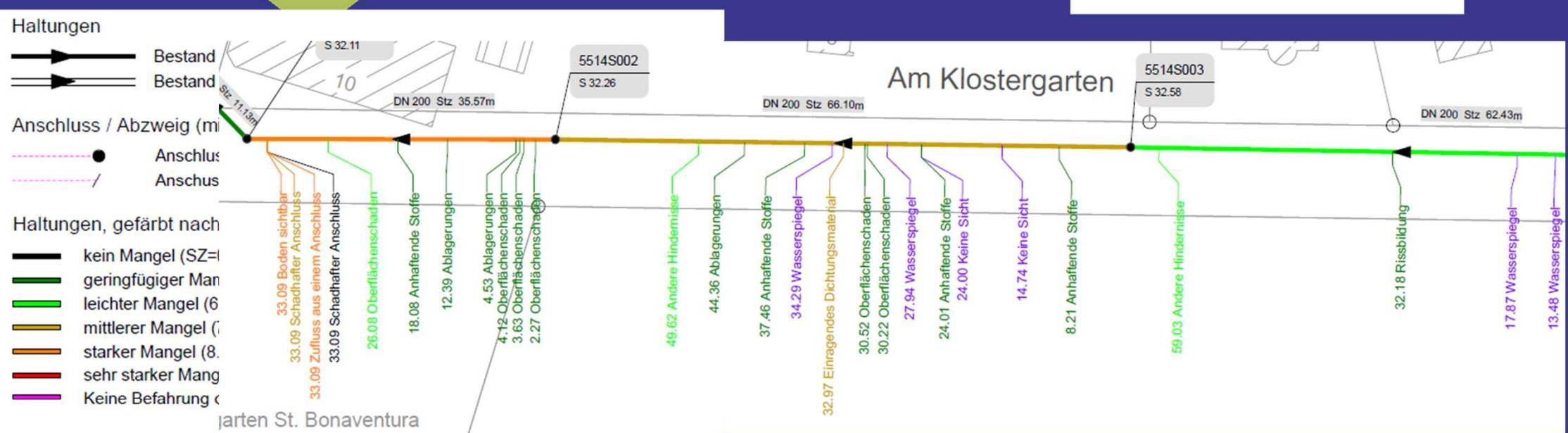
Nicht überall ist dieses heute erkennbar, weil die Grundstückszufahrten ein Gefälle in Richtung der Straße aufweisen, und vor der öffentlichen Fläche keine ordnungsgemäße Entwässerungseinrichtung vorhalten. Hier besteht Handlungsbedarf.

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



- Haltungen
- Bestand
  - Bestand
- Anschluss / Abzweig (m)
- Anschluss
  - Anschus
- Haltungen, gefärbt nach
- kein Mangel (SZ=)
  - geringfügiger Man
  - leichter Mangel (6
  - mittlerer Mangel (8
  - starker Mangel (8
  - sehr starker Mang
  - Keine Befahrung <
- Einzel Schäden, Texte gefärbt nach Eigenschaft: "Zustandsklasse maximaler Wert"
- 4 - geringfügiger Mangel
  - 3 - leichter Mangel
  - 2 - mittlerer Mangel
  - 1 - starker Mangel
  - 0 - sehr starker Mangel
  - Streckenfeststellung Ende Einzel Schaden

Signatur von Florian

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

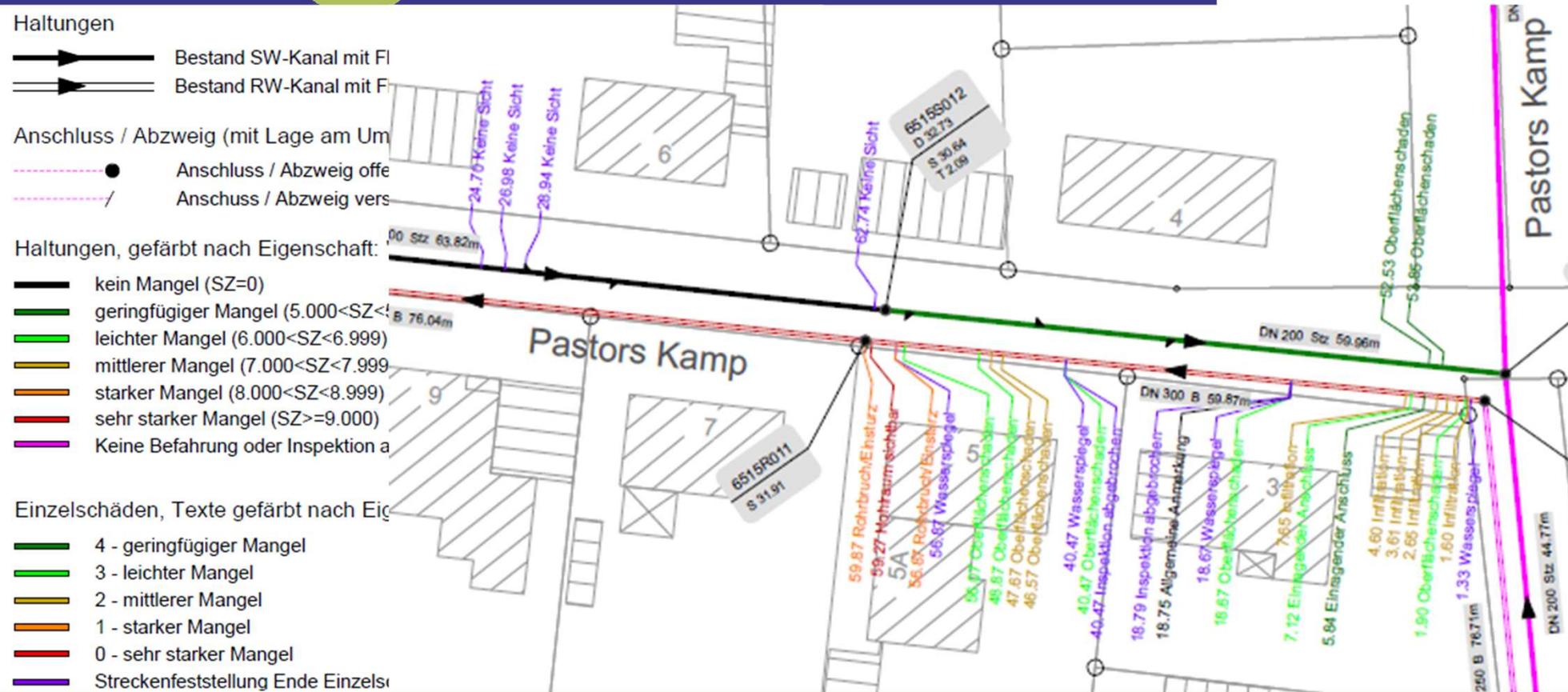


# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
175 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	60.375,00 €
4 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	6.800,00 €
220 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.581,30 €	1.581,30 €
Summe (netto)			90.756,30 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			17.243,70 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>108.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
197 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	67.965,00 €
14 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	23.800,00 €
240 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	24.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.041,72 €	1.041,72 €
Summe (netto)			116.806,72 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			22.193,28 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>139.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastors Kamp

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
124 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	42.780,00 €
8 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
155 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	15.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	388,91 €	388,91 €
Summe (netto)			72.268,91 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			13.731,09 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>86.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
190 m	Regenwasserkanal DN 300 B herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	210,00 €	39.900,00 €
8 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu herstellen in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
300 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	30.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.373,95 €	1.373,95 €
Summe (netto)			84.873,95 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			16.126,05 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>101.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
135 m	Regenwasserkanal DN 200 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	33.750,00 €
16 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	27.200,00 €
210 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	21.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	402,94 €	402,94 €
Summe (netto)			82.352,94 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.647,06 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>98.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastorskamp

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
60 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	15.000,00 €
76 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 400 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	265,00 €	20.140,00 €
12 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP,	1.700,00 €	20.400,00 €
225 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	951,60 €	951,60 €
Summe (netto)			78.991,60 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.008,40 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>94.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser



Die defekten Stellen im Schmutz- und Regenwasserkanal in den vorgenannten Straßen sollten in einer punktuellen Reparatur oder in einer grabenlosen Sanierung möglich sein.

Die Probleme an den Regenwassereinläufen können im Zuge der Straßenerhaltung bearbeitet werden.

Die Schmutz- und Regenwasserkanäle Am Klostergarten liegen im Straßenseitenraum und können bei Erfordernis ohne Eingriff in den Asphaltbereich erneuert oder saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser

Ausführung und Pflege Straßenseitenraum

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



Siedlungsstraße mit einseitiger Bebauung – keine Seitenstreifenbefahrung bedingt durch den Alleincharakter und tiefer gelegten Straßenbegrenzungsstein.



Grünflächen leicht abgesenkt zur schnellen Regenwasseraufnahme von der Straße und vom Gehweg mit Versickerung. Nach Regengüssen sind Wasserlachen nach kurzer Zeit nicht mehr vorhanden.



Rasen gemäht



Rasen nicht gemäht



Rasen gemäht



Schemder Weg



Schmutzwasser + Regenwasser



**und nun ...**

**Diskussion + Fragen**

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit !**



**UWG Steinfeld – Ein Schritt in die richtige Richtung !**

**>TRANSPARENT >OFFEN >ZIELSTREBIG**

**Wollen Sie mitmachen? Sehr gerne! Sprechen Sie uns an!**

# Herzlich Willkommen

The logo consists of the letters 'UWVG' in a bold, dark blue, sans-serif font. A light green checkmark is positioned inside the 'G', pointing towards the top right.

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld

**UWG** gegründet 1991,  
seit 2001 im Kreistag

**UWG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld



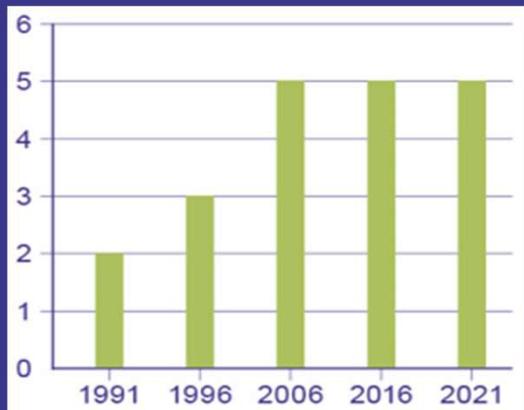
Heinrich  
Luhr

Christoph  
Schlarman

Christian  
Katzer

Melanie  
Schockemöhle

Bernhard  
Zmijewski



Mandate der UWG  
im Gemeinderat



**Ein Schritt in die richtige Richtung!**

# Agenda



- **Begrüßung**
- **Straßenausbaubeiträge**
- **Diskussion + Fragen**
- **Straßenerhaltung**
- **Diskussion + Fragen**
- **Pause**
- **Schmutz- und Regenwasser**
- **Diskussion + Fragen**

# Straßenausbaubeiträge



## Erschließungsbeitrag



**erstmalige Herstellung  
einer Verkehrsanlage**

(gesetzliche Vorgabe 90%)

## Straßenausbaubeitrag



**eine später auf die erstmalige Herstellung  
folgende Herstellungsmaßnahme an einer  
Verkehrsanlage (nach Satzung 20 % bis 60 %)**

# Straßenausbaubeiträge

## Einstufung der Gemeindestraßen



§ 47 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) regelt die Kategorisierung von Gemeindestraßen

*„§ 47 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) - Gemeindestraßen*

*Zu den Gemeindestraßen gehören:*

- 1. die Ortsstraßen; das sind Straßen in Baugebieten und, soweit solche nicht ausgewiesen sind, in Ortsteilen, die im Zusammenhang bebaut sind, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundes- Landes- und Kreisstraßen;*
- 2. die Gemeindeverbindungsstraßen; das sind Straßen im Außenbereich, die vorwiegend den nachbarlichen Verkehr der Gemeinden oder Ortsteile untereinander oder den Verkehr mit anderen öffentlichen Verkehrswegen vermitteln;*
- 3. alle anderen Straßen im Außenbereich, die eine Gemeinde für den öffentlichen Verkehr gewidmet hat.“*

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

§ 4 II erhält folgende Fassung:

Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand beträgt

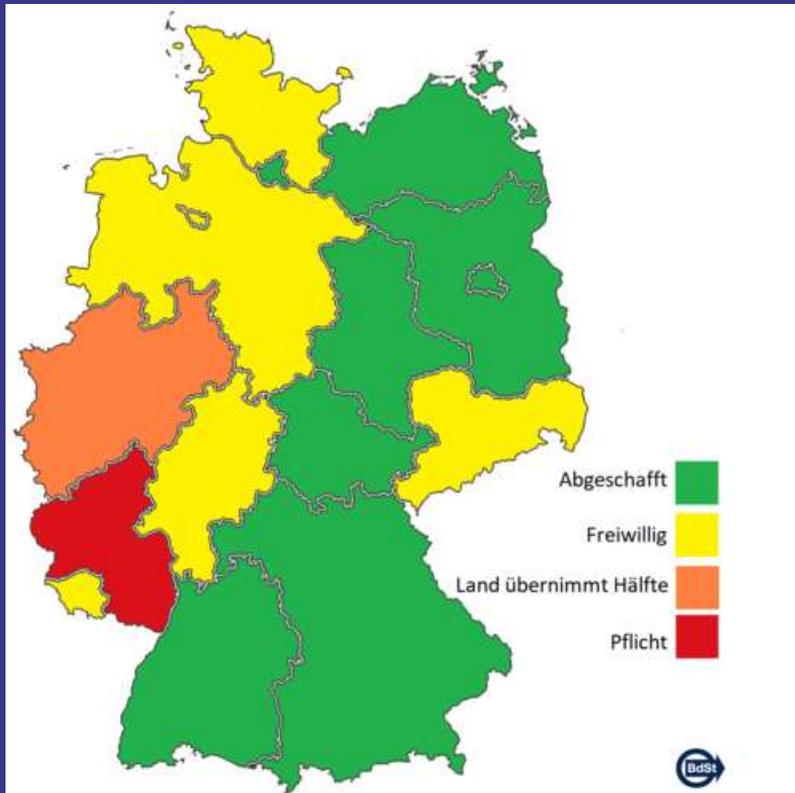
- |   |         |
|---|---------|
| 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, sowie bei verkehrsberuhigten Wohnstraßen | 60 v.H. |
| 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 30 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 40 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 50 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 35 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 60 v.H. |
| 3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen,  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 20 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 30 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 40 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 25 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 50 v.H. |
| 4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 2 NStrG  | 20 v.H. |
| 5. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG  |         |
| a. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen  | 60 v.H. |
| b. für öffentliche Einrichtungen, die dem Anliegerverkehr und dem sonstigen Verkehr dienen                              | 30 v.H. |
| c. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem sonstigen Verkehr dienen  | 20 v.H. |

**Straßenausbaubeitrags-  
satzung (Strabs)  
der Gemeinde Steinfeld  
mit dem Beitragsanteil**

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



## Straßenausbaubeiträge in Niedersachsen

- Erhebung der Beiträge ist eine Kann-Bestimmung
- Stand in Nds 2020: von 942 hatten 407 Gemeinden die Straßenausbaubeiträge abgeschafft (rund 43 %)
- Aktuell haben etwa 60% der Kommunen die Strabs abgeschafft
- Die Tendenz zur Abschaffung ist steigend

# Straßenausbaubeiträge

Argumente gegen die Straßenausbaubeiträge



- **Straßen sind Bestandteil der Daseinsvorsorge**
- **Straßen nicht doppelt zahlen**
- **Abrechnung erfordert hohen bürokratischen Aufwand**
- **Straßenerneuerung verändert weder Zugang / Zufahrt zum Grundstück noch den Gebrauchswert des Grundstücks**
- **Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und unsozial**
- **Fehlende Akzeptanz bei den Bürgern**
- **In den letzten 20 Jahren wurden in der Gemeinde Steinfeld keine Straßenausbaubeiträge erhoben**

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(2) Tiefenmäßige Begrenzungen sowie Eckgrundstücksvergünstigungen sind zulässig.

(3) <sup>1</sup>Die Kommunen sollen die voraussichtlich Beitragspflichtigen möglichst frühzeitig unter Vorlage ihrer Planungen über die beabsichtigte Durchführung einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage und über das Verfahren der Beitragserhebung einschließlich in Betracht kommender Billigkeitsmaßnahmen informieren. <sup>2</sup>Die Kommunen teilen den voraussichtlich Beitragspflichtigen spätestens drei Monate vor Beginn einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage die vorläufige Aufwandsermittlung für die Maßnahme, die voraussichtliche Höhe ihres künftigen Beitrags sowie die voraussichtliche Höhe ihrer künftigen Vorausleistung, sofern die Kommune eine solche verlangen will, mit.

**Anmerkung zu (2):** Für Tiefenmäßige Begrenzungen 50 m; nicht im B-Plan liegende Flächen sind komplett beitragspflichtig.

Für Eckgrundstücksvergünstigungen gibt es in unserer Satzung keine Festsetzung. Daher auch keine Beitragsreduzierung.

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(4) <sup>1</sup>Die Kommune kann auf Antrag zulassen, dass der Beitrag für Verkehrsanlagen in Form einer Rente gezahlt wird. <sup>2</sup>Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. <sup>3</sup>Will die Kommune die Zahlung des Beitrages in Form einer Rente zulassen, so stellt sie durch Bescheid fest, dass der Beitrag in höchstens 20 Jahresleistungen zu entrichten ist. <sup>4</sup>In dem Bescheid sind die Höhe der Jahresleistungen und der Zeitpunkt ihrer jeweiligen Fälligkeit zu bestimmen. <sup>5</sup>**Der jeweilige Restbetrag kann jährlich mit bis zu 3 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verzinst werden.** <sup>6</sup>Der Beitragspflichtige kann den jeweiligen Restbetrag jederzeit ohne weitere Zinsverpflichtung tilgen ...

**Anmerkung:** Für eine sogenannte Rentenzahlung hat jeder Beitragszahler für seinen Anteil einen Antrag zu stellen. Dieser muss vom Gemeinderat bewilligt werden.

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Übersicht der Verwaltung vom 20. Juni 2019 zu Straßen älter 33 Jahre  
im Bau-, Planungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 20.06.2019

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ausbaukosten min.</b>	<b>Ausbaukosten inkl. Unterbau</b>
<b>Wohnstraße/Innenbereich</b>	<b>10.399.350,00 €</b>	<b>19.674.900,00 €</b>
<b>Straße im Außenbereich</b>	<b>10.948.957,58 €</b>	<b>10.948.957,58 €</b>
<b>Industrie/Gewerbe</b>	<b>1.529.325,00 €</b>	<b>2.854.740,00 €</b>
	<b>22.877.632,58 €</b>	<b>33.478.597,58 €</b>

# Straßenausbaubeiträge

## Finanzierung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Auszug aus HH-Plan 2025 – Straßenausbauprogramm

	gesamt	2024	2025	2026
Auszahl.	33.500.000	500.000	500.000	500.000
Beiträge	21.125.000	375.000	375.000	375.000

Kostenermittlung der Verwaltung  
für Straßensanierungen (Straßen  
älter als 33 Jahre, Stand 2019)

## Einnahmen aus der Grundsteuer

Grundsteuer	2024	2025
Grundsteuer A	142 200	142 200
Grundsteuer B	1 409 400	1 453.900

Die nicht erhobenen Anliegerbeiträge  
können durch Ausgabenreduzierung beim  
Straßenbauausbau und bei den Verwaltungs-  
und Gerichtskosten ausgeglichen werden.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLERGEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

13.02.2019

Antrag:

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend – Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Sanierung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Juni 2020 mit 15 Ja- und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 14. Juli 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen

### **Antrag:**

Es soll eine Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen (Strabs) durchgeführt werden.

Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürgerinnen und Bürger zu erreichen. Dabei sind die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form eventuell abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Befragung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Sept. 2021 mit 13 Ja- und 6 Nein-Stimmen auf Nichtbefassung abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Steinfeld (Oldenburg) die Straßenausbaubeitragssatzung abschafft, sodass Anliegerbeiträge künftig nicht mehr erhoben werden?“**

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass im Gebiet der Gemeinde Steinfeld bis zum Ende der laufenden Ratswahlperiode am 31. Oktober 2026 auf Straßenausbaumaßnahmen verzichtet wird, die Straßenausbaubeitragspflichten auslösen?“**

Die am 23. Juni 2025 und am 10. Juli 2025 gestellten Bürgerbegehren wurden vom Verwaltungsausschuss mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bzw. mit 5 Ja- und 2 Nein-Stimmen als unzulässig erklärt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UWVG Steinfeld · Dammer Straße 38 · 49439 Steinfeld

Gemeinde Steinfeld  
Bürgermeister Sebastian Gehrold  
Am Rathausplatz 13

49439 Steinfeld

Telefon:  
Mobil:  
E-Mail:  
Internet:

**Heinrich Luhr**

Dammer Straße 38  
49439 Steinfeld

+49 5492 2897  
+49 15127003724  
heinrich.luhr@t-online.de  
[www.uwg-steinfeld.de](http://www.uwg-steinfeld.de)

Datum: 9.09.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

## **Antrag:**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend. Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Erneuerung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf  
Abschaffung von  
Straßenausbaubeiträgen  
steht am 30. Sept. 2025  
auf der Tagesordnung  
des Gemeinderates.

# Straßenausbaubeiträge



und nun ...

**Diskussion + Fragen**

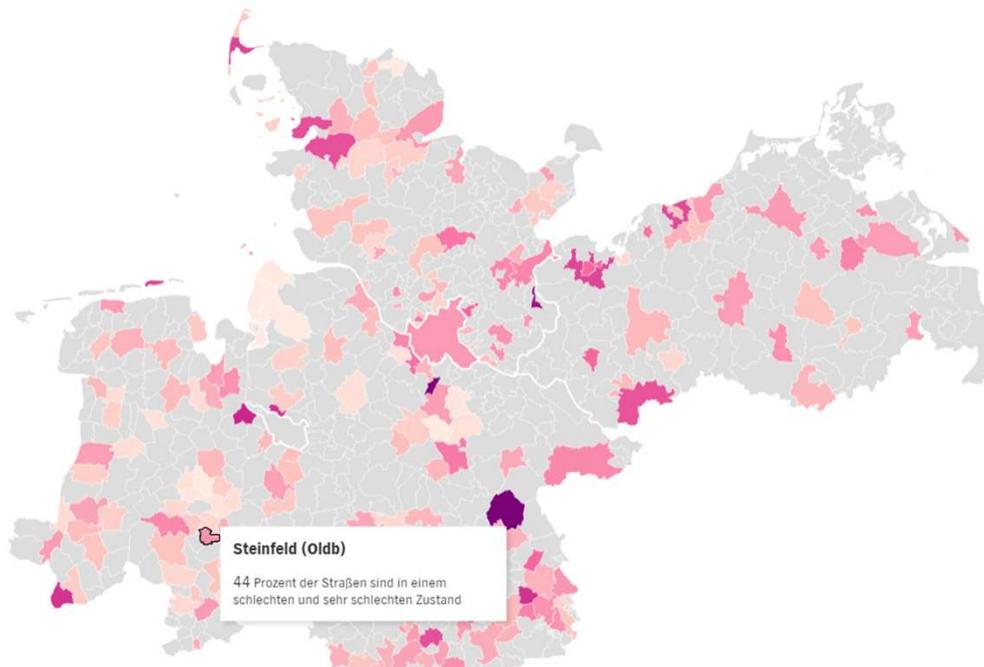
# Straßenerhaltung

UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Schlechte Straßen: Wo sie im Norden am häufigsten sind

Je dunkler eine Gemeinde in **lila** gefärbt ist, desto mehr Straßen sind anteilig in schlechtem und sehr schlechtem Zustand. Gemeinden ohne Angaben sind in **grau** dargestellt.



Gemeinsam mit Wulf-Holger Arndt, Bereichsleiter "Mobilität und Raum" am Zentrum Technik und Gesellschaft an der TU Berlin hat das NDR Magazin Panorama 3 versucht (Stand: 21.01.2025), überall im Norden den Zustand der kommunalen Brücken und Straßen zu erfassen. Angefragt wurden dafür alle Kommunen im gesamten Norden. Geantwortet und Daten bereitgestellt haben rund ein Drittel.



# Straßenerhaltung



**Ziel ist die „Lebensdauer“ von Straßen zu verlängern!**

- **Langfristige Strategie und Wirtschaftlichkeit**
- **Erhaltung des Straßenvermögens**
- **Zustandserfassung und -bewertung - frühzeitig Mängel erkennen**
- **Systematische Erhaltungsplanung - Straßenzustand verbessern**
- **Maßnahmenplan: was muss gemacht werden?**
- **Prioritätenliste: Reihenfolge festlegen**

# Straßenerhaltungsmaßnahmen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.06.2010

## Straßeninstandhaltungsmaßnahmen an der Ostlandstraße

Antrag: Für die Straßeninstandhaltung an der Ostlandstraße sollten folgende Maßnahmen durchgeführt werden und dadurch einen vorzeitigen Neubau zu verhindern:

- Durch die Neubauten an der Ostlandstrasse (gegenüber Therbatko) wird Wasser der Hofflächen auf die Fahrbahn geleitet. Hier sollten die Besitzer ausreichende Verrieselungsanlagen erstellen.
- Im Bereich des Wohnhauses Heinrich Kohorst wurde nach einer Baumaßnahme Erdreich auf den Randstreifen verbracht und dieser dadurch erhöht. Die Grünfläche lag vor dieser Baumaßnahme tiefer als die Straße, wodurch Wasser von der Straße ablaufen und verrieseln konnte. Durch die Erhöhung ist dieses nicht mehr möglich. Die Grünflächen entlang der Straße sollten abgefräst und somit wieder die Verrieselung erreicht werden. Ebenso sollte der Randstreifen an der Ackerfläche des Hofes Meyer abgefräst werden.
- Die Straßeneinläufe sind auf Höhe der Straße abzusenken.
- Die Grünfläche vor Meiners sollte aufgelockert und eingesät sowie die nach der Baumaßnahme abgestorbenen Eichen neu gepflanzt werden.
- Der Radweg und die Bordsteine im Bereich der neuen Wohnhäuser neben Schwarzer sollten saniert und die Zufahrt zu den Wohnhäusern mit einem Niederbord hergestellt werden.

Der Antrag wurde im Rat, im Bauausschuss und im VA beraten.

Die Maßnahmen wurden nur in Teilen bearbeitet und sind für uns nicht, wie im VA-Protokoll geschrieben wurde, erledigt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

**UNABHÄNGIGE WÄHLER GEMEINSCHAFT STEINFELD**

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.10.2010

Bestandsaufnahme mit dem Ziel den Zustand der alten Siedlungsstraßen zu verbessern

Antrag: Die Gemeinde wird beauftragt eine Bestandsaufnahme der Straßen und deren Beleuchtung in den alten Siedlungen z.B. im Gebiet Steinfeld Süd, der Graf von Spee Siedlung, Popenberg usw. durchzuführen. Nach der Bestands- /Schadensaufnahme ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten. Die Kosten für die Instandsetzung sind zu ermitteln und im Haushalt 2011 bereitzustellen. Weiter ist ein Konzept zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden zu erarbeiten.

Dieser Antrag wurde am 9.03.2015 vom VA in nicht öffentlicher Sitzung mit 2 Ja- und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punktuell wurde an einigen Punkten der Zustand verbessert; eine grundlegende Straßenunterhaltung fand bis heute nicht statt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßeninstandhaltung mit dem Ziel den Zustand nachhaltig zu verbessern

### **Antrag:**

Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich; es besteht akuter Handlungsbedarf. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen mit dem Handlungsbedarf aufzulisten, ein Instandsetzungskonzept zu erstellen und dem Fachausschuss vorzustellen. Kosten für die Instandsetzung sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Weiter ist ein Vorschlag zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden vorzustellen.

Nach Beratung im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss am 15.02.2022 sollte kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen erfolgen und ein Instandsetzungskonzept erarbeitet werden. In der Ratssitzung vom 23.03.2022 wurde der Antrag mit 7 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen allerdings abgelehnt.

# Straßenerhaltung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG

Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen

### Antrag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt eine Zustandserfassung und Bewertung aller Gemeindestraßen älter 10 Jahren durchführen zu lassen. Kosten hierfür sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Nach der Zustandserfassung ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten.

Die Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen ist in regelmäßigen Abständen durchzuführen. Die Zeitabstände und Kriterien sollten im Fachausschuss beraten und im Rat beschlossen werden.

Der Antrag wurde vom Rat am 14.12.2021 in den Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss zur Beratung verwiesen und nach der Beratung dort wurde der Antrag in der Ratssitzung vom 23.03.2022 mit 7 Ja- und 16 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenerhaltung

## Zustandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Erfassungsrichtlinien / Bewertungsschema

#### Vorgehen bei der Zustandserfassung:

##### • Zustandsmerkmale:

- Spurrinnen
  - allgemeine Unebenheiten
  - Risse
  - Ausbrüche (Schlaglöcher) / Abplatzungen
  - Versackungen
  - Ausmagerungen / Bindemittelanreicherungen
  - Flickstellen (eingelassen / aufgesetzt)
  - Pflasterbrüche
  - Gefügebrauchung / verschobenes Fugenbild
  - Gelockerter Verband / Plattenversatz
  - Wasserrückhalt
  - Schädigungen an Rinne und Bord (Eckabbrüche, Kantenschäden, ...)
- Gebrauchswert**  
(Ebenheit)  
Aussage über Befahrbarkeit
- Substanzwert**  
(Oberfläche)  
sonstige Oberflächenschäden

Überblick über die erfolgte  
Zustandserfassung und  
Bewertung der Gemeindestraße  
vom Ingenieurbüro Hans Tovar &  
Partner aus Osnabrück  
**Stand 4. Oktober 2021**

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Ausprägung der Schadensmerkmale

- schwach
- schwach/deutlich
- deutlich
- deutlich/stark
- stark
- sehr stark

→  
→  
→  
→  
→  
→

### Normierung der Schadensausprägung

- Zustandswert: 1,50
- Zustandswert: 2,25
- Zustandswert: 3,00
- Zustandswert: 3,75
- Zustandswert: 4,50
- Zustandswert: 5,00

### Schadensausdehnung in Bezug zur Gesamt-Bewertungsfläche:

- Beim Gebrauchswert: > 25 % → Zustandswert + 0,5  
> 50 % → Zustandswert + 1,0
- Beim Substanzwert: > 25 % → Zustandswert + 0,25  
> 50 % → Zustandswert + 0,5

# Straßenerhaltung

## Bestandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0

Am Kloostergarten

Objektart	Bauart	von Station	bis Station	Breite-Anf.	Breite-Ende	Breite	Länge	Fläche	Seite	Rang	Bemerkung
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt R2E2	3	12	12 m	3,6 m	7,8 m	9 m	70 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	12	205			3,6 m	193 m	694,8 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	205	212	3,6 m	12 m	7,8 m	7 m	54,6 m <sup>2</sup>		1	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	137	144			2 m	7 m	14 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	170	176			2 m	6 m	12 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	3	95			3 m	92 m	278,5 m <sup>2</sup>	rechts	2	Zufahrt, Parkstreifen, Gehweg
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg unbefestigt	12	205			1,5 m	193 m	289,6 m <sup>2</sup>	links	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	179	205	0,5 m	10 m	5,25 m	26 m	135,7 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	3	12			1,5 m	9 m	12,1 m <sup>2</sup>	links	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	95	137			2 m	42 m	84 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	144	170			2 m	26 m	52 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Beet	176	179			2 m	3 m	6 m <sup>2</sup>	rechts	2	

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten				
Objektart: Fahrbahnobjekt				
<u>Gebrauchswert (Ebenheit):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		4,5	>50%	5,5
allg. Unebenheiten:	stark			
<u>Substanzwert (Oberfläche):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	deutlich	4,5	>50%	5
Ausbrüche/Schlaglöcher:	deutlich			
Abplatzungen:	deutlich			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	-----			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	stark			

Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten				
Objektart: Nebenanlagen				
<u>Gebrauchswert (Ebenheit):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		3	>50%	4
allg. Unebenheiten:	deutlich			
<u>Substanzwert (Oberfläche):</u>				
Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	-----	3	>25%	3,25
Ausbrüche/Schlaglöcher:	-----			
Abplatzungen:	-----			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	deutlich			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	-----			

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Ostring



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Pastor-Schlichting-Straße.	1115-010-0	3	3	34.890,05 €
	1115-010-1	4	4 +	96.080,90 €
	1115-020-0	4 -	4 +	130.587,52 €
Popenberg	1118-010-0	4 -	4	92.595,84 €
	1118-010-1	4 -	4 +	214.922,24 €
Friedenstraße	1114-010-0	4,5	4	98.652,93 €
	1114-020-0	4,5	4 -	85.326,46 €
	1114-020-1	2		8.062,59 €
	1114-020-2	3,5		8.558,03 €
Am Brink	1116-010-0	4 +	4 +	64.734,08 €
Brinkstraße	1117-010-0	3,5	3,5	87.969,02 €
	1117-010-1	3,5	3	179.346,18 €
Ostring	1113-020-0	4	3,5	562.358,94 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Steinfeld Süd



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Falkenstraße	1381-010-0	5 -	4 +	146.340,74 €
	1381-010-1	4,5	4 +	720.660,98 €
Am Schützenpl.	1383-010-0	4	3	150.923,76 €
Bergstraße	1384-010-0	4	3	78.923,52 €
Am Falkenhorst	1385-010-0	4	4 +	124.197,06 €
Kiefernweg	1386-010-0	3		95.441,61 €
Lerchenweg	1387-010-0	3,5	3,5	108.004,26 €
Finkenweg	1388-010-0	4,5	4,5	564.885,88 €
Drosselweg	1390-010-0	4-55	4,55	291.265,65 €
Barbarastraße	1389-010-0	4 +	3 -	141.322,35 €
	1389-020-0	4 +	3,5	102.075,00 €
Drosselgasse	1391-010-0	3,5	3,5	54.187,68 €
Adolf-Kolping-Str.	1382-010-0	4,5	4	320.375,77 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Graf Spee Siedlung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Stettiner Straße	3418-010-0	4	2,5	100.941,14 €
	3418-010-1	4 +		47.166,53 €
Berliner Straße	3416-010-0	5	4 +	143.580,03 €
Breslauer Str.	3415-010-0	5 -	4 +	188.860,94 €
Friedlandstraße	1207-010-0	4,5	4	541.412,10 €
	3407-010-0	4,5	4	123.043,07 €
	3407-020-0	4	3,5	155.950,93 €
	3407-020-1	3,5	3,5	90.407,04 €
Sudetenstraße	3412-010-0	4 -	3,5	240.196,82 €
Schlesierstraße	3413-010-0	4,5	4 +	236.108,69 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

Zustandsbewertung Mühlen, Stand 4. 10. 2021



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Münsterlandstra	6510-010-0	4	4 +	296.402,94 €
	6510-010-1	4		142.671,17 €
Am Telgen	6511-010-0	4 +	4 +	244.826,04 €
	6511-020-0	4 +	4 +	19.614,72 €
Kolpingstraße	6512-010-0	4	4	98.850,55 €
	6512-020-0	4	4	151.053,42 €
Am Schulplatz	6517-010-0	3,5	3 -	224.180,58 €
Am Sportplatz	6513-010-0	4	4 +	486.325,25 €
Schützenstraße	5502-010-0	3,5	3,5	222.233,02 €
	5502-010-1	4,5	4,5	601.723,24 €
<b>Auf der Heide</b>	6514-010-0	2 -		27.891,47 €
	6514-010-1	5,5		8.086,05 €
	6514-010-2	4,5		69.910,79 €
	6514-020-0	4,5		79.068,25 €
Heidewinkel	6522-010-0	3		71.431,79 €
<b>Pastorskamp</b>	6515-010-0	2		5.088,75 €
	6515-010-1	5,5	4	129.486,78 €

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Am Klostergarten	5514-010-0	5 -	4 +	200.990,70 €
Am Bahndamm	5503-010-0	2		28.830,00 €
	5503-010-1	3	3	134.347,60 €
	5503-010-2	5		6.681,40 €
	6503-010-0	5		10.266,00 €
	6503-010-1	4 +	3	165.302,66 €
Poststraße	5511-010-0	2		23.518,17 €
	5511-010-1	4	3	506.038,28 €
	5511-010-2	4,5		61.840,49 €
Hufeisenstraße	5513-010-0	3		30.069,00 €
	5513-010-1	4 +	3,5	176.529,28 €
	5513-010-2	4,5	4 +	311.225,71 €
	5513-010-3	4,5		63.493,08 €
Bültenweg	5516-010-0	4	3,5	43.284,52 €
	5516-010-1	3,5		15.015,00 €
Vor dem Kloster	5521-010-0	2	2	17.920,00 €
	5521-010-1	4	3,5	193.689,99 €

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss vom 19.09.2023

The logo for the Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld (UWVG) features the letters 'UWVG' in a bold, blue, sans-serif font. A green checkmark is positioned inside the letter 'G'.

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Rückblick

- Die Gemeinde hat 2021 das Büro ibt aus Osnabrück mit der Erfassung und Begutachtung der alten Siedlungsstraßen beauftragt, um eine Priorisierung von Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen festlegen zu können. Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Umwelt-, Straßen- und Wegeausschusses am 05.10.2021 vorgestellt.
- Letzter Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2022

**„Die Ausbaureihenfolge und die Ausbaustandards sollen unter Berücksichtigung/ Mitnahme der Bürger weiter aufgearbeitet werden“**

Am 19.09.2023 wurde im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss ein **Straßenausbauprogramm** mit Ausbaustandard beraten, der zunächst Straßenneubauten für die auf der nächsten Seite dargestellten Straßen vorsieht.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

<u>Straße</u>	<u>Zustand</u>	<u>Kosten</u>
Pastors Kamp	5,5	153.000,- €
Am Kloostergarten	5,25	188.100,- €
Auf der Heide	4 - 5	370.800,- €
		<b>711.900,- €</b>

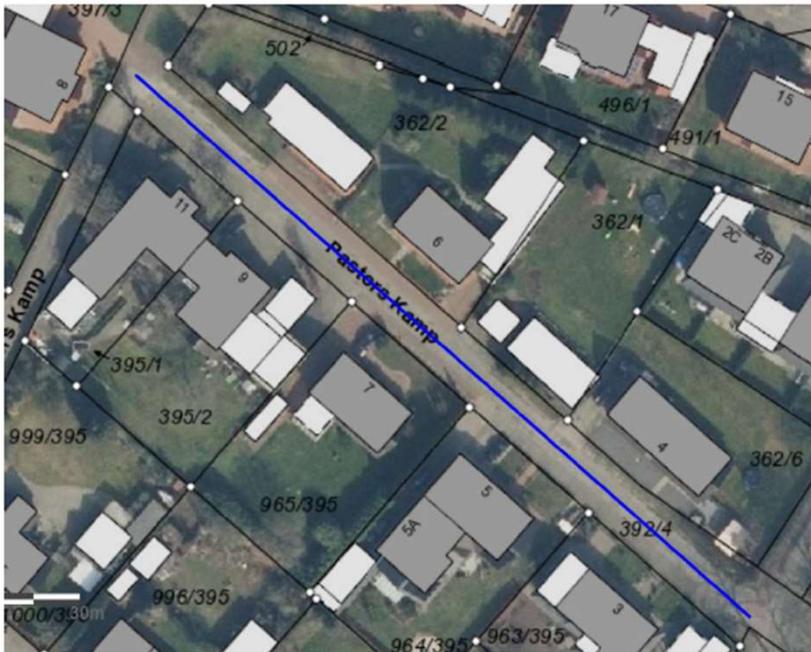
# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Pastors Kamp



Pastorskamp, Länge 133 m; Breite 8,50 m

Straßenbreite ca. 8,5m

Länge ca. 133m

Tabellenwert für  $b = 8,5\text{m}$ : 1.150 €/m

133 m x 1.150 €/m

= ca. **153.000 €** Gesamtkosten

Anliegeranteil lt. Satzung der Gemeinde 60 %, da es sich um eine Anliegerstraße handelt.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Auf der Heide



Straßenbreite ca. 5m und 6,50m

Länge insg. ca. 431m, davon

ca. 156 m mit 5 m Breite

ca. 275 m mit 6,50 m Breite

Lt. Auskunft für b= 5,0m: 790 €/m

(Telefonat 19.09.2023)

Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m

$(156 \text{ m} \times 790 \text{ €/m}) + (275 \text{ m} \times 900 \text{ €/m})$

$= 123.240\text{€} + 247.500\text{€}$

**= ca. 370.800,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der

Gemeinde 60 %

Auf der Heide, Länge 431 m; Breite 6,50 m und 5,0 m

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Am Kloostergarten



Straßenbreite ca. 6,5m  
Länge ca. 209m  
Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m  
209 m x 900 €/m  
= ca. **188.100,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der  
Gemeinde 60 %

Am Kloostergarten, Länge 209 m; Breite 6,50 m

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Sitzungsvorlage

#### Abschließende Behandlung im

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungszweck	TOP
Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss	19.09.2023	Vorberatung	6.
Verwaltungsausschuss	04.10.2023	Beschlussfassung	
Gemeinderat	16.11.2023	Beschlussfassung	

**Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld,  
hier: Beschluss über Ausbaustandard**

#### Beschlussempfehlung:

**„Für die anstehenden Sanierungen der Gemeindestraßen wird der Ausbaustandard in der vorgelegten Form beschlossen und soll Grundlage für die weitere Ausbauplanung sein. Die Sanierung soll mit den vorgeschlagenen Straßen beginnen und es soll im Vorfeld eine Anliegerversammlung einberufen werden, um die angedachten Maßnahmen vorzustellen.“**

Das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld und der Ausbaustandard wurden bis heute nicht im Gemeinderat vorgestellt und beschlossen.

# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Am Klostergarten mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten (siehe Anlage):**

- Ggf. wenn erforderlich Abfräsen der Asphaltdeckschicht und mit leichtem Gefälle zum Klostergarten erneuern
- Straßenseitenraum absenken mit einer Vertiefung auf der Seite des Klostergartens zur Versickerung des Regenwassers
- Im Straßenrandbereich zum Grundstück Josef Meyer ist von der Grünfläche bis zur Hufeisenstraße eine Regenablaufrinne zu setzen. Dies gilt auch für den Übergang von der Straße Am Klostergarten auf die Hufeisenstraße.
- Gehwegbefestigung verlängern bis zum Eingang Klostergarten mit Regenwasserversickerung

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Auf der Heide mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

**Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide** (siehe Anlage):

- Auf der Heide bei der Einfahrt von der Kreisstraße Regenwassereinlauf neu setzen mit 20 m Kantenstein und Regenrinne neu setzen sowie Pflaster anpassen
- Südliche Zufahrt: Asphaltdecke der Querstraße im Straßenrandbereich schneiden und Pflasterfläche identisch Zufahrt Heidewinkel anpassen. Straßenseitenraum auf beiden Seiten mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers herstellen
- An acht Stellen insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup> Pflaster ebnen
- Ca. 20 m Regenrinne und Kantenstein richten
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Sieben Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Zwei Schmutzwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Hydranten tiefer setzen und an Fahrbahn anpassen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp**

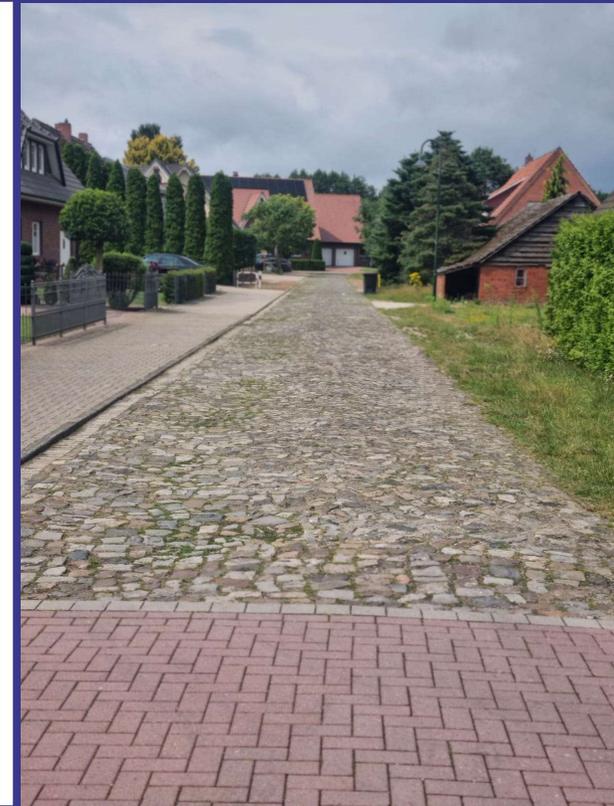
### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Pastorskamp mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp (siehe Anlage):**

- Straßenseitenraum auf der rechten Seite mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers auf der gesamten Straßenlänge der Grünflächen herstellen
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Zwei Abwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Einen Regenwasserablauf ordnungsgemäß neu herstellen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die von der Verwaltung für den Neubau benannten bzw. von der UWG für den Antrag ermittelten Kosten

	Am Klostergarten	Auf der Heide	Pastorskamp	Gesamt
Neubau	250.000 €	500.000 €	220.000 €	970.000 €
Anliegerbeitrag	150.000 €	300.000 €	132.000 €	582.000 €
<b>Gemeindeanteil</b>	<b>100.000 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>88.000 €</b>	<b>388.000 €</b>
Straßenerhaltung	65.000 €	100.000 €	40.000 €	205.000 €
Anliegerbeitrag	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Gemeindeanteil</b>	<b>65.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>205 000 €</b>

+ Nebenkosten

# Straßenerhaltung



**und nun ...**

## **Diskussion + Fragen**

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Grabenlose Sanierung von Abwasserkanälen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die grabenlose Sanierung ist ein minimal-invasives Verfahren zur Reparatur und Erneuerung von beschädigten Schmutz- und Regenwasserkanälen, das ohne Eingriff in die Straßenoberflächen und Nebenanlagen auskommt.

Stattdessen werden beschädigte Rohre von innen mit verschiedenen Techniken wie dem Einziehen von Kunstharzlinern oder dem Aufsprühen von Harz erneuert, was zu schnellen und kostengünstigen Ergebnissen führt.

Regenwasserkanäle sollten nur bei Verstopfung oder Versackungen möglichst punktuell im invasiven Verfahren saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser



Im Wasserhaushaltsgesetz (WHG) behandeln die § 5 (Allgemeine Sorgfaltspflichten) und § 6 (Allgemeine Grundsätze der Gewässerbewirtschaftung) den Umgang mit Regenwasser

Gemäß § 5 ist eine Beschleunigung des Wasserabflusses zu vermeiden

Gemäß § 6 ist den nachteiligen Hochwasserfolgen, durch die Rückhaltung des Wassers in der Fläche der Entstehung, vorzubeugen

Regenwasser ist somit in der Fläche zurückzuhalten und dem natürlichen Wasserkreislauf am Ort des Entstehens zuzuführen. Aus diesem Grund ist das Niederschlagswasser auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

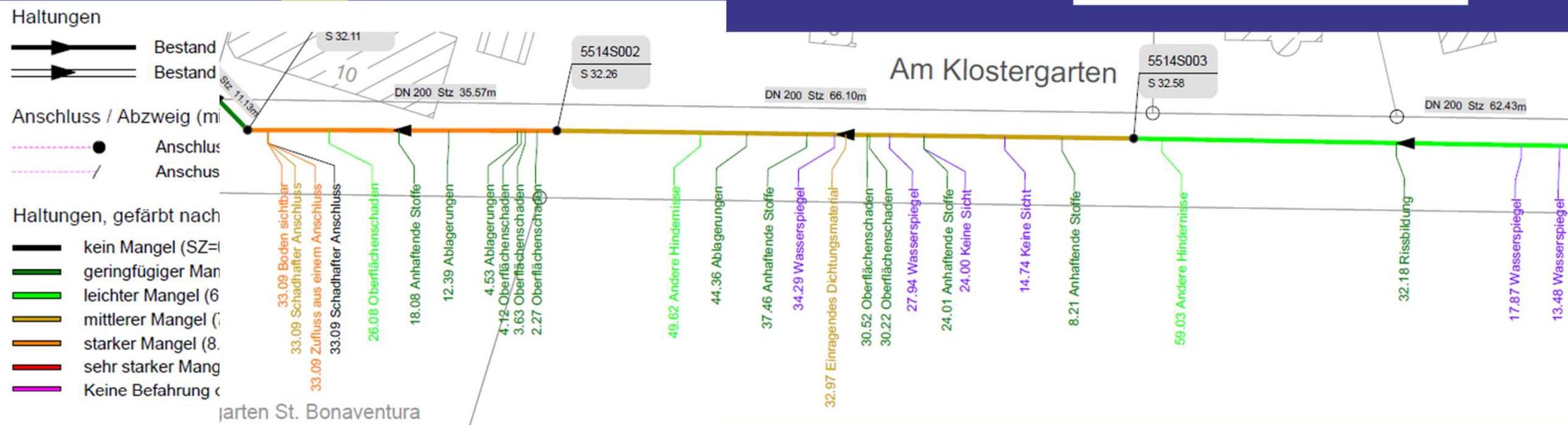
Nicht überall ist dieses heute erkennbar, weil die Grundstückszufahrten ein Gefälle in Richtung der Straße aufweisen, und vor der öffentlichen Fläche keine ordnungsgemäße Entwässerungseinrichtung vorhalten. Hier besteht Handlungsbedarf.

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



- Haltungen
- Bestand
  - Bestand
- Anschluss / Abzweig (m)
- Anschluss
  - Anschus
- Haltungen, gefärbt nach
- kein Mangel (SZ=)
  - geringfügiger Man
  - leichter Mangel (6
  - mittlerer Mangel (8
  - starker Mangel (8
  - sehr starker Mang
  - Keine Befahrung <
- gart St. Bonaventura
- Einzel Schäden, Texte gefärbt nach Eigenschaft: "Zustandsklasse maximaler Wert"
- 4 - geringfügiger Mangel
  - 3 - leichter Mangel
  - 2 - mittlerer Mangel
  - 1 - starker Mangel
  - 0 - sehr starker Mangel
  - Streckenfeststellung Ende Einzel Schaden

Signatur von Florian

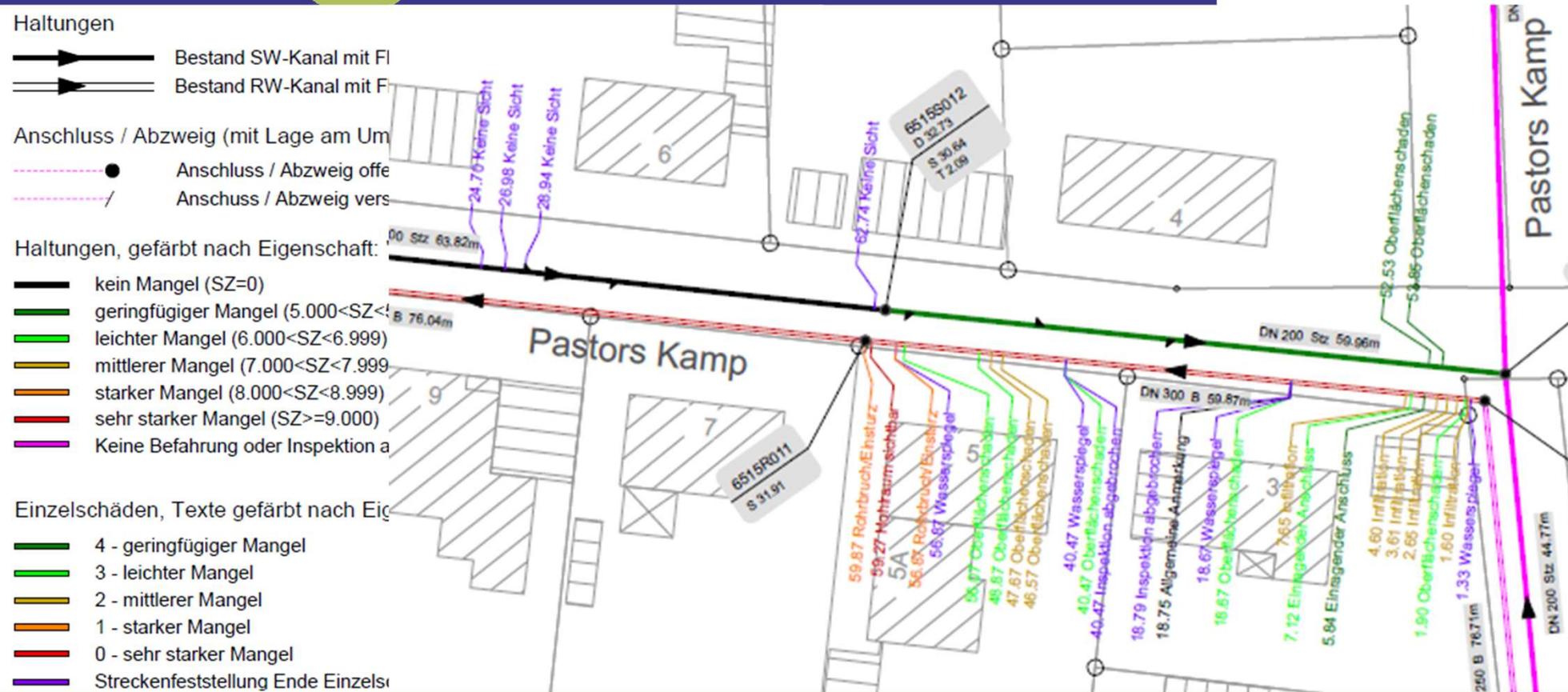


# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
175 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	60.375,00 €
4 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	6.800,00 €
220 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.581,30 €	1.581,30 €
Summe (netto)			90.756,30 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			17.243,70 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>108.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
197 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	67.965,00 €
14 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	23.800,00 €
240 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	24.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.041,72 €	1.041,72 €
Summe (netto)			116.806,72 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			22.193,28 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>139.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastors Kamp

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
124 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	42.780,00 €
8 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
155 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	15.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	388,91 €	388,91 €
Summe (netto)			72.268,91 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			13.731,09 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>86.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
190 m	Regenwasserkanal DN 300 B herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	210,00 €	39.900,00 €
8 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu herstellen in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
300 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	30.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.373,95 €	1.373,95 €
Summe (netto)			84.873,95 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			16.126,05 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>101.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
135 m	Regenwasserkanal DN 200 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	33.750,00 €
16 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	27.200,00 €
210 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	21.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	402,94 €	402,94 €
Summe (netto)			82.352,94 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.647,06 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>98.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastorskamp

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
60 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	15.000,00 €
76 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 400 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	265,00 €	20.140,00 €
12 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP,	1.700,00 €	20.400,00 €
225 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	951,60 €	951,60 €
Summe (netto)			78.991,60 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.008,40 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>94.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser



Die defekten Stellen im Schmutz- und Regenwasserkanal in den vorgenannten Straßen sollten in einer punktuellen Reparatur oder in einer grabenlosen Sanierung möglich sein.

Die Probleme an den Regenwassereinläufen können im Zuge der Straßenerhaltung bearbeitet werden.

Die Schmutz- und Regenwasserkanäle Am Klostergarten liegen im Straßenseitenraum und können bei Erfordernis ohne Eingriff in den Asphaltbereich erneuert oder saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser

Ausführung und Pflege Straßenseitenraum

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



Siedlungsstraße mit einseitiger Bebauung – keine Seitenstreifenbefahrung bedingt durch den Alleincharakter und tiefer gelegten Straßenbegrenzungsstein.



Grünflächen leicht abgesenkt zur schnellen Regenwasseraufnahme von der Straße und vom Gehweg mit Versickerung. Nach Regengüssen sind Wasserlachen nach kurzer Zeit nicht mehr vorhanden.



Rasen gemäht



Rasen nicht gemäht



Rasen gemäht



Schemder Weg



Schmutzwasser + Regenwasser



**und nun ...**

**Diskussion + Fragen**

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit !**



**UWG Steinfeld – Ein Schritt in die richtige Richtung !**

**>TRANSPARENT >OFFEN >ZIELSTREBIG**

**Wollen Sie mitmachen? Sehr gerne! Sprechen Sie uns an!**

**Herzlich Willkommen**

**UWVG**



**Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld**

**UWG** gegründet 1991,  
seit 2001 im Kreistag

**UWG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld



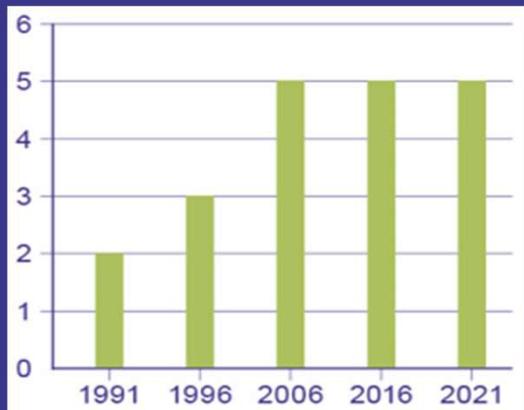
Heinrich  
Luhr

Christoph  
Schlarman

Christian  
Katzer

Melanie  
Schockemöhle

Bernhard  
Zmijewski



Mandate der UWG  
im Gemeinderat



**Ein Schritt in die richtige Richtung!**

# Agenda



- **Begrüßung**
- **Straßenausbaubeiträge**
- **Diskussion + Fragen**
- **Straßenerhaltung**
- **Diskussion + Fragen**
- **Pause**
- **Schmutz- und Regenwasser**
- **Diskussion + Fragen**

# Straßenausbaubeiträge



## Erschließungsbeitrag



**erstmalige Herstellung  
einer Verkehrsanlage**

(gesetzliche Vorgabe 90%)

## Straßenausbaubeitrag



**eine später auf die erstmalige Herstellung  
folgende Herstellungsmaßnahme an einer  
Verkehrsanlage (nach Satzung 20 % bis 60 %)**

# Straßenausbaubeiträge

## Einstufung der Gemeindestraßen



§ 47 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) regelt die Kategorisierung von Gemeindestraßen

*„§ 47 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) - Gemeindestraßen*

*Zu den Gemeindestraßen gehören:*

- 1. die Ortsstraßen; das sind Straßen in Baugebieten und, soweit solche nicht ausgewiesen sind, in Ortsteilen, die im Zusammenhang bebaut sind, mit Ausnahme der Ortsdurchfahrten von Bundes- Landes- und Kreisstraßen;*
- 2. die Gemeindeverbindungsstraßen; das sind Straßen im Außenbereich, die vorwiegend den nachbarlichen Verkehr der Gemeinden oder Ortsteile untereinander oder den Verkehr mit anderen öffentlichen Verkehrswegen vermitteln;*
- 3. alle anderen Straßen im Außenbereich, die eine Gemeinde für den öffentlichen Verkehr gewidmet hat.“*

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

§ 4 II erhält folgende Fassung:

Der Anteil der Beitragspflichtigen am Aufwand beträgt

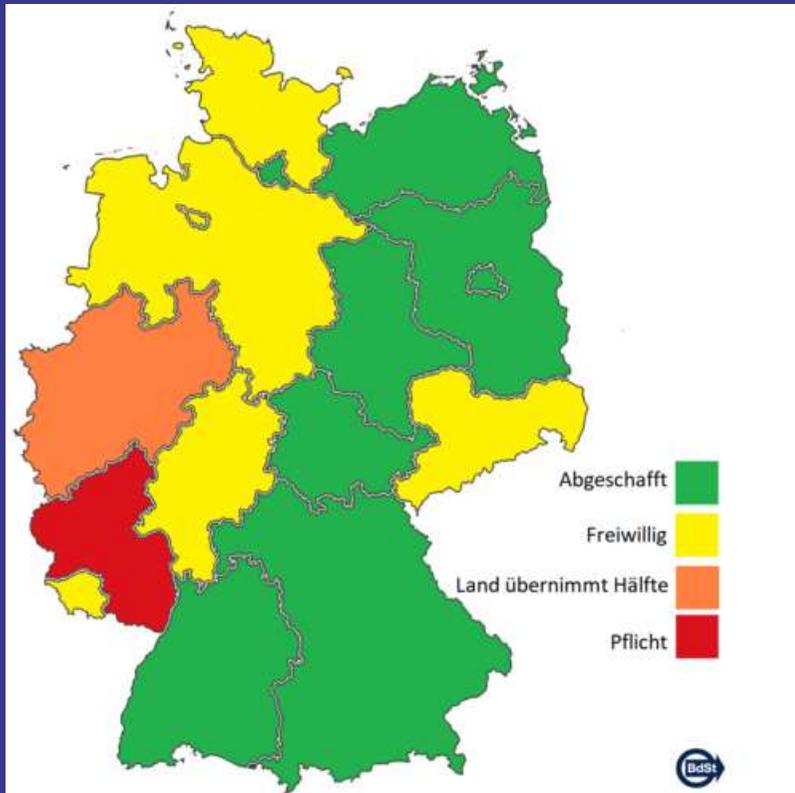
- |   |         |
|---|---------|
| 1. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen, sowie bei verkehrsberuhigten Wohnstraßen | 60 v.H. |
| 2. bei öffentlichen Einrichtungen mit starkem innerörtlichen Verkehr  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 30 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 40 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 50 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 35 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 60 v.H. |
| 3. bei öffentlichen Einrichtungen, die überwiegend dem Durchgangsverkehr dienen,  |         |
| a. für Fahrbahnen, Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen sowie Böschungen, Schutz- und Stützmauern             | 20 v.H. |
| b. für Randsteine und Schrammborde und für Rad- und Gehwege   | 30 v.H. |
| c. für Grünanlagen als Bestandteil der öffentlichen Einrichtung   | 40 v.H. |
| d. für Beleuchtungseinrichtungen sowie für Rinnen und andere Einrichtungen der Oberflächenentwässerung                  | 25 v.H. |
| e. für Parkflächen (auch Standspuren und Haltebuchten)  | 50 v.H. |
| 4. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 2 NStrG  | 20 v.H. |
| 5. bei Gemeindestraßen im Sinne von § 47 Nr. 3 NStrG  |         |
| a. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem Anliegerverkehr dienen  | 60 v.H. |
| b. für öffentliche Einrichtungen, die dem Anliegerverkehr und dem sonstigen Verkehr dienen                              | 30 v.H. |
| c. für öffentliche Einrichtungen, die überwiegend dem sonstigen Verkehr dienen  | 20 v.H. |

**Straßenausbaubeitrags-  
satzung (Strabs)  
der Gemeinde Steinfeld  
mit dem Beitragsanteil**

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



## Straßenausbaubeiträge in Niedersachsen

- Erhebung der Beiträge ist eine Kann-Bestimmung
- Stand in Nds 2020: von 942 hatten 407 Gemeinden die Straßenausbaubeiträge abgeschafft (rund 43 %)
- Aktuell haben etwa 60% der Kommunen die Strabs abgeschafft
- Die Tendenz zur Abschaffung ist steigend

# Straßenausbaubeiträge

Argumente gegen die Straßenausbaubeiträge



- **Straßen sind Bestandteil der Daseinsvorsorge**
- **Straßen nicht doppelt zahlen**
- **Abrechnung erfordert hohen bürokratischen Aufwand**
- **Straßenerneuerung verändert weder Zugang / Zufahrt zum Grundstück noch den Gebrauchswert des Grundstücks**
- **Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und unsozial**
- **Fehlende Akzeptanz bei den Bürgern**
- **In den letzten 20 Jahren wurden in der Gemeinde Steinfeld keine Straßenausbaubeiträge erhoben**

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(2) Tiefenmäßige Begrenzungen sowie Eckgrundstücksvergünstigungen sind zulässig.

(3) <sup>1</sup>Die Kommunen sollen die voraussichtlich Beitragspflichtigen möglichst frühzeitig unter Vorlage ihrer Planungen über die beabsichtigte Durchführung einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage und über das Verfahren der Beitragserhebung einschließlich in Betracht kommender Billigkeitsmaßnahmen informieren. <sup>2</sup>Die Kommunen teilen den voraussichtlich Beitragspflichtigen spätestens drei Monate vor Beginn einer beitragsfähigen Maßnahme an einer Verkehrsanlage die vorläufige Aufwandsermittlung für die Maßnahme, die voraussichtliche Höhe ihres künftigen Beitrags sowie die voraussichtliche Höhe ihrer künftigen Vorausleistung, sofern die Kommune eine solche verlangen will, mit.

**Anmerkung zu (2):** Für Tiefenmäßige Begrenzungen 50 m; nicht im B-Plan liegende Flächen sind komplett beitragspflichtig.

Für Eckgrundstücksvergünstigungen gibt es in unserer Satzung keine Festsetzung. Daher auch keine Beitragsreduzierung.

# Straßenausbaubeiträge

§ 6b Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG)



(4) <sup>1</sup>Die Kommune kann auf Antrag zulassen, dass der Beitrag für Verkehrsanlagen in Form einer Rente gezahlt wird. <sup>2</sup>Der Antrag ist vor Fälligkeit des Beitrages zu stellen. <sup>3</sup>Will die Kommune die Zahlung des Beitrages in Form einer Rente zulassen, so stellt sie durch Bescheid fest, dass der Beitrag in höchstens 20 Jahresleistungen zu entrichten ist. <sup>4</sup>In dem Bescheid sind die Höhe der Jahresleistungen und der Zeitpunkt ihrer jeweiligen Fälligkeit zu bestimmen. <sup>5</sup>**Der jeweilige Restbetrag kann jährlich mit bis zu 3 Prozent über dem zu Beginn des Jahres geltenden Basiszinssatz nach § 247 des Bürgerlichen Gesetzbuchs verzinst werden.** <sup>6</sup>Der Beitragspflichtige kann den jeweiligen Restbetrag jederzeit ohne weitere Zinsverpflichtung tilgen ...

**Anmerkung:** Für eine sogenannte Rentenzahlung hat jeder Beitragszahler für seinen Anteil einen Antrag zu stellen. Dieser muss vom Gemeinderat bewilligt werden.

# Straßenausbaubeiträge



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Übersicht der Verwaltung vom 20. Juni 2019 zu Straßen älter 33 Jahre  
im Bau-, Planungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 20.06.2019

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ausbaukosten min.</b>	<b>Ausbaukosten inkl. Unterbau</b>
<b>Wohnstraße/Innenbereich</b>	<b>10.399.350,00 €</b>	<b>19.674.900,00 €</b>
<b>Straße im Außenbereich</b>	<b>10.948.957,58 €</b>	<b>10.948.957,58 €</b>
<b>Industrie/Gewerbe</b>	<b>1.529.325,00 €</b>	<b>2.854.740,00 €</b>
	<b>22.877.632,58 €</b>	<b>33.478.597,58 €</b>

# Straßenausbaubeiträge

## Finanzierung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Auszug aus HH-Plan 2025 – Straßenausbauprogramm

	gesamt	2024	2025	2026
Auszahl.	33.500.000	500.000	500.000	500.000
Beiträge	21.125.000	375.000	375.000	375.000

Kostenermittlung der Verwaltung  
für Straßensanierungen (Straßen  
älter als 33 Jahre, Stand 2019)

## Einnahmen aus der Grundsteuer

Grundsteuer	2024	2025
Grundsteuer A	142 200	142 200
Grundsteuer B	1 409 400	1 453.900

Die nicht erhobenen Anliegerbeiträge  
können durch Ausgabenreduzierung beim  
Straßenbauausbau und bei den Verwaltungs-  
und Gerichtskosten ausgeglichen werden.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLERGEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

13.02.2019

Antrag:

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend – Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Sanierung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Juni 2020 mit 15 Ja- und 7 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 14. Juli 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen

### **Antrag:**

Es soll eine Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen (Strabs) durchgeführt werden.

Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürgerinnen und Bürger zu erreichen. Dabei sind die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form eventuell abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Befragung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf Bürgerbefragung zu den Straßenausbaubeiträgen wurde am 30. Sept. 2021 mit 13 Ja- und 6 Nein-Stimmen auf Nichtbefassung abgelehnt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Steinfeld (Oldenburg) die Straßenausbaubeitragssatzung abschafft, sodass Anliegerbeiträge künftig nicht mehr erhoben werden?“**

## Bürgerbegehren nach §32 NKomVG in der Gemeinde Steinfeld (Oldb)

Mit der Unterschrift unter dieses Bürgerbegehren gemäß §32 NKomVG beantrage ich die Durchführung eines Bürgerentscheids gemäß §33 NKomVG zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass im Gebiet der Gemeinde Steinfeld bis zum Ende der laufenden Ratswahlperiode am 31. Oktober 2026 auf Straßenausbaumaßnahmen verzichtet wird, die Straßenausbaubeitragspflichten auslösen?“**

Die am 23. Juni 2025 und am 10. Juli 2025 gestellten Bürgerbegehren wurden vom Verwaltungsausschuss mit 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bzw. mit 5 Ja- und 2 Nein-Stimmen als unzulässig erklärt.

# Straßenausbaubeiträge

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UWG Steinfeld · Dammer Straße 38 · 49439 Steinfeld

Gemeinde Steinfeld  
Bürgermeister Sebastian Gehrold  
Am Rathausplatz 13

49439 Steinfeld

Telefon:  
Mobil:  
E-Mail:  
Internet:

**Heinrich Luhr**

Dammer Straße 38  
49439 Steinfeld

+49 5492 2897  
+49 15127003724  
heinrich.luhr@t-online.de  
[www.uwg-steinfeld.de](http://www.uwg-steinfeld.de)

Datum: 9.09.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

**Straßenausbaubeiträge abschaffen - Bürger/Anlieger entlasten**

## **Antrag:**

Straßenausbaubeiträge sind ungerecht und existenzgefährdend. Die UWG/SPD beantragt eine Lösung im Sinne der Bürger. Ziel ist es, eine deutliche Verbesserung für die Bürger zu erreichen. Dabei sind die Kosten aus dem laufenden Haushalt vorzuhalten und die Straßenausbaubeiträge in der heutigen Form abzuschaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für die Finanzierung der Straßenunterhaltung bzw. Erneuerung zur Beratung vorzulegen.

Der Antrag auf  
Abschaffung von  
Straßenausbaubeiträgen  
steht am 30. Sept. 2025  
auf der Tagesordnung  
des Gemeinderates.

# Straßenausbaubeiträge



und nun ...

**Diskussion + Fragen**

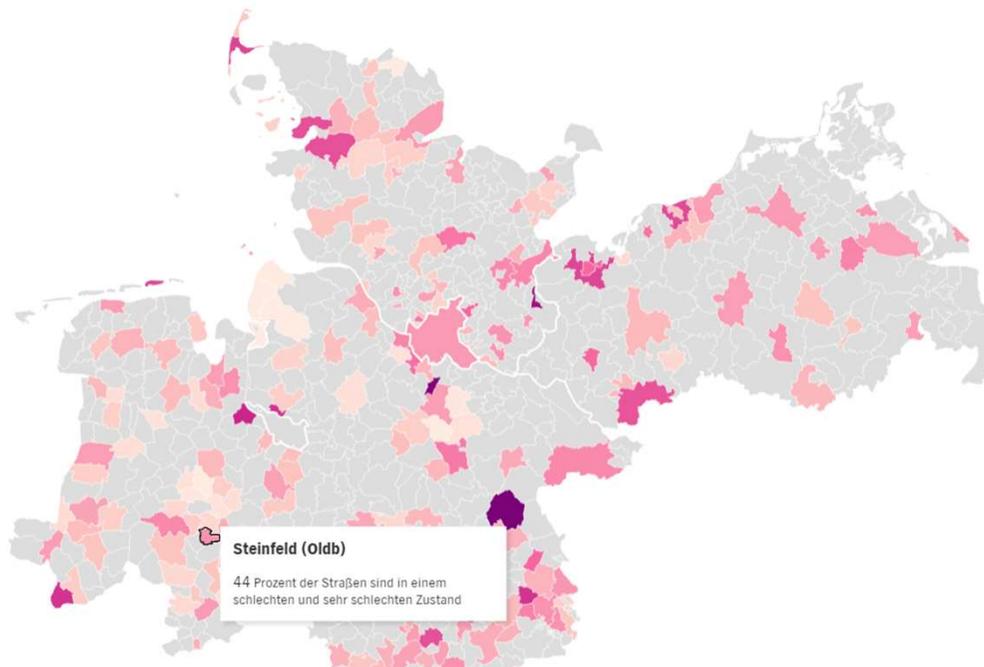
# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld

## Schlechte Straßen: Wo sie im Norden am häufigsten sind

Je dunkler eine Gemeinde in **lila** gefärbt ist, desto mehr Straßen sind anteilig in schlechtem und sehr schlechtem Zustand. Gemeinden ohne Angaben sind in **grau** dargestellt.



Gemeinsam mit Wulf-Holger Arndt, Bereichsleiter "Mobilität und Raum" am Zentrum Technik und Gesellschaft an der TU Berlin hat das NDR Magazin Panorama 3 versucht (Stand: 21.01.2025), überall im Norden den Zustand der kommunalen Brücken und Straßen zu erfassen. Angefragt wurden dafür alle Kommunen im gesamten Norden. Geantwortet und Daten bereitgestellt haben rund ein Drittel.



# Straßenerhaltung



**Ziel ist die „Lebensdauer“ von Straßen zu verlängern!**

- **Langfristige Strategie und Wirtschaftlichkeit**
- **Erhaltung des Straßenvermögens**
- **Zustandserfassung und -bewertung - frühzeitig Mängel erkennen**
- **Systematische Erhaltungsplanung - Straßenzustand verbessern**
- **Maßnahmenplan: was muss gemacht werden?**
- **Prioritätenliste: Reihenfolge festlegen**

# Straßenerhaltungsmaßnahmen

UWVG 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.06.2010

## Straßeninstandhaltungsmaßnahmen an der Ostlandstraße

Antrag: Für die Straßeninstandhaltung an der Ostlandstraße sollten folgende Maßnahmen durchgeführt werden und dadurch einen vorzeitigen Neubau zu verhindern:

- Durch die Neubauten an der Ostlandstraße (gegenüber Therbatko) wird Wasser der Hofflächen auf die Fahrbahn geleitet. Hier sollten die Besitzer ausreichende Verrieselungsanlagen erstellen.
- Im Bereich des Wohnhauses Heinrich Kohorst wurde nach einer Baumaßnahme Erdreich auf den Randstreifen verbracht und dieser dadurch erhöht. Die Grünfläche lag vor dieser Baumaßnahme tiefer als die Straße, wodurch Wasser von der Straße ablaufen und verrieseln konnte. Durch die Erhöhung ist dieses nicht mehr möglich. Die Grünflächen entlang der Straße sollten abgefräst und somit wieder die Verrieselung erreicht werden. Ebenso sollte der Randstreifen an der Ackerfläche des Hofes Meyer abgefräst werden.
- Die Straßeneinläufe sind auf Höhe der Straße abzusenken.
- Die Grünfläche vor Meiners sollte aufgelockert und eingesät sowie die nach der Baumaßnahme abgestorbenen Eichen neu gepflanzt werden.
- Der Radweg und die Bordsteine im Bereich der neuen Wohnhäuser neben Schwarzer sollten saniert und die Zufahrt zu den Wohnhäusern mit einem Niederbord hergestellt werden.

Der Antrag wurde im Rat, im Bauausschuss und im VA beraten.

Die Maßnahmen wurden nur in Teilen bearbeitet und sind für uns nicht, wie im VA-Protokoll geschrieben wurde, erledigt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

UNABHÄNGIGE WÄHLER GEMEINSCHAFT STEINFELD

**UWVG**

An den  
Rat der Gemeinde Steinfeld  
z.H. Bürgermeisterin Manuela Honkomp

20.10.2010

Bestandsaufnahme mit dem Ziel den Zustand der alten Siedlungsstraßen zu verbessern

Antrag: Die Gemeinde wird beauftragt eine Bestandsaufnahme der Straßen und deren Beleuchtung in den alten Siedlungen z.B. im Gebiet Steinfeld Süd, der Graf von Spee Siedlung, Popenberg usw. durchzuführen. Nach der Bestands- /Schadensaufnahme ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten. Die Kosten für die Instandsetzung sind zu ermitteln und im Haushalt 2011 bereitzustellen. Weiter ist ein Konzept zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden zu erarbeiten.

Dieser Antrag wurde am 9.03.2015 vom VA in nicht öffentlicher Sitzung mit 2 Ja- und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Punktuell wurde an einigen Punkten der Zustand verbessert; eine grundlegende Straßenunterhaltung fand bis heute nicht statt.

# Straßenerhaltung

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## **Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG**

Straßeninstandhaltung mit dem Ziel den Zustand nachhaltig zu verbessern

### **Antrag:**

Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich; es besteht akuter Handlungsbedarf. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen mit dem Handlungsbedarf aufzulisten, ein Instandsetzungskonzept zu erstellen und dem Fachausschuss vorzustellen. Kosten für die Instandsetzung sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Weiter ist ein Vorschlag zur frühzeitigen Erkennung und Behebung von Straßenschäden vorzustellen.

Nach Beratung im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss am 15.02.2022 sollte kurzfristig eine Schadensaufnahme aller Gemeindestraßen erfolgen und ein Instandsetzungskonzept erarbeitet werden. In der Ratssitzung vom 23.03.2022 wurde der Antrag mit 7 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen allerdings abgelehnt.

# Straßenerhaltung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 29. November 2021

## Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG

Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen

### Antrag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt eine Zustandserfassung und Bewertung aller Gemeindestraßen älter 10 Jahren durchführen zu lassen. Kosten hierfür sind wie in der Ratssitzung vorgestellt im Haushalt 2022 enthalten. Nach der Zustandserfassung ist der Handlungsbedarf aufzulisten und ein Instandsetzungskonzept zu erarbeiten.

Die Straßenzustandserfassung von Gemeindestraßen ist in regelmäßigen Abständen durchzuführen. Die Zeitabstände und Kriterien sollten im Fachausschuss beraten und im Rat beschlossen werden.

Der Antrag wurde vom Rat am 14.12.2021 in den Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss zur Beratung verwiesen und nach der Beratung dort wurde der Antrag in der Ratssitzung vom 23.03.2022 mit 7 Ja- und 16 Nein-Stimmen abgelehnt.

# Straßenerhaltung

## Zustandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Erfassungsrichtlinien / Bewertungsschema

#### Vorgehen bei der Zustandserfassung:

##### • Zustandsmerkmale:

- Spurrinnen
  - allgemeine Unebenheiten
  - Risse
  - Ausbrüche (Schlaglöcher) / Abplatzungen
  - Versackungen
  - Ausmagerungen / Bindemittelanreicherungen
  - Flickstellen (eingelassen / aufgesetzt)
  - Pflasterbrüche
  - Gefügebrauflösung / verschobenes Fugenbild
  - Gelockerter Verband / Plattenversatz
  - Wasserrückhalt
  - Schädigungen an Rinne und Bord (Eckabbrüche, Kantenschäden, ...)
- Gebrauchswert**  
(Ebenheit)  
Aussage über Befahrbarkeit
- Substanzwert**  
(Oberfläche)  
sonstige Oberflächenschäden

Überblick über die erfolgte  
Zustandserfassung und  
Bewertung der Gemeindestraße  
vom Ingenieurbüro Hans Tovar &  
Partner aus Osnabrück  
**Stand 4. Oktober 2021**

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Ausprägung der Schadensmerkmale

- schwach
- schwach/deutlich
- deutlich
- deutlich/stark
- stark
- sehr stark

→  
→  
→  
→  
→  
→

### Normierung der Schadensausprägung

- Zustandswert: 1,50
- Zustandswert: 2,25
- Zustandswert: 3,00
- Zustandswert: 3,75
- Zustandswert: 4,50
- Zustandswert: 5,00

### Schadensausdehnung in Bezug zur Gesamt-Bewertungsfläche:

- Beim Gebrauchswert: > 25 % → Zustandswert + 0,5  
> 50 % → Zustandswert + 1,0
- Beim Substanzwert: > 25 % → Zustandswert + 0,25  
> 50 % → Zustandswert + 0,5

# Straßenerhaltung

## Bestandserfassung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Zustandsabschnitt: 5514-010-0

Am Kloostergarten

Objektart	Bauart	von Station	bis Station	Breite-Anf.	Breite-Ende	Breite	Länge	Fläche	Seite	Rang	Bemerkung
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt R2E2	3	12	12 m	3,6 m	7,8 m	9 m	70 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	12	205			3,6 m	193 m	694,8 m <sup>2</sup>		1	
Fahrbahn	Fahrbahn Asphalt	205	212	3,6 m	12 m	7,8 m	7 m	54,6 m <sup>2</sup>		1	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	137	144			2 m	7 m	14 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Hofzufahrt	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	170	176			2 m	6 m	12 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	3	95			3 m	92 m	278,5 m <sup>2</sup>	rechts	2	Zufahrt, Parkstreifen, Gehweg
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg unbefestigt	12	205			1,5 m	193 m	289,6 m <sup>2</sup>	links	2	
Mehrzweckstreifen	Geh-/Radweg Betonsteinpflaster	179	205	0,5 m	10 m	5,25 m	26 m	135,7 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	3	12			1,5 m	9 m	12,1 m <sup>2</sup>	links	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	95	137			2 m	42 m	84 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Rasen	144	170			2 m	26 m	52 m <sup>2</sup>	rechts	2	
Grünanlage	Grünanlage - Beet	176	179			2 m	3 m	6 m <sup>2</sup>	rechts	2	

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

**Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten**

**Objektart: Fahrbahnobjekt**

Gebrauchswert (Ebenheit):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		4,5	>50%	5,5
allg. Unebenheiten:	stark			

Substanzwert (Oberfläche):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	deutlich	4,5	>50%	5
Ausbrüche/Schlaglöcher:	deutlich			
Abplatzungen:	deutlich			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	-----			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	stark			

**Zustandsabschnitt: 5514-010-0 Am Klostergarten**

**Objektart: Nebenanlagen**

Gebrauchswert (Ebenheit):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Spurrinnen:		3	>50%	4
allg. Unebenheiten:	deutlich			

Substanzwert (Oberfläche):

Zustandsmerkmal	Ausprägung	Zustandswert	Ausdehnung	normierter Zustand
Einzelrisse/Netzrisse:	-----	3	>25%	3,25
Ausbrüche/Schlaglöcher:	-----			
Abplatzungen:	-----			
Versackungen/ vertikale Plattenbewegungen:	deutlich			
Abwandern/Plattenversatz:	-----			
Ausmagerungen:	-----			
Bindemittelanreicherungen:	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (eingelassen):	-----			
Flickstellen/Oberflächenbeh. (aufgesetzt):	-----			

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Ostring



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Pastor-Schlich ting-Straße.	1115-010-0	3	3	34.890,05 €
	1115-010-1	4	4 +	96.080,90 €
	1115-020-0	4 -	4 +	130.587,52 €
Popenberg	1118-010-0	4 -	4	92.595,84 €
	1118-010-1	4 -	4 +	214.922,24 €
Friedenstraße	1114-010-0	4,5	4	98.652,93 €
	1114-020-0	4,5	4 -	85.326,46 €
	1114-020-1	2		8.062,59 €
	1114-020-2	3,5		8.558,03 €
Am Brink	1116-010-0	4 +	4 +	64.734,08 €
Brinkstraße	1117-010-0	3,5	3,5	87.969,02 €
	1117-010-1	3,5	3	179.346,18 €
Ostring	1113-020-0	4	3,5	562.358,94 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Steinfeld Süd



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Falkenstraße	1381-010-0	5 -	4 +	146.340,74 €
	1381-010-1	4,5	4 +	720.660,98 €
Am Schützenpl.	1383-010-0	4	3	150.923,76 €
Bergstraße	1384-010-0	4	3	78.923,52 €
Am Falkenhorst	1385-010-0	4	4 +	124.197,06 €
Kiefernweg	1386-010-0	3		95.441,61 €
Lerchenweg	1387-010-0	3,5	3,5	108.004,26 €
Finkenweg	1388-010-0	4,5	4,5	564.885,88 €
Drosselweg	1390-010-0	4-55	4,55	291.265,65 €
Barbarastraße	1389-010-0	4 +	3 -	141.322,35 €
	1389-020-0	4 +	3,5	102.075,00 €
Drosselgasse	1391-010-0	3,5	3,5	54.187,68 €
Adolf-Kolping-Str.	1382-010-0	4,5	4	320.375,77 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

## Zustandsbewertung Graf Spee Siedlung



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben- anlage	Kosten
Stettiner Straße	3418-010-0	4	2,5	100.941,14 €
	3418-010-1	4 +		47.166,53 €
Berliner Straße	3416-010-0	5	4 +	143.580,03 €
Breslauer Str.	3415-010-0	5 -	4 +	188.860,94 €
Friedlandstraße	1207-010-0	4,5	4	541.412,10 €
	3407-010-0	4,5	4	123.043,07 €
	3407-020-0	4	3,5	155.950,93 €
	3407-020-1	3,5	3,5	90.407,04 €
Sudetenstraße	3412-010-0	4 -	3,5	240.196,82 €
Schlesierstraße	3413-010-0	4,5	4 +	236.108,69 €

Stand 4. Oktober 2021

# Straßenerhaltung

Zustandsbewertung Mühlen, Stand 4. 10. 2021



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Münsterlandstra	6510-010-0	4	4 +	296.402,94 €
	6510-010-1	4		142.671,17 €
Am Telgen	6511-010-0	4 +	4 +	244.826,04 €
	6511-020-0	4 +	4 +	19.614,72 €
Kolpingstraße	6512-010-0	4	4	98.850,55 €
	6512-020-0	4	4	151.053,42 €
Am Schulplatz	6517-010-0	3,5	3 -	224.180,58 €
Am Sportplatz	6513-010-0	4	4 +	486.325,25 €
Schützenstraße	5502-010-0	3,5	3,5	222.233,02 €
	5502-010-1	4,5	4,5	601.723,24 €
<b>Auf der Heide</b>	6514-010-0	2 -		27.891,47 €
	6514-010-1	5,5		8.086,05 €
	6514-010-2	4,5		69.910,79 €
	6514-020-0	4,5		79.068,25 €
Heidewinkel	6522-010-0	3		71.431,79 €
<b>Pastorskamp</b>	6515-010-0	2		5.088,75 €
	6515-010-1	5,5	4	129.486,78 €

Straße		Fahrbahn	Neben-anlage	Kosten
Am Klostergarten	5514-010-0	5 -	4 +	200.990,70 €
Am Bahndamm	5503-010-0	2		28.830,00 €
	5503-010-1	3	3	134.347,60 €
	5503-010-2	5		6.681,40 €
	6503-010-0	5		10.266,00 €
	6503-010-1	4 +	3	165.302,66 €
Poststraße	5511-010-0	2		23.518,17 €
	5511-010-1	4	3	506.038,28 €
	5511-010-2	4,5		61.840,49 €
Hufeisenstraße	5513-010-0	3		30.069,00 €
	5513-010-1	4 +	3,5	176.529,28 €
	5513-010-2	4,5	4 +	311.225,71 €
	5513-010-3	4,5		63.493,08 €
Bültenweg	5516-010-0	4	3,5	43.284,52 €
	5516-010-1	3,5		15.015,00 €
Vor dem Kloster	5521-010-0	2	2	17.920,00 €
	5521-010-1	4	3,5	193.689,99 €

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss vom 19.09.2023



### Rückblick

- Die Gemeinde hat 2021 das Büro ibt aus Osnabrück mit der Erfassung und Begutachtung der alten Siedlungsstraßen beauftragt, um eine Priorisierung von Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen festlegen zu können. Die Ergebnisse wurden in der Sitzung des Umwelt-, Straßen- und Wegeausschusses am 05.10.2021 vorgestellt.
- Letzter Beschluss des Gemeinderats vom 23.03.2022

**„Die Ausbaureihenfolge und die Ausbaustandards sollen unter Berücksichtigung/ Mitnahme der Bürger weiter aufgearbeitet werden“**

Am 19.09.2023 wurde im Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss ein **Straßenausbauprogramm** mit Ausbaustandard beraten, der zunächst Straßenneubauten für die auf der nächsten Seite dargestellten Straßen vorsieht.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

<u>Straße</u>	<u>Zustand</u>	<u>Kosten</u>
Pastors Kamp	5,5	153.000,- €
Am Kloostergarten	5,25	188.100,- €
Auf der Heide	4 - 5	370.800,- €
		<b>711.900,- €</b>

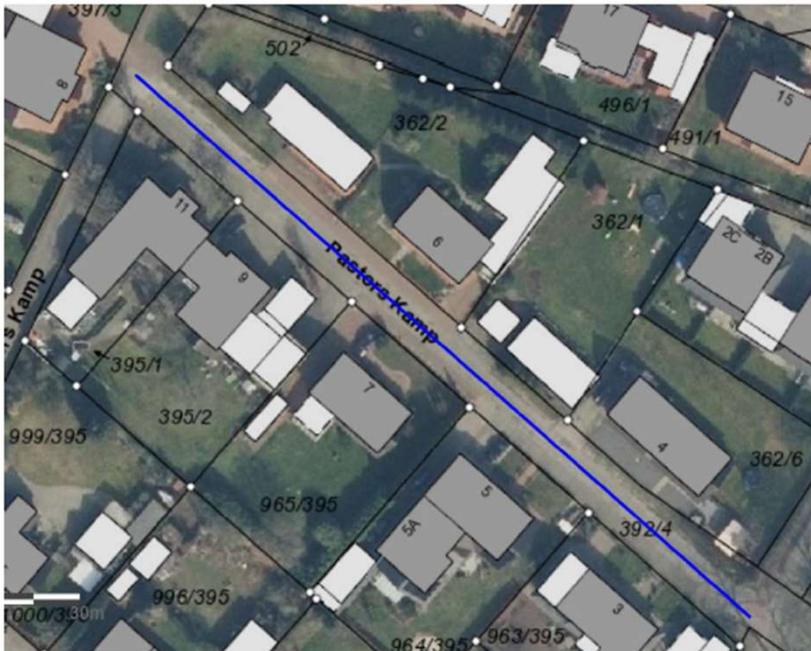
# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Pastors Kamp



Pastorskamp, Länge 133 m; Breite 8,50 m

Straßenbreite ca. 8,5m

Länge ca. 133m

Tabellenwert für  $b = 8,5\text{m}$ : 1.150 €/m

133 m x 1.150 €/m

= ca. **153.000 € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der Gemeinde 60 %, da es sich um eine Anliegerstraße handelt.

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Auf der Heide



Auf der Heide, Länge 431 m; Breite 6,50 m und 5,0 m

Straßenbreite ca. 5m und 6,50m

Länge insg. ca. 431m, davon

ca. 156 m mit 5 m Breite

ca. 275 m mit 6,50 m Breite

Lt. Auskunft für b= 5,0m: 790 €/m

(Telefonat 19.09.2023)

Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m

$(156 \text{ m} \times 790 \text{ €/m}) + (275 \text{ m} \times 900 \text{ €/m})$

$= 123.240\text{€} + 247.500\text{€}$

**= ca. 370.800,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der

Gemeinde 60 %

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

- Am Klostergarten



Straßenbreite ca. 6,5m  
Länge ca. 209m  
Tabellenwert für b= 6,5m: 900 €/m  
209 m x 900 €/m  
= ca. **188.100,- € Gesamtkosten**

Anliegeranteil lt. Satzung der  
Gemeinde 60 %

Am Klostergarten, Länge 209 m; Breite 6,50 m

# Straßenerhaltung

## Sanierungspaket 1



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Sitzungsvorlage

#### Abschließende Behandlung im

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungszweck	TOP
Umwelt-, Straßen- und Wegeausschuss	19.09.2023	Vorberatung	6.
Verwaltungsausschuss	04.10.2023	Beschlussfassung	
Gemeinderat	16.11.2023	Beschlussfassung	

**Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld,  
hier: Beschluss über Ausbaustandard**

#### Beschlussempfehlung:

**„Für die anstehenden Sanierungen der Gemeindestraßen wird der Ausbaustandard in der vorgelegten Form beschlossen und soll Grundlage für die weitere Ausbauplanung sein. Die Sanierung soll mit den vorgeschlagenen Straßen beginnen und es soll im Vorfeld eine Anliegerversammlung einberufen werden, um die angedachten Maßnahmen vorzustellen.“**

Das Straßenausbauprogramm der Gemeinde Steinfeld und der Ausbaustandard wurden bis heute nicht im Gemeinderat vorgestellt und beschlossen.

# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWVG**

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Am Klostergarten mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Am Klostergarten (siehe Anlage):**

- Ggf. wenn erforderlich Abfräsen der Asphaltdeckschicht und mit leichtem Gefälle zum Klostergarten erneuern
- Straßenseitenraum absenken mit einer Vertiefung auf der Seite des Klostergartens zur Versickerung des Regenwassers
- Im Straßenrandbereich zum Grundstück Josef Meyer ist von der Grünfläche bis zur Hufeisenstraße eine Regenablaufrinne zu setzen. Dies gilt auch für den Übergang von der Straße Am Klostergarten auf die Hufeisenstraße.
- Gehwegbefestigung verlängern bis zum Eingang Klostergarten mit Regenwasserversickerung

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide**

### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Auf der Heide mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

**Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Auf der Heide** (siehe Anlage):

- Auf der Heide bei der Einfahrt von der Kreisstraße Regenwassereinlauf neu setzen mit 20 m Kantenstein und Regenrinne neu setzen sowie Pflaster anpassen
- Südliche Zufahrt: Asphaltdecke der Querstraße im Straßenrandbereich schneiden und Pflasterfläche identisch Zufahrt Heidewinkel anpassen. Straßenseitenraum auf beiden Seiten mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers herstellen
- An acht Stellen insgesamt ca. 200 m<sup>2</sup> Pflaster ebnen
- Ca. 20 m Regenrinne und Kantenstein richten
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Sieben Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Zwei Schmutzwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Hydranten tiefer setzen und an Fahrbahn anpassen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Datum: 15. 08.2025

**Antrag an den Gemeinderat gemäß § 56 NKomVG in der Ratssitzung am 30.09.2025**

## **Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp**

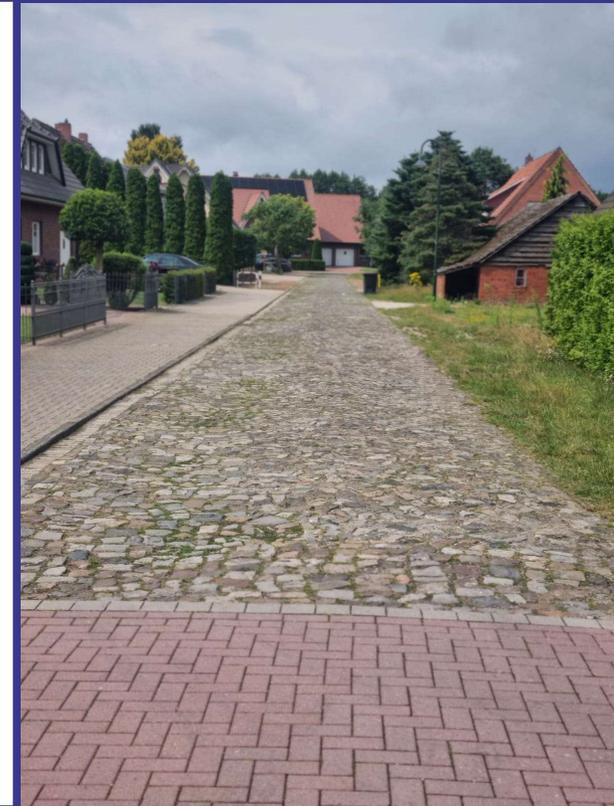
### **Antrag:**

Ein Neubau der Straße Pastorskamp mit Bürgersteig, Grünstreifen und breiter Fahrbahn ist nicht erforderlich und auch von den Anliegern nicht gewünscht. Damit die Straßenschäden nicht weiter voranschreiten, sind Erhaltungsmaßnahmen dringend erforderlich.

### **Vorgeschlagene Straßenerhaltungsmaßnahmen Pastorskamp (siehe Anlage):**

- Straßenseitenraum auf der rechten Seite mit einer Vertiefung zur Versickerung des Regenwassers auf der gesamten Straßenlänge der Grünflächen herstellen
- Zwanzig Vertiefungen (Pfützenbildung) in der Straße oder im Randbereich ebnen
- Zwei Abwasserschächte an die Straße anpassen
- Zwei Regenwassereinläufe tiefer setzen und anpassen
- Einen Regenwasserablauf ordnungsgemäß neu herstellen

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, kurzfristig eine Schadensaufnahme mit dem Handlungsbedarf entsprechend der Anlage mit den Maßnahmen aufzulisten und Budgetkosten zu ermitteln.



# Straßenerhaltung

Antrag UWG/SPD

**UWG** 

Unabhängige WählerGemeinschaft Steinfeld

Die von der Verwaltung für den Neubau benannten bzw. von der UWG für den Antrag ermittelten Kosten

	Am Kloostergarten	Auf der Heide	Pastorskamp	Gesamt
Neubau	250.000 €	500.000 €	220.000 €	970.000 €
Anliegerbeitrag	150.000 €	300.000 €	132.000 €	582.000 €
<b>Gemeindeanteil</b>	100.000 €	200.000 €	88.000 €	<b>388.000 €</b>
Straßenerhaltung	65.000 €	100.000 €	40.000 €	205.000 €
Anliegerbeitrag	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Gemeindeanteil</b>	65.000 €	100.000 €	40.000 €	<b>205 000 €</b>

+ Nebenkosten

# Straßenerhaltung



**und nun ...**

## **Diskussion + Fragen**

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Grabenlose Sanierung von Abwasserkanälen

**UWVG** 

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

Die grabenlose Sanierung ist ein minimal-invasives Verfahren zur Reparatur und Erneuerung von beschädigten Schmutz- und Regenwasserkanälen, das ohne Eingriff in die Straßenoberflächen und Nebenanlagen auskommt.

Stattdessen werden beschädigte Rohre von innen mit verschiedenen Techniken wie dem Einziehen von Kunstharzlinern oder dem Aufsprühen von Harz erneuert, was zu schnellen und kostengünstigen Ergebnissen führt.

Regenwasserkanäle sollten nur bei Verstopfung oder Versackungen möglichst punktuell im invasiven Verfahren saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser



Im Wasserhaushaltsgesetz (WHG) behandeln die § 5 (Allgemeine Sorgfaltspflichten) und § 6 (Allgemeine Grundsätze der Gewässerbewirtschaftung) den Umgang mit Regenwasser

Gemäß § 5 ist eine Beschleunigung des Wasserabflusses zu vermeiden

Gemäß § 6 ist den nachteiligen Hochwasserfolgen, durch die Rückhaltung des Wassers in der Fläche der Entstehung, vorzubeugen

Regenwasser ist somit in der Fläche zurückzuhalten und dem natürlichen Wasserkreislauf am Ort des Entstehens zuzuführen. Aus diesem Grund ist das Niederschlagswasser auf den jeweiligen Grundstücken zu versickern.

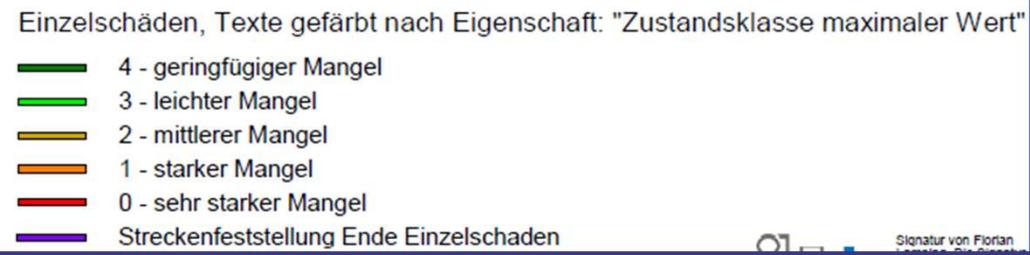
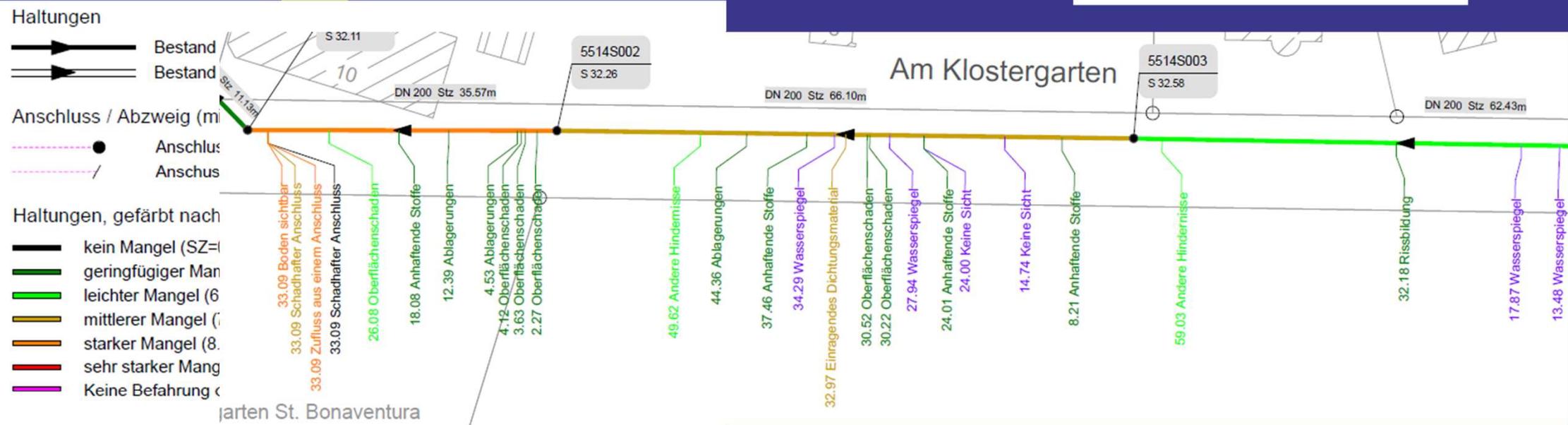
Nicht überall ist dieses heute erkennbar, weil die Grundstückszufahrten ein Gefälle in Richtung der Straße aufweisen, und vor der öffentlichen Fläche keine ordnungsgemäße Entwässerungseinrichtung vorhalten. Hier besteht Handlungsbedarf.

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



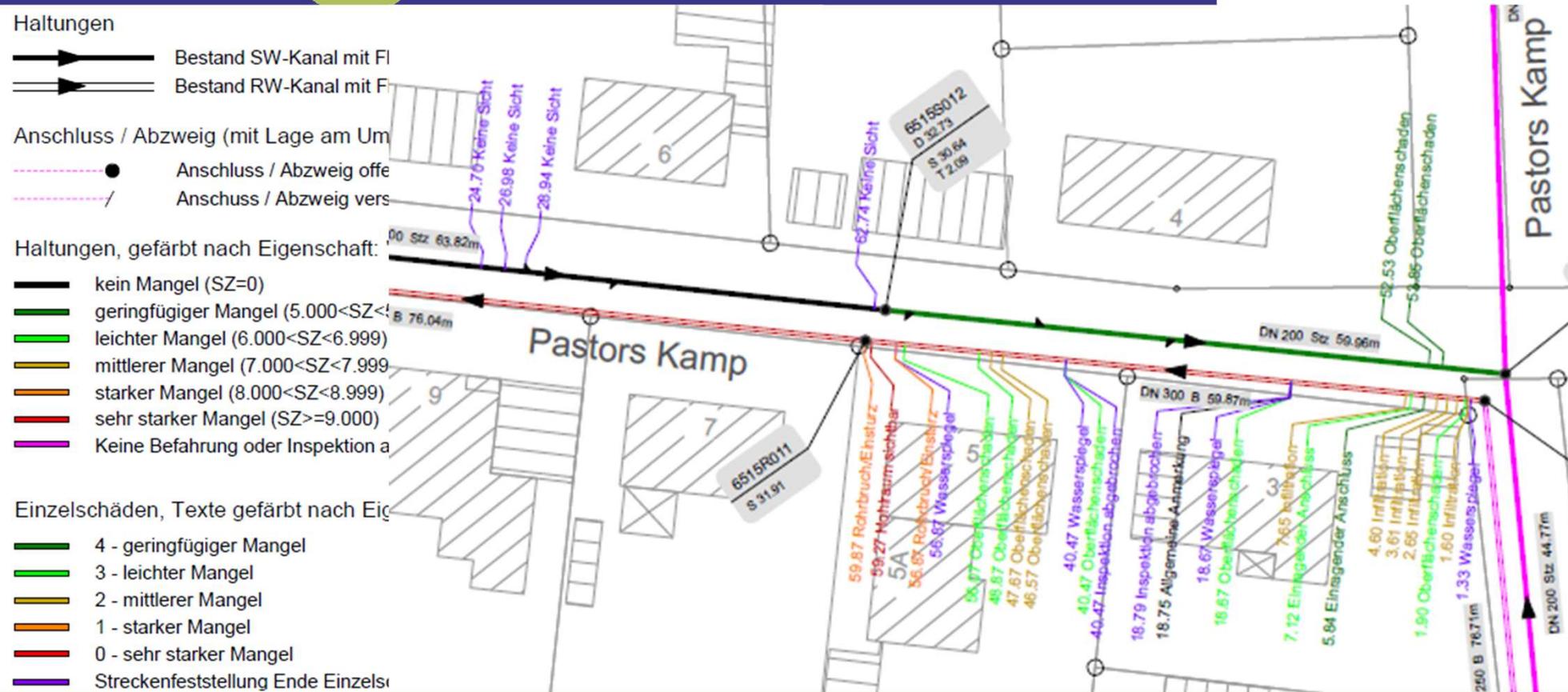


# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kanalbefahrung mit Kamera



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
175 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	60.375,00 €
4 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	6.800,00 €
220 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.581,30 €	1.581,30 €
Summe (netto)			90.756,30 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			17.243,70 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>108.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
197 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	67.965,00 €
14 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	23.800,00 €
240 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	24.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.041,72 €	1.041,72 €
Summe (netto)			116.806,72 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			22.193,28 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>139.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastors Kamp

#### Schmutzwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
124 m	Schmutzwasserkanal DN 200 STZ aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 200 PP neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	345,00 €	42.780,00 €
8 Stck	vorh. Hausanschlussleitung neu verbinden in DN 150 PP ohne Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
155 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	15.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	388,91 €	388,91 €
Summe (netto)			72.268,91 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			13.731,09 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>86.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Am Klostergarten

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
190 m	Regenwasserkanal DN 300 B herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	210,00 €	39.900,00 €
8 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu herstellen in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlussschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	13.600,00 €
300 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	30.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	1.373,95 €	1.373,95 €
Summe (netto)			84.873,95 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			16.126,05 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>101.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Auf der Heide

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
135 m	Regenwasserkanal DN 200 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	33.750,00 €
16 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP, ohne Einläufe und Hausanschlusschächte, inkl. Anbindung an den Hauptkanal, inkl. aller Nebenarbeiten	1.700,00 €	27.200,00 €
210 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	21.000,00 €
1 pausch	Zur Rundung	402,94 €	402,94 €
Summe (netto)			82.352,94 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.647,06 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>98.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser

## Kosten



Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld

### Pastorskamp

#### Regenwasserkanalisation

Menge	Position	EP	GP
60 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 300 B neu herstellen inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	250,00 €	15.000,00 €
76 m	Regenwasserkanal DN 300 B aufnehmen und in gleicher Trasse in DN 400 B neu herstellen, inkl. Schächte, inkl. aller Nebenarbeiten	265,00 €	20.140,00 €
12 Stck	RW-Hausanschlussleitung und Anschlussleitungen für Straßeneinläufe neu verbinden in DN 150 PP,	1.700,00 €	20.400,00 €
225 m <sup>2</sup>	Verkehrsfläche aufnehmen und wiederherstellen, im Bereich der Kanalbaugruben	100,00 €	22.500,00 €
1 pausch	Zur Rundung	951,60 €	951,60 €
Summe (netto)			78.991,60 €
zzgl. Mehrwertsteuer 19%			15.008,40 €
<b>Summe (brutto)</b>			<b>94.000,00 €</b>

# Schmutzwasser + Regenwasser



Die defekten Stellen im Schmutz- und Regenwasserkanal in den vorgenannten Straßen sollten in einer punktuellen Reparatur oder in einer grabenlosen Sanierung möglich sein.

Die Probleme an den Regenwassereinläufen können im Zuge der Straßenerhaltung bearbeitet werden.

Die Schmutz- und Regenwasserkanäle Am Kloostergarten liegen im Straßenseitenraum und können bei Erfordernis ohne Eingriff in den Asphaltbereich erneuert oder saniert werden.

# Schmutzwasser + Regenwasser

Ausführung und Pflege Straßenseitenraum

# UWVG

Unabhängige Wählergemeinschaft Steinfeld



Siedlungsstraße mit einseitiger Bebauung – keine Seitenstreifenbefahrung bedingt durch den Alleincharakter und tiefer gelegten Straßenbegrenzungsstein.



Grünflächen leicht abgesenkt zur schnellen Regenwasseraufnahme von der Straße und vom Gehweg mit Versickerung. Nach Regengüssen sind Wasserlachen nach kurzer Zeit nicht mehr vorhanden.



Rasen gemäht



Rasen nicht gemäht



Rasen gemäht



Schemder Weg



Schmutzwasser + Regenwasser



**und nun ...**

**Diskussion + Fragen**

**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit !**



**UWG Steinfeld – Ein Schritt in die richtige Richtung !**

**>TRANSPARENT >OFFEN >ZIELSTREBIG**

**Wollen Sie mitmachen? Sehr gerne! Sprechen Sie uns an!**